

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

151-0777565

שם התוכנית: מ/192/ח' תוספת זכויות בנייה למגורים בנווה שלום מגרש 140

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 151-0777565. גרסת הוראות: 14 תשרי: 9

המהווה החלפה לתכנית הבאות:
החלפה לתכנית מ/192/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישו: נווה שלום 140

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 4326 חלקות במלואן; 134 מגרש: 140

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת זכויות בנייה לבית המגורים עד 7% מגודל שטח המגרש. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/7/2020 ובילקוט פרסומים 8959, עמ' 6993, בתאריך 5.7.2020. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200 כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0680413 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0680413 תא/מק/4908 מנחם לילי 8-2 קריית שאול בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 32, מונה תדפיס תשרי: 17

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6616 חלקות 10-7 בשלמותן

מיקום/כתובת:

רחוב לילי מנחם 2,4,6,8 תל-אביב

מטרת התכנית:

ניצול מיטבי של זכויות הבנייה ב-4 חלקות קיימות צמודות בשטח כולל של 3.921 דונם וקביעת הוראות בינוי ועיצוב, שינוי קווי הבניין והגדלת מס' יחידות דיור מ-16 ל-32 יחידות דיור. קביעת זכויות בנייה בהתאם לתוכנית תא/5000.

עיקרי התכנית:

- זכויות בנייה ומס' קומות.
- קביעת קווי הבניין.
- קביעת צפיפות של עד 8 יח"ד לדונם.

ד. קביעת שטח ליעוד דרך.
ה. קביעת זיקת הנאה לטובת הציבור לאורך הרחוב.
ו. תכנון קומת גג חלקית בהתאמה לתא/5000 ולא לפי תוכנית ג/1.

ז. קביעת הוראות בינוי מחייבות לנפחי הבנייה, שימושים משותפים, חצרות פרטיות ומשותפות, חצרות אנגליות ומונמכות ועיצוב הבניינים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9221 עמ' 1267 בתאריך 17/11/2020.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת תכנית מס':

501-0874206

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' ירושלים 45
נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0874206. גרסת הוראות 5 גרסת תשרי 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/185

מיקום/כתובת:

שטח התכנית: 538.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: ירושלים 45

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה/ות: 45 חלק

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62(א)(12).
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון