



**Konforti Raviv**  
Real Estate Appraisal



**קונפורטי רביב**  
שמאי מקרקעין

2, Shilo st. Tel-Aviv / T.00-972-3-695-2020/F: 00-972-3-695-2035

רח' שילה 2, תל-אביב/טל. 03-6952035 פקס 03-6952020

24 ליוני, 2019

מספרנו: 3891-065



**טבלת הקצאה ואיזון לתכנית : 507-0704874**

**תא/ מתחם השוק היווני**

**חלקות בשלמות: 7, 8, 114, 115**

**בגוש: 7071**

**מינהל התכנון**

דוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
מחוזתל-אביב

וועדה המחוזית החליטה ביום:

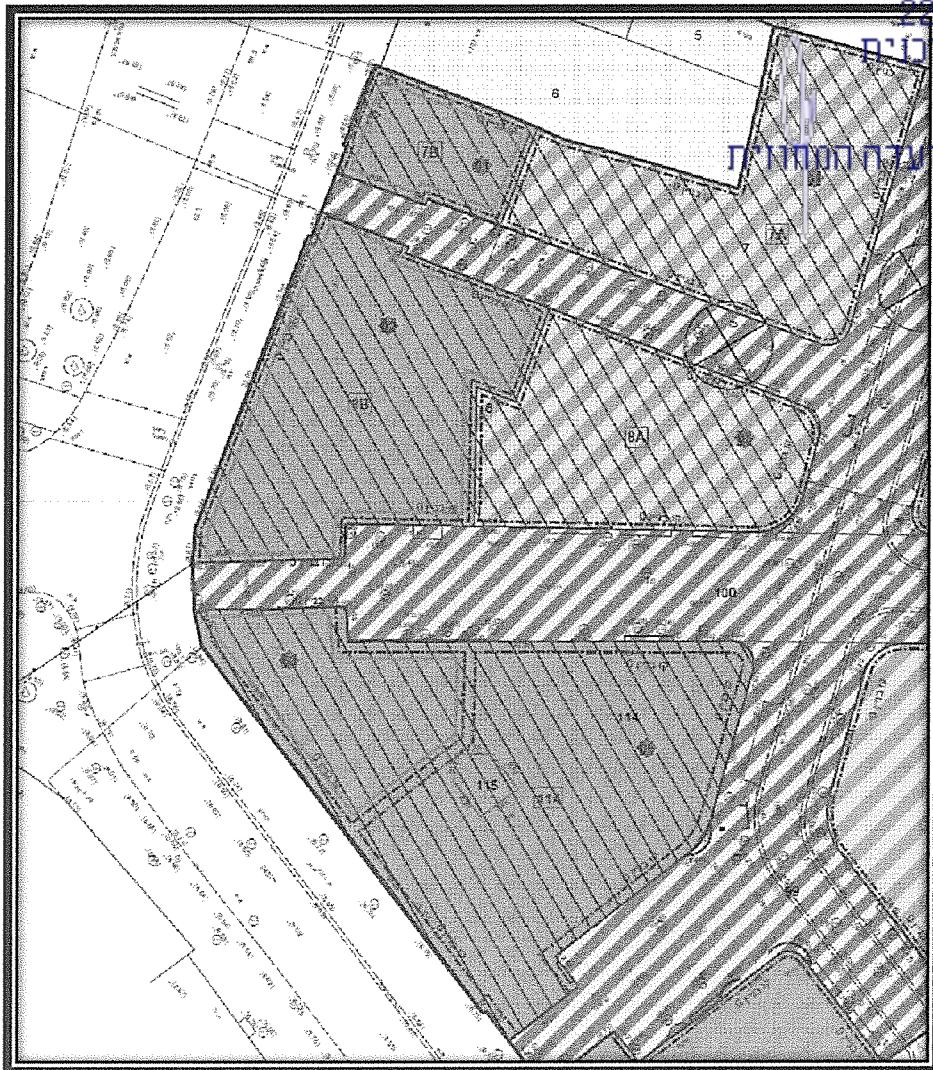
22/03/2021

לאשר את התוכנית

08/06/2021

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך





**Konforti Raviv**  
Real Estate Appraisal

**קונפורטי רביב**  
שמאי מקרקעין

2, Shilo st. Tel-Aviv / T.00-972-3-695-2020/F: 00-972-3-695-2035

רח' שילה 2, תל-אביב /טל. 03-6952035 /פקס 03-6952020

**טבלת הקצאה לתכנית 507-0704874**

**מותחם "השוק היווני" איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים**

מזכ"ד		מזכ"ד		מזכ"ד		מזכ"ד		מזכ"ד		מזכ"ד		מזכ"ד	
חתימת הבעלים	חלקי בעלות	בעלים רשומים	יעוד	שטח במ"ר	מגרש	מס"ד	יעוד	שטח התלקה	המלך בתלוקה	שטח התלקה	שטח המלך בתלוקה	שטח רשום במ"ר	חלקים
פוגלר בשוק היווני יפו שותפות מוגבלת 550275531	100%	פוגלר בשוק היווני שותפות מוגבלת 550275531	תירות ומסחר	79	7A	1	מגורים א'	471	471	471	471	471	100%
	100%	שותפות מוגבלת 550275531	מגורים ומסחר	392	7B	2							
פוגלר בשוק היווני יפו שותפות מוגבלת 550275531	100%	פוגלר בשוק היווני שותפות מוגבלת 550275531	תירות ומסחר	392	8A	3	מגורים א'	690	690	690	690	690	100%
	100%	שותפות מוגבלת 550275531	מגורים ומסחר	298	8B	4							
פוגלר בשוק היווני יפו שותפות מוגבלת 550275531	664/678	פוגלר בשוק היווני שותפות מוגבלת 550275531	מסחר ותירות	678	114	5	מגורים א'	664	664	664	664	664	100%
	14/678	שותפות מוגבלת 550275531	מסחר ותירות		114	6						14	100%
