

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

508-0721357

מלצ'ט 18 א' קריית אונו

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 508-0721357 - מלצ'ט 18 א' קריית אונו. גרסת הוראות 15, תשריט 7.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תממ/36

שינוי קא/מק/67

כפיפות תממ/מק/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מלצ'ט, קריית אונו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6493 מחלקה: 358 עד: 358 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה ביחידת הדיוור הדרומית בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/5/2020 ובילקוט פרסומים 9266, עמ' 1817, בתאריך 2/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו. כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טל': 03-5311245. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טל': 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

508-0734061

העברת שטח בנייה למגרש הקאנטרי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-0734061 - העברת שטח בנייה למגרש הקאנטרי. גרסת הוראות 14, תשריט 10.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תממ/281

שינוי קא/428

כפיפות מח/64

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/ב/4

כפיפות קא/412

ללא שינוי 508-0532051

ללא שינוי 508-0659037

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרך איתן, קריית אונו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6370 מחלקה: 111 עד: 111 בשלמות

גוש: 6370 מחלקה: 112 עד: 112 בשלמות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מח/141	שינוי	זמ/מק/564/3
שינוי	זמ/מק/523/5	שינוי	זמ/544
שינוי	זמ/במ/586	שינוי	זמ/מק/561/4
שינוי	זמ/523/4	שינוי	זמ/מק/572/1/4
שינוי	זמ/מק/561/6	שינוי	זמ/מק/561/6/1
שינוי	זמ/מק/523/5/1	שינוי	זמ/19/25
שינוי	זמ/531	שינוי	זמ/מק/572/3
שינוי	זמ/564	שינוי	זמ/במ/572
שינוי	זמ/במ/561/1	שינוי	זמ/19/38
שינוי	זמ/521	שינוי	זמ/521/2
שינוי	זמ/מק/572/4	החלפה	זמ/800
כפיפות	453-0340554		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית חלה על כל מרחב התכנון של גדרה ומתייחסת למגרשים ביעוד מגורים.

מטרת התכנית:

תכנית נושאת להסדרה וקביעת הוראות בנושא מרתפים ביעוד מגורים בגדרה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי שירות ושטחים עיקריים עבור מרתפים תת-קרקעיים.
- קביעת הוראות בינוי ושימושים למרתפים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גדרה,

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

עיקרי הוראות התכנית:

העברת שטחים עיקריים בהיקף של 1000 מ"ר מחלקה 111 לחלקה 112 בגוש 6370 ושינוי יעודים ממבני ציבור לשטח ספורט ונופש הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/12/2020 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קרית אונו". כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טל': 03-5311245. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל אביב, טל': 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04 6177307 – העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 – 04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

351-0785691

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה – אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 351-0785691. גרסת נתוני הוראות: 22 גרסת נתוני תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 331 שינוי ל- מ / 331 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה
ישוב: מענית, שטח המיועד למגורים בדרום קיבוץ מענית.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10086 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי
גוש: 10087 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי
גוש: 10088 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 10089 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי
גוש: 10089 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של מגרשי מגורים בדרום קיבוץ מענית, וערכון הוראות רלוונטיות בהתאם לחלוקה החדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. החלפת שטחי מגרשים מגורים, באמצעות איחוד וחלוקה, כמוגדר בסעיף 62.א.א.1 לחוק.
- ב. קביעת גודל מגרש מינימלי שונה ביחס לתכנית המאושרת, (שינוי מ- 350 ל- 316 מ"ר) ע"פ סעיף 62.א.א.7 לחוק.
- ג. שינוי חלוקת שטחי הבנייה מבלי לשנות סך כל השטח הכולל המותר לבנייה, ע"פ סעיף 62.א.א.6 לחוק.
- ד. שינוי קווי בנין מאושרים (שינוי מ- 4 מ' צידי ואחורי ל- 3 מ' ומ- 5 מ' קדמי ל- 4 מ') ע"פ סעיף 62.א.א.4 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0578856

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0578856 רצ/מק/158/22/1 משעול יזרעאל מהדורת הוראות: 26 מהדורת תשריט: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/22 0403683-413

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת:

רחוב גדעון

רחוב יפתח הגלעדי

גושים וחלקות:

גוש: 4247 חלקות: 402,436,489 ח"ח: 162-165,485-488

מטרת התכנית:

הארכת דרך ברחוב משעול יזרעאל שיצור חיבור בין הרחובות גדעון ויפתח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מקטע דרך ברחוב משעול יזרעאל שיצור חיבור בין רחוב גדעון לרחוב יפתח.
2. קביעת הוראות להריסת בית כנסת שנבנה ללא היתר, המצוי על תוואי הדרך המוצעת.
3. קביעת קווי בנין לשב"צ.
4. קביעת קומות בשב"צ.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה