



# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

# סקר עצים

# תקוע 11-33

# תל אביב



סקר עצים - תקוע 11-33 - תל אביב - 08.01.19

עמוד 1 מתוך 20





08.01.19

לכבוד: נופר ניסים  
מנהלת פרויקטים פינו בינוי  
הבית להתחדשות עירונית  
טלפון: 03-7910333 , פקס: 03-7910344  
[nofar@e-b.co.il](mailto:nofar@e-b.co.il)

**הנדון: סקר עצים – רח' תקוע 11-33 – תל אביב**

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 06.11.18 בוצע סקר עצים ברחוב תקוע 11-33 – תל אביב.  
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.  
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.  
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.

# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שורשים מוגן רדיוס במ' אזור	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	סיגלון עלי- מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	8	30	3	5	4	3	15	3	6,786	גבוה	מחוץ לגבולות המגרש במדרכה מול כניסה 15, פצע ישן משבר גדול.	שימור
2-4	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	3	4	25	3	4	4	1	12	0	11,310	נמוך	גזומים מעל המדרכה, בבינוי מתוכנן	כריתה
5	סיגלון עלי- מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	6	25	2	5	4	1	12	3	3,142	בינוני	מגורדם במדרכה מול כניסה 11, מתחדש מענפי מים	שימור
6	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	1	2	30	1	3	4	1	9	0	1,357	נמוך	מגורדם עם ריקבון עמוק מול כניסה 11, גזע חלול, בבינוי מתוכנן	כריתה
7	פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata	1	9	30	4	4	3	3	14	0	5,429	בינוני	במעבר ציבורי, מאחורי בניין 11, גזום גבוה ומעט רקבונות, צמוד לקיר בינוי תת"ק מתוכנן.	כריתה
8	פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata	1	9	30	4	4	3	3	14	3	5,429	בינוני	במעבר ציבורי, מאחורי בניין 11, גזום גבוה ומעט רקבונות.	שימור
9	פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata	1	5	25	2	4	3	1	10	0	1,885	נמוך	מגורדם בחניון פנימי ליד הבניין, ענפי מים רבים, בבינוי מתוכנן	כריתה

# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
10	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	8	40	3	4	4	3	14	4	4,608	נמוך	במדשאת גן ציבורי מחוץ לגבול, היצרות בגזע	שימור
11	שלטית מקומטת Peltophorum dubium	1	35	30	4	3	3	3	13	3	4,072	בינוני	בחצר גן ילדים מחוץ לגבול, עבר גיזומים רבים	שימור
12	מכנף נאה Tipuana tipu	1	14	60	3	4	3	4	14	0	16,286	נמוך	בוגר בחצר אחורית, נטייה קלה לכיוון הגן ילדים, ריקבון בגזע, בבינוי מתוכנן	כריתה
13	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	1	3	30	2	4	4	1	11	0	3,619	נמוך	גזום חזק ליד המדרכה ולכניסה 23, בסמוך לבינוי מתוכנן	כריתה
14	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	1	8	30	1	1	4	0	6	0	452	נמוך	מנוון במדרכה מומלץ לכריתה לאור מצבו.	כריתה
15-17	סיגלון עלי-מימוסה Jacaranda mimosifolia	3	9	30	3	4	4	3	14	3	16,286	גבוה	במדרכה, עם פגיעות רבות ומעט רקבונות	שימור
18	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	1	4	30	2	4	4	1	11	0	3,619	נמוך	גזום חזק ליד המדרכה ולכניסה 25, בבינוי מתוכנן	כריתה
19-20	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	2	5	10	3	4	3	1	11	0	905	נמוך	גזומים כשער בכניסה לבניין 25, בבינוי מתוכנן	כריתה

# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
21	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	1	2	30	2	2	4	1	9	0	1,810	נמוך	מגורדם מעל המדרכה ליד כניסה ל-27, בבינוי מתוכנן	כריתה
22-23	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	2	2	30	2	2	4	1	9	0	3,619	נמוך	מגורדמים מעל המדרכה, מתחדשים מענפים צדדיים, בבינוי מתוכנן	כריתה
24	סקי יפני Eriobotrya japonica	1	3	10	2	3	3	1	9	0	226	נמוך	מגורדם צמוד לעמוד הבניין, בבינוי מתוכנן	כריתה
25	מכנף נאה Tipuana tipu	1	14	50	3	3	4	4	14	0	11,310	נמוך	בוגר בחצר אחורית צמוד לגדר רשת, צמרת נשברה בעבר, רקבונות ולא מעוצב, בבינוי מתוכנן	כריתה
26-30	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	5	2	20	2	3	3	1	9	0	4,524	בינוני	גזומים חזק בחצר גן ילדים, צמוד לגבול, 30 גדול יותר, צמוד לקיר בינוי תת"ק מתוכנן.	כריתה
31	מכנף נאה Tipuana tipu	1	11	75	3	3	3	3	12	0	19,085	נמוך	בחצר אחורית צמוד לבניין, נטייה קלה, דו גזעי שגורדם בעבר בגובה 5 מ' והתחדש, רקבונות, בבינוי מתוכנן	כריתה
32	פיקוס קדוש Ficus religiosa	1	8	30	2	3	3	2	10	0	2,036	בינוני	זריע פולשני דו גזעי בחניון אספלט של בניין שכן וצמוד לקיר הגבול, גורדם בעבר וסובל מרקבונות, צמוד לקיר בינוי תת"ק מתוכנן.	כריתה

# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש"ח (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
33	מכנף נאה Tipuana tipu	1	6	15	1	1	3	2	7	0	85	נמוך	מצב גרוע צמוד לקיר הגבול, בוגר נשבר בגובה מטר ומתחדש מענף צדדי, הגזע עם ריקבון עמוק וללא קליפה בצידו המז', בבינוי מתוכנן	כריתה
34	מכנף נאה Tipuana tipu	1	12	60	4	4	3	4	15	6	21,715	בינוני	בוגר מעל המדרכה, בפנית החצר, נטייה בינונית, ענפי מים, ריקבון בבסיס הגזע, סמוך לבינוי מתוכנן - יש לדאוג לשימורו	שימור
35	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	1	3	15	2	3	3	1	9	0	509	נמוך	גזום חזק בכניסה 33, בבינוי מתוכנן	כריתה
36	ברכיכטון דו-גוני Brachychiton discolor	1	3	10	3	4	3	1	11	0	452	נמוך	צעיר במדרכה, פגיעות רבות בגזע, בבינוי מתוכנן	כריתה
37,39	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	2	12	45	4	5	4	4	17	5	40,715	גבוה	בוגרים בערוגה בין חניון לרחוב ששת הימים, ענפי מים רבים ומעט רקבונות באזור בינוי מתוכנן.	שימור
38,40	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	2	12	45	4	5	4	4	17	5	40,715	גבוה	בוגרים בערוגה בין חניון לרחוב ששת הימים, ענפי מים רבים ומעט רקבונות	שימור

# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש"ח (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
41	פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata	1	4	10	3	4	3	2	12	1	452	בינוני	צעיר במדרכה ברחוב ששת הימים, מחוץ לגבול	שימור
42	ברכיטון צפצפתי Brachychiton populneus	1	5	15	3	4	3	2	12	2	1,018	בינוני	צעיר במדרכה ברחוב ששת הימים, מחוץ לגבול	שימור

\* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.  
\*\*גובה העץ הינו הערכה בלבד.

# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	****ערכיות נמוכה	***ערכיות בינונית	**ערכיות גבוהה	*ערכיות גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
1			1		Brachychiton discolor ברכיטון דו-גוני
1			1		Brachychiton populneus ברכיטון צפצפתי
5		1	3	1	Tipuana tipu מכנף נאה
6		1	4	1	Jacaranda mimosifolia סיגלון עלי-מימוסה
8		6	2		Ficus benjamina פיקוס בנימינה
13		4	5	4	Ficus microcarpa פיקוס השדרות
1			1		Ficus religiosa פיקוס קדוש
4			4		Koelreuteria bipinnata פנסית דו נוצתית
1			1		Peltophorum dubium שלטית מקומטת
1		1			Eriobotrya japonica שסק יפני
1			1		Phoenix dactylifera תמר מצוי
42	0	13	23	6	סה"כ
100%	0%	31%	55%	14%	סה"כ ב %

**\*ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

**\*\*ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

**\*\*\*ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.



# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

**\*\*\*\*ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות(סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

## טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
15	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
27	סה"כ עצים לכריתה
42	סה"כ עצים בשטח
9	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

### טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
452	1	ברכיטון דו-גוני <i>Brachychiton discolor</i>
46,766	4	מכנף נאה <i>Tipuana tipu</i>
452	1	סיגלון עלי-מימוסה <i>Jacaranda mimosifolia</i>
5,938	8	פיקוס בנימינה <i>Ficus benjamina</i>
25,334	9	פיקוס השדרות <i>Ficus microcarpa</i>
2,036	1	פיקוס קדוש <i>Ficus religiosa</i>
7,314	2	פנסית דו נוצתית <i>Koelreuteria bipinnata</i>
226	1	שסק יפני <i>Eriobotrya japonica</i>
<b>88,518 ₪</b>	<b>27</b>	<b>סה"כ</b>



## הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר , יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית , טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

ככבוד רב,  
אדיר אלוס  
[aadir@013.net](mailto:aadir@013.net)

# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

2-4

1



# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

7-8



6



5



# אדיר

## יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

11



10



9



# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

13-14



12



# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

21



18-20



15-17





# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

25



24



22-23





33



31-32



26-30



# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

36



35



34



# אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

41-42



37-40

