



536-24
26.03.2019

טבלת מאזן חניה
נספח לתכנית מס' 508-0734061
ניוד זכויות בניה במתחם
קנטרי קריית אונו

1. טבלת ביקוש חניה

רכב תפעולי		רכב פרטי		שטח עיקרי (מ"ר)	שימוש/זכויות	מצב
חניות	תקן	חניות	תקן			
-	-	165	1: 50	* 8,223	קאנטרי קלאב	קיים בהתרים קודמים
3	1: 400	19	1: 10	181.37	מסחר שוק	
		29	1: 25	725.47	בית קפה איכרים	
1	(<500) 1: 500	8	1: 10	80	בית קפה	
		14	(<500) 1: 30	420	חנויות מסחר	
1	(>500) 1: 700	7	(>500) 1: 35	234.01		
-	-	8	1: 40	306.38	משרדים	
5		250			סה"כ	

-	-	9	** 1:40	360	בי"ס לריקוד	תוספת
כלול בהתרים הקודמים		11	*** 1:30	315	אולם כללי	
-	-	8	**** 1:40	175+150	משרדים	
-	-	28		1,000	סה"כ	

5

278

סה"כ

* השטח הפתוח לפי תקן למתקני ספורט לשימוש עצמי
** לפי מועדון ספורט מירבי בטווח של התקן התקף החדש.
*** לפי מועדון אולם כנסים בטווח של התקן התקף החדש.
**** כמו בהתרים המקוריים ותואם תקן תקף חדש.

2. טבלת היצע חניה

תפעולי	(מתוכם נכים)		חניות	מפלט	לפי נספח תנועה אחרון להיתר שוק איכרים
	גבוה	רגיל			
-	-	-	4	קרקע מזרחי	
4 משאיות ו- 3 עמדות אשפה	(1)	-	51	קרקע מערבי במגרש - כלול	
-	-	(2)	(42)	קרקע מערבי בחום - לא כלול	
-	(2)	(4)	108	מרתף עליון	
-	-	-	119	מרתף תחתון	
4 משאיות ו- 3 עמדות אשפה	(3)	(6)	282	סה"כ	

3. טבלת מאזן חניה

רכב תפעולי	רכב פרטי	
5	278	ביקוש חניה
4+3	282	היצע חניה
=	+4	עודף/חוסר

דגש הנדסה
תכנון תנועה ודרכים בע"מ
רח' בן גוריון 2 רמת גן 52573
טל: 03-7554444

עורך הנספח
גור פוכס
דגש הנדסה