

מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0959452

שם התכנית: שינויים בבניין חדש בהיתר ברח' פנקס 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0959452. גרסת הוראות 12 גרסת תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 501-0462721 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב, בב/26, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 733.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: פנקס 12, אהרונסון 27, 29

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה/ות: 156

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות לבניין חדש בהיתר (הכולל תוספות עפ"י תמ"א 38)

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין

2. שינויי בינוי

3. תוספת קומה

4. ניוד שטחים

5. תוספת יח"ד

6. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש

7. קביעת שטח ציבורי עפ"י התכנית התקפה

8. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

9. שינוי חלוקת שטחי בנייה.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-1075241

שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' השר חיים לרנא 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1075241. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/70 כפיפות, בב/105/ב, 501-0825091, בב/מק/3147

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 760.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: השר חיים לרנא 5

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 411

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד ע"י פיצול יח"ד אחת בקומה ב' ל 2 יח"ד.

2. תוספת שטח עיקרי.

3. ניוד שטחים.

4. שינוי בינוי.

5. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0817932

שם התכנית: תוספות ושינויים לבנין חדש

ברח' אדמור מגור 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0817932 גרסת הוראות 6 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1040.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אדמור מגור 18

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה: 332

מטרות התכנית:

תוספת ושינויים להקמת בניין חדש במגרש ריק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4.
2. תוספת יח"ד ודירות נג עפ"י סעיף 62(א)8.
3. שינויי בינוי לרבות בדירות הגג, המדרון והנכח עפ"י סעיף 62(א)5.
4. ניווד שטחים, תוספת קומות והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)9.
5. קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9176, עמוד 725, בתאריך 28/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 05-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס' 1000710-423

שם תכנית: הר/מק/84/346

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 1000710-423. מהדורות הוראות: 22 מהדורות תשרי: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 10/346
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 10/346 א
- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
- סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 33/346

שטח תכנית בדונם: 1.482

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6574 חלקה: 217

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: המכבים, 38

מטרת התכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
2. שינוי בינוי לפי סעיף 62(א)5.
3. שינוי בדבר גודל שטח מגרש מינימאלי לפי סעיף 62(א)7.
4. הגדלת מס' יח"ד ללא הגדלת סה"כ השטחים למטרות עיקריות עפ"י סעיף 62(א)8.
5. קביעת זיקת מעבר לפי סעיף 62(א)19.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בניין: שינוי קו בניין אחורי מגבול דרך רמתיים מ-50 מ' ל-20 מ' שינוי קו בניין קדמי לכיוון ר"ח המכבים מ-5 מ' ל-4.85 מ' לבתים קיימים, 5 מ' לבנייה חדשה שינוי קווי בניין צדדיים מ-4 מ' ל-3 מ' שינוי בדבר גודל שטח מגרש מינימאלי מ-1500 מ"ר ל-4 יח"ד, 1482 מ"ר ל-4 יח"ד
2. תוספת יח"ד מ-3 ל-4 יח"ד
3. קביעת זיקת מעבר ליח"ד אחורית ברוחב 4 מטר

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 7759666 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 505-0650440

שם התוכנית: ח/מק/27/1 הסדרת בעלות

רישום שטחים ציבוריים

נמסרת בזה הודעה, בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 505-0650440 שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 8449, מיום 25.09.2019, עמוד 15027 גרסת: הוראות-13 תשרי-5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

התייחסות לתוכנית הבאות:

שינוי כל התוכניות המקומיות והמפורטות החלות בתחום התכנון המקומי חולון כל תחום התכנון חולון

גבולות התכנית:

- צפון - תל אביב, אזור
- מזרח - ראשון לציון
- מערב - בת ים
- דרום - ראשון לציון

מטרת התכנית:

הסדרה של רישום שטחים ציבוריים במרחב העירוני על שם הרשות המקומית חולון באמצעות הוראת הפקעה לצורכי ציבור.