

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:	תמ"א 1/12	כפיפות	תמ"א 1
כפיפות	תמ"ל 71/א	כפיפות	תמ"א 23/א / 4
כפיפות	תמ"מ 5	כפיפות	תמ"א 4/2
שינוי	ח/15	שינוי	ח/1
שינוי	ח/152/3	שינוי	ח/1/23
שינוי	505-0259259	שינוי	ח/152/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון
 ישוב: רמת השרון
 התכנית נמצאת בחלק הצפון מזרחי של שכונת הדר
 גושים/ חלקות לתכנית:
 גוש: 6418 מחלקה: 339 עד: 339 שלם
 גוש: 6418 מחלקה: 340 עד: 340 שלם

מטרות התכנית:

מטרת התכנית הינה התאמת מצב סטטוטורי למצב קיים. המצב הקיים בשטח הוא המצב הרצוי והוא מבטא מצב תכנוני קודם. במסגרת תכנית זו מוצע לשנות ייעוד שצ"פ המסומן על חלק מחלקה 339 לייעוד דרך ליצירת המשכיות של זכות הדרך הקיימת בפועל וכן לשנות ייעוד דרך בחלק מחלקה 340 לייעוד שצ"פ ליצירת חלקת שצ"פ מלאה לטובת תושבי השכונה.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ, צומת השרון, וישראל היום בתאריך 06/12/20 בילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, (כתובת: מנחם בגין 125 תל אביב, טל': 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי גרובר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 0811489-304**הנקראת חפ/מק/2539 - רח' העוגן 26 חיפה,**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 0811489-304, מונה תדפיס הוראות: 31 מונה תדפיס תשרי: 16

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ / מק / 1400 / גב, חפ / מק / 1400 / יב / 1

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:

חפ/1309, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/1/229/י,
 חפ/5/229/י, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ,
 חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תממ/6.

תוכנית זו מהווה החלפה לתכנית הבאות:

חפ/718/א, חפ/229/ה, חפ/645, חפ/166

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: העוגן מס' בית: 26

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10802 חלקה: 27 שלם

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

אזור תעשייה ב',
 מצפון רחוב הרוקמים פינת רחוב המלאכה
 ממערב רח' המלאכה פינת שד' ירושלים
 מדרום שד' ירושלים
 ממזרח חלקה 18, גוש 6804

גושים וחלקות:

גוש 6804, חלקות 36, 33 בשלמות

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה למגדל תעסוקה במוקד עירוני והרחבת המעבר הציבורי להולכי רגל, בסמוך לתחנת רק"ל ולתחנת מטרו עתידית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בתא שטח מס' 1, בסך 1,500 מ"ר, בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-11% בסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי של הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי של הוראות בינוי לעניין מס' קומות מעל הכניסה הקובעת, בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי של קו הבניין למרתפים, לכיוון רח' המלאכה מ-10 מ' ל-4.5 מ', בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/4/2021 ובילקוט פרסומים 9599, עמ' 5900 בתאריך 11/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל' 5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לצפות בה גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין www.iplan.gov.il.

מוטי שרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0872218-553 באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0872218-553. מונה גרסת הוראות: 18 מונה גרסת תשרי: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רש / 210 / א
 כפיפות רש / 427 / א
 רש / 457 / א