				1839				1839		1839		1839	

פוגלר בשוק היווני יפו  
שותפות מוגבלת  
550275531  
פוגלר בשוק היווני יפו  
שותפות מוגבלת  
550275531  
פוגלר בשוק היווני יפו  
שותפות מוגבלת  
550275531  
פוגלר בשוק היווני יפו  
שותפות מוגבלת  
550275531

תאריך: 18/04/2019 מס' רישיון: 411 מס' השמאי: קונפורטי רפאל

חתימה:



**Konforti Raviv**  
Real Estate Appraisal



**קונפורטי רביב**  
שמאי מקרקעין

2, Shilo st. Tel-Aviv / T.00-972-3-695-2020/F: 00-972-3-695-2035

רח' שילה 2, תל-אביב / טל. 03-6952020/פקס 03-6952035

**נספח הערות ושעבודים**

**• חלקה 7**

**חכירות:**

מי שטר	:	18390/2018/23
תאריך	:	01/05/2018
מהות הפעולה	:	העברת שכירות ללא תמורה
שם החוכר	:	פוגלר בשוק היווני יפו שותפות מוגבלת
החלק בזכות	:	בשלמות
החלק בנכס	:	בשלמות
רמת חכירה	:	ראשית
תקופה בשנים	:	99
תאריך סיום	:	19/01/2097

**משכנתאות:**

מסי שטר	:	18390/2018/45
תאריך	:	01/05/2018
מהות הפעולה	:	תיקון משכנתא
בעלי המשכנתא	:	בנק הפועלים בע"מ
שם הלווה	:	פוגלר בשוק היווני יפו שותפות מוגבלת
החלק בנכס	:	בשלמות
סכום	:	ללא הגבלת סכום
שטרי תיקון	:	18390/2018

**הערות:**

מסי שטר	:	7213/1997
תאריך	:	219/12/2017
מהות הפעולה	:	הערה בדבר אתר עתיקות
הערות	:	ראה ילקוט פרסומים מסי' 4318 מיום 13.7.95 עמ' 4007
מסי שטר	:	54072/2017/14
תאריך	:	19/12/2017
מהות הפעולה	:	הערה
הערות	:	מס רכישה מקדמה, לפי סעיף 17 (ז)(1) לחוק מיסוי מקרקעין





**Konforti Raviv**  
Real Estate Appraisal



חבר בלשכת השמאים

**קונפורטי רביב**  
שמאי מקרקעין

2, Shilo st. Tel-Aviv / T.00-972-3-695-2020/F: 00-972-3-695-2035

רח' שילה 2, תל-אביב/טל. 03-6952020/פקס 03-6952035

• **חלקה 8**

חכירות:

18390/2018/24	:	מסי שטר
01/05/2018	:	תאריך
העברת שכירות ללא תמורה	:	מהות הפעולה
פוגלר בשוק היווני יפו שותפות מוגבלת	:	שם החוכר
בשלמות	:	החלק בזכות
בשלמות	:	החלק בנכס
ראשית	:	רמת חכירה
99	:	תקופה בשנים
19/01/2097	:	תאריך סיום

משכנתאות:

18390/2018/46	:	מסי שטר
01/05/2018	:	תאריך
תיקון משכנתא	:	מהות הפעולה
בנק הפועלים בע"מ	:	בעלי המשכנתא
פוגלר בשוק היווני יפו שותפות מוגבלת	:	שם הלווה
ללא הגבלת סכום	:	סכום
בשלמות	:	החלק בנכס
ראשונה	:	דרגה
54673/2017/2	:	מסי שטר
21/12/2017	:	תאריך
משכנתא	:	מהות הפעולה
בנק הפועלים בע"מ	:	בעלי המשכנתא
ראשונה	:	דרגה
ללא הגבלת סכום	:	סכום
בשלמות	:	החלק בנכס





**Konforti Raviv**  
Real Estate Appraisal



**קונפורטי רביב**  
שמאי מקרקעין

2, Shilo st. Tel-Aviv / T.00-972-3-695-2020/F: 00-972-3-695-2035

רח' שילה 2, תל-אביב/טל. 03-6952035/פקס 03-6952020



<u>הערות:</u>	
מסי שטר	: 7213/1997
תאריך	: 19/02/1997
מהות פעולה	: הערה בדבר אתר עתיקות
הערות	: ראה ילקוט פרסומים מסי 4318 מיום 13.7.95 עמ' 4007
החלק בנכס	: בשלמות
מסי שטר	: 54072/2017/14
תאריך	: 19/12/2017
מהות פעולה	: הערה
הערות	: מס רכישה מקדמה, לפי סעיף 16 (ז)(1) לחוק מיסוי מקרקעין



<u>חלקה 114</u>	
<u>חכירות:</u>	
מסי שטר	: 18390/2018/33
תאריך	: 01/05/2018
מהות פעולה	: העברת שכירות ללא תמורה
שם החוכר	: פוגלר בשוק היווני יפו שותפות מוגבלת
החלק בזכות	: בשלמות
החלק בנכס	: בשלמות
רמת חכירה	: ראשית
תקופה בשנים	: 99
תאריך סיום	: 19/01/2097



<u>משכנתאות:</u>	
מסי שטר	: 18390/2018/55
תאריך	: 01/05/2018
מהות הפעולה	: תיקון משכנתא
בעלי המשכנתא	: בנק הפועלים בע"מ
שם הלווה	: פוגלר בשוק היווני יפו שותפות מוגבלת
החלק בנכס	: בשלמות
דרגה	: ראשונה
סכום	: ללא הגבלת סכום





# Konforti Raviv

Real Estate Appraisal



חבר בלשכת השמאים

# קונפורטי רביב

שמאי מקרקעין

2, Shilo st. Tel-Aviv / T.00-972-3-695-2020/F: 00-972-3-695-2035

רח' שילה 2, תל-אביב/טל. 03-6952035 פקס/03-6952020

מס' שטר : 54673/2017/2  
תאריך : 21/12/2017  
מהות פעולה : משכנתא  
בעלי המשכנתא : בנק הפועלים בע"מ  
דרגה : ראשונה  
סכום : ללא הגבלת סכום

### הערות:

מס' שטר : 7379/1997  
תאריך : 20/02/1997  
מהות פעולה : הערה בדבר אתר עתיקות  
הערות : ראה ילקוט פרסומים מס' 4318 מיום 13.7.95 עמ' 4007  
מס' שטר : 54072/2017/14  
תאריך : 19/12/2017  
מהות פעולה : הערה  
הערות : ראה ילקוט פרסומים מס' 4318 מיום 13.7.95 עמ' 4007

### זיקות הנאה:

מס' שטר : 11311/1962/100  
תאריך : 27/05/1962  
מהות הפעולה : זיקת הנאה  
מהות הזיקה : חלקה כפופה  
תיאור הזיקה : בזכות מעבר להולכי רגל ברחוב של מטר אחד כפי שמסומן במפת הגוש המתוקנת



**Konforti Raviv**  
Real Estate Appraisal



**קונפורטי רביב**  
שמאי מקרקעין

2, Shilo st. Tel-Aviv / T.00-972-3-695-2020/F: 00-972-3-695-2035

רח' שילה 2, תל-אביב/טל. 03-6952035 פקס/03-6952020

• **חלקה 115**

הערות:

מסי שטר : 7379/1997  
תאריך : 20/02/1997  
מהות פעולה : הערה בדבר אתר עתיקות  
הערות : ראה ילקוט פרסומים מס' 4318 מיום 13.7.95 עמ' 4007

זיקת הנאה:

מסי שטר : 11311/1962/100  
תאריך : 27/05/1962  
מהות פעולה : זיקת הנאה  
מהות הזיקה : חלקה נהנית  
תיאור הזיקה : מזכות מעבר להולכי רגל ברוחב של מטר אחד כפי שמסומן במפת הגוש המתוקנת

