

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

503-0596080

שם התכנית: מתחם פטאי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 503-0596080. גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	גב/ 406	שינוי	מס' התכנית 503-0705129
שינוי	גב/ מק/ 2002	שינוי	גב/ 53
שינוי	גב/ 83	כפיפות	מס' התכנית 503-0200956

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעתיים, רחוב: פטאי 10, 11, 12, 14, 16, 7, 9.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6167 חלקות במלואן: 291, 456, 457, 476, 612.

גוש: 6167 חלקי חלקות: 91, 94, 613.

קואורדינטה X: 181577

קואורדינטה Y: 664940

מטרת התכנית:

הגדלת שטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור בתחום ייעוד דרך, לשם הקמת קריית חינוך חדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד דרך מאושרת למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת זכויות בנייה עבור ייעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות בינוי הכוללות גובה מבנים, קווי בנין ותכסית.
- קביעת השימושים המותרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9196, התשפ"א, עמ' 913, בתאריך 04/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, שניקין 2 גבעתיים 5329903 טל': 03-5722210, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
504-0771741

שם התכנית: הרחבת פרויקט שבעה כוכבים דיור מוגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 504-0771741. גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/ 1795	שינוי	הר/ 2048
כפיפות	הר/ מק/ 2000 מע		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: הנשיא יצחק בן צבי.

יישוב: הרצליה רחוב: ניל"י.

יישוב: הרצליה רחוב: בן אליעזר אריה.

בין הרחובות הנשיא יצחק בן צבי, ניל"י ואריה בן אליעזר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6668 חלקות במלואן: 1403.

גוש: 6668 חלקי חלקות: 1048.

קואורדינטה X: 182063

קואורדינטה Y: 675724

מגרשים:

1048 בהתאם לתכנית הר/ 2048

מטרת התכנית:

הרחבת בית דיור מוגן בית שבעה כוכבים-מ-135 יחידות עד ל-215 יחידות, תוספת שטחי בנייה עבור יחידות הדיור ומחלקה סיעודית, והגדלת השטחים לשימוש כלל הדיירים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לשטחים עיקריים ושטחי שירות מעל הקרקע ובתת הקרקע.
- קביעת הוראות בנייה וקווי בנין.
- הגדלת מס' יחידות הדיור בפרויקט עד ל-215 יחידות.
- תוספת 3 קומות מעל המבנה הקיים.
- קביעת שטח לצרכי ציבור.
- קביעת הוראות למניעת מפגעים בעת הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9190, התשפ"א, עמ' 28, בתאריך 23/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל': 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ארז בן אליעזר

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב