

**RACHEL FRANCO**

ECONOMIST – REAL ESTATE APPRAISER

4, ARIEL SHARON ST. GIVATAYIM

rafranco@walla.com



**רחל פרנקו**  
כלכלנית ושמאית מקרקעין

רח' אריאל שרון 4 (מגדל השחר) גבעתיים  
טל': 03-5744714 / 03-6043456; פקס: 03-5744428

**טבלת הקצאה ואיזון תכנית מס' 503-0878801 – איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים**

תשלומי איזון		מצב יוצא						מצב נכנס						נתוני המקרקעין							
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	שווי יחסי	שווי מצב יוצא	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש באחוזים	שטח המגרש המוקצה (מ"ר)	מס' מגרש התמורה	שווי יחסי	שווי מצב נכנס	ייעוד החלקה	החלקים בבעלות (באחוזים)	מס' זהות	שם הבעלים הרשום	חלקת משנה	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש			
אין תשלומי איזון		5.85%		מגורים ד'	5.85%	757	2	5.85%		מגורים 2/ב	5.85%	473565	יקיר שמואל	1	757	771	114	6155			
		7.21%			7.21%				7.21%		795647	אקר רות	2								
		9.52%			9.52%				9.52%		29427044	חפץ איה	3								
		10.34%			10.34%				10.34%		58216383	פרנקל אייל	4								
		5.85%			5.85%				5.85%		12968798	יגודזינסקי לארי	5								
		4.49%			4.49%				4.49%		8395568	קריאל אשר	6								
		4.49%			4.49%				4.49%		3438819	קריאל מרים	7								
		5.17%			5.17%				5.17%		5068801	שפנר דוד									
		5.17%			5.17%				5.17%		52225885	שפנר נורית	8								
		4.7%			4.7%				4.7%		343881	קריאל מרים									
		4.7%			4.7%				4.7%		839556	קריאל אשר	9								
		7.48%			7.48%				7.48%		39296017	בן מאיר אסף									
		7.21%			7.21%				7.21%		31952666	רוזפלד מיה	10								
		9.8%			9.8%				9.8%		6434136	גורטלר ורדה	11								
		4.01%			4.01%				4.01%		37538548	פשה (עובד) אורן	12								
		4.01%			4.01%				4.01%		32916330	ברדה פשה ליאת									
		100%			100%				757			100%									
מבנים ומוסדות ציבור				מבנים ומוסדות ציבור		5,965	1						עיריית גבעתיים		516	516	127	6155			
											המועצה המקומית גבעתיים					532	532	128	6155		
																526	526	130	6155		
																עיריית גבעתיים		1,399	1,399	296	6155
																עיריית גבעתיים		2,999	2,999	297	6155
				דרך מאושרת		19	1001								14		114	6155			
						5,984									5,986	5,972		סה"כ			

21/9/2020  
תאריך

281  
מספר רישיון



רחל פרנקו  
שם שמאי המקרקעין



**RACHEL FRANCO**

ECONOMIST – REAL ESTATE APPRAISER

4, ARIEL SHARON ST. GIVATAYIM

rafranco@walla.com



**רחל פרנקו**  
כלכלנית ושמאית מקרקעין

רח' אריאל שרון 4 (מגדל השחר) גבעתיים  
טל': 03-5744714 / 03-6043456 ; פקס: 03-5744428

**טבלת שיעבודים**

משכנתאות	הערות		מס' זהות	שם הבעלים הרשום	חלקת משנה	חלקה	גוש
	לטובת	סוג הערה					
	גינדי תמ"א 38 בע"מ	הערת אזהרה תמ"א 38	473565	יקיר שמואל	1	114	6155
	גינדי תמ"א 38 בע"מ	הערת אזהרה תמ"א 38	795647	אקר רות	2	114	6155
	גינדי תמ"א 38 בע"מ	הערת אזהרה תמ"א 38	29427044	חפץ איה	3	114	6155
	גינדי תמ"א 38 בע"מ	הערת אזהרה תמ"א 38	58216383	פרנקל אייל	4	114	6155
	גינדי תמ"א 38 בע"מ	הערת אזהרה תמ"א 38	12968798	גודזינסקי לארי	5	114	6155
	גינדי תמ"א 38 בע"מ	הערת אזהרה תמ"א 38	8395568	קריאל אשר	6	114	6155
			3438819	קריאל מרים			
	גינדי תמ"א 38 בע"מ	הערת אזהרה תמ"א 38	5068801	שפנר דוד	7	114	6155
			52225885	שפנר נורית			
			343881	קריאל מרים	8	114	6155
			839556	קריאל אשר			
בנק הפועלים בע"מ	גינדי תמ"א 38 בע"מ	הערת אזהרה תמ"א 38	39296017	בן מאיר אסף	9	114	6155
בנק מזרחי טפחות בע"מ	גינדי תמ"א 38 בע"מ	הערת אזהרה תמ"א 38	31952666	רוזפלד מיה	10	114	6155
	גינדי תמ"א 38 בע"מ	הערת אזהרה תמ"א 38	6434136	גורטלר ורדה	11	114	6155
בנק הפועלים בע"מ	גינדי תמ"א 38 בע"מ	הערת אזהרה תמ"א 38	37538548	פשה (עובד) אורן	12	114	6155
			32916330	ברדה פשה ליאת			

