

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0816561

**שם התכנית: שינוי קווי בניין עבור תוספת מרפסות  
ברחוב מעבר המיתלה 1, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0816561 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	10038	כפיפות	101-0209593
שינוי	1420	שינוי	א/1442

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: מעבר המיתלה 1  
קואורדינטת X: 221365, קואורדינטת Y: 634100

**גושים וחלקות:**

גוש: 30100 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 172

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בניין מאושרים בשטח לשם בניית מרפסות ברחוב מעבר המיתלה 1, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי במערך יעודי הקרקע באזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
- שינוי קווי בניין מאושרים וקביעת קווי בניין חדשים לשם תוספת מרפסות ברחוב מעבר המיתלה 1, ירושלים.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9402 עמ' 3374 בתאריך 2.2.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אליעזר ראובנברג**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

151-0760512

**שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה מבוא ביתר 317**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0760512. גרסת הוראות: 10 תשריט: 4

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

החלפה לתכנית מי/במ/818  
כפיפות לתכנית 151-0387068

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מטה יהודה  
ישוב: מבוא ביתר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 29970 חלקות במלואן: 110 מגרש: 317

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קווי בנייה בהתאם לתשריט.
- הגבהת גובה הבניין מ-7.50+ ל-9.05+.
- תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח המגרש שה"כ 50 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/09/2020 ובילקוט פרסומים 9099.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ניב ויזל**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

507-0722066 **בסמכות הועדה המקומית**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0722066 תא/מק/4731 - רח' תקוע - נווה אליעזר בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 27, מונה תדפיס תשריט: 18

**גוש/חלקה:**

גוש מוסדר 6146 חלקות בשלמותן 226, 227 חלקות בחלקן 455.

**מיקום/כתובת:**

רחוב תקוע 33-11, תל אביב - יפו  
שכונת נוה אליעזר וכפר שלם מזרח

**מטרת התכנית:**

- התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי בשכונת נווה אליעזר
- מתן אפשרות לשלביית בין חלקי הפרויקט (מרחב א' ומרחב ב')
- הריסת מבני השיכון הקיימים ברחוב תקוע 33-11 והקמת חמישה מבני מגורים חדשים שיכללו עד 315 יחידות דיור בתמהיל דיור מגוון תוך מתן פתרונות הולמים לנגישות, מרתפי חניה, מרחבים מוגנים דירתיים, שטחי גינון וכדומה
- קביעת שטחים ציבוריים בנויים למוסדות ציבור
- יצירת דופן רחוב וקביעת חזית רחוב פעילה הכוללת שטחי מסחר ושטחים ציבוריים בנויים בקומת הקרקע לאורך רחוב תקוע ובפינת שדרות ששת הימים לרווחת תושבי השכונה והסביבה.
- קביעת התראה לזיקת הנאה למעבר רגלי ושהיה לטובת הציבור באופן שיחבר את מערך השטחים הפתוחים בשכונה, יאפשר ויעודד הליכתיות וחיבוריות.
- שינוי ייעוד של חלק מחלקת דרך לייעוד מגורים לטובת שיפור התכנון.
- איחוד וחלוקה עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

ילקוט הפרסומים 9650, כ"א בסיוון התשפ"א, 1.6.2021

2. קביעת קווי בניין לפי סעיף סעיף 62(א)4 לחוק התו"ב.
3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62(א)5 לחוק התו"ב.
4. שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין מגרש 1001 למגרש 1002 מבלי לשנות את סך זכויות הבנייה ביעוד לפי סעיף 62(א)6 לחוק התו"ב.
5. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים לפי סעיף 62(א)19 לחוק התו"ב.
6. שינוי בגבולות מגרשים 1002 ו-1003 ללא שינוי בשטחם הכולל לפי סעיף 62(א)7 לחוק התו"ב.
7. הגדלת שטחים שנקבעו בתוכנית לצרכי ציבור לפי סעיף 62(א)5 לחוק התו"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, שד' פל 15 חיפה טל': 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0843854

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0843854, רח/מק/2003/ג/10 - ידיד החולות מהדורת הוראות: 13, מהדורת תשריט: 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/0496471-414

כפיפות ל רח/0735712-414

כפיפות ל רח/2000/ב/1

כפיפות ל רח/2000/ג/4

שינוי ל רח/2003/ג

כפיפות ל רח/מק/2000/ב/2

כפיפות ל רח/מק/2000/ב/5

כפיפות ל תמא/2/4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

גבולות התכנית:

רחוב ידיד החולות 3 רחובות

#### עיקרי התכנית:

1. הריסת ארבעה מבני שיכון קיימים
2. שינוי הייעוד ממגורים ודרך לייעוד מגורים
3. קביעת הוראות בנייה ועיצוב לרבות הנחיות לקומת הקרקע והקולונדה
4. קביעת הקמת 4 מבנים בבנייה מרקמית עירונית של עד 9 קומות ומגדל אחד בפינת הרחובות תקוע וששת הימים בן 24 קומות, לרבות קומת קרקע ובתוספת מתקנים טכניים על הגג.
5. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים בקומת הקרקע, וחובה להקמת שטחי מסחר ושטחים עם שימושים בעלי אופי ציבורי בקומת הקרקע וקביעת הוראות לגביהם
6. הקמת עד 315 יחידות דיור
7. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי ושהיה
8. מתן פתרונות חניה בחניון תת-קרקעי
9. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה
10. קביעת נאמים לפתיחת בקשה להיתר ולמתן היתר אכלוס
11. קביעת הנחיות לשלכיות ביצוע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9154 עמ' 455 בתאריך 19/10/2020.

התכנית נמצאת לעיין במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

#### דירון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מורדות כרמל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

355-0912535

#### שם התכנית: מב/מק/989 - קרן היסוד 3, טירת הכרמל

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0912535. גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 17

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: תמ"א 38, תמ"א 1, 355-0661652

שינוי: 355-0463190, מב/מק/286, מב/מק/701

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אזור תעשייה צפוני, טירת הכרמל

#### גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 10726 ח"ח 90, 134, 146

גוש: 11359 ח"ח 20

#### מטרת התכנית:

שינוי חלוקת מגרשים בתחום התכנית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, משני מגרשים לשלושה מגרשים, ללא שינוי ייעוד לפי סעיף 62(א)1 לחוק התו"ב.