

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0559526 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0559526 תא/מק/4666 - בית בן גוריון בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 44, מונה תדפיס תשריט: 22

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6902, חלק מחלקה 175, חלקות בשלמותן 76, 91.

גוש מוסדר 6968 חלק מחלקה 187

מיקום/כתובת:

רחוב לסל 18, שדרות בן גוריון 17 תל-אביב.

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית להקמת מבנה ציבור למרכז בן-גוריון.

עיקרי התכנית:

- שינוי יעוד קרקע מ"מגורים א" למבנים ומוסדות ציבור עפ"י תכנית המתאר.
- הרחבת דרך מאושרת.
- קביעת קווי בנין:  
תא שטח 4 (המגרש הפונה לשד' בן גוריון) - קו בנין אחורי עפ"י המבנה הקיים לשימור בהתאם לתיק תעוד, 0 מ' עבור מעבר מקורה עילי. יתר קווי הבנין עפ"י המבנה הקיים לשימור.  
תא שטח 3 (המגרש הפונה לרחוב לסל) - קו בנין קדמי 3 מ', קו בנין צירי 2.70 מ', קו בנין אחורי 4.5 מ', 0 עבור מעבר מקורה עילי.
- קביעת שימושים למרכז פעילות ציבורי ושימושים נלווים.
- הגדלת גובה קומה טיפוסית ל- 4.10 מ' (בתא שטח 3) וקביעת הוראות בינוי עבור מעבר מקורה בין תאי שטח מס' 3 ו-4.
- קביעת גובה בנייה מקסימלי עד 22.80 מ', גובה זה מתקבל ברוב המקסימלי של הגג המשופע בהתאם לנספח הבינוי (בתא שטח 3).
- קביעת הוראות שימור.
- שינוי תכנית קומה טיפוסית מ-40% ל-50% לטובת הקמת מעבר מקורה.
- קביעת הוראות להריסת מבנה בתא שטח 3 וכן הריסת תוספת בנייה עורפית שאינה לשימור בתא שטח 4 בהתאם לתיק התיעוד ובאישור מחלקת שימור והכול כמסומן בתשריט התכנית.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8083 עמ' 6414 בתאריך 17/01/2019.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0762344

### שם התכנית: תוספת דירת גג בבנין קיים

ברח' חי טייב 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0762344 גרסת הוראות 11 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות, בב/105/א, בב/136

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: 1078.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: חי טייב 7

גושים וחלקות:

גוש: 6790 חלקה: 20

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד (דירת גג) וזכויות בבנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד (דירת גג) בבנין קיים עפ"י סעיף 62(א)8
- תוספת עד 20% משטח המגרש עפ"י 62(א)16
- ניוד שטחים בין הקומות עפ"י סעיף 62(א)9
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9194, עמ' 900, בתאריך 4/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין ראשי לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שהם

### הודעה בדבר תיקון טעות סופר במסמכי תכנית

מפורטת מס' 421-0669598

נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס' 421-0669598 גרסת הוראות 16 תשריט 9.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות שה/מק/11/69 8/69/מק/שה/כפיפות

שינוי גז/במ/9/69 שינוי גז/במ/10/69

שינוי שה/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מ.מ. שהם

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 6846 חלקה: 71