

גוש: 15325 חלקי חלקות: 231, 234, 237, 240, 243, 246, 251, 254, 257, 261, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 285, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 303, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315.
גוש: 15324 חלקי חלקות: 231, 234, 237, 240, 243, 246, 251, 254, 257, 261, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 285, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 303, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315.
גוש: 15325 חלקי חלקות: 231, 234, 237, 240, 243, 246, 251, 254, 257, 261, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 285, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 303, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315.
גוש: 15325 חלקי חלקות: 231, 234, 237, 240, 243, 246, 251, 254, 257, 261, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 285, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 303, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315.
גוש: 17350 חלקי חלקות: 1, 5.
קואורדינטה X: 251800
קואורדינטה Y: 736775

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח לתכנון בעתיד לשטח למגורים ושטח לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקת מגרשים למגורים.
פירוט שימושים, הוראות וזכויות בנייה, תוספת יחידות דיור.
תוספת 4 יחידים 650 מאושרות בישוב פורייה עלית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8887, התש"ף, עמ' 6269 בתאריך 31/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל: 04-6757636, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז תל אביב

ועדה מקומית גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 503-0689059

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית גב/מק/431/4 - ההסתדרות מתחמים ג, ד, ה מס': 503-0689059, המהווה יחס לתכנית: שינוי לתכנית מס': 503-0204412 גרסאת הוראות: 45 גרסאת תשריט: 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות: גבעתיים
רחוב: כף גימל מס' בית: 78
רחוב: המאבק מס' בית: 31

רחוב: המאבק מס' בית: 33
רחוב: המאבק מס' בית: 35
רחוב: המאבק מס' בית: 37
רחוב: המאבק מס' בית: 39
רחוב: המאבק מס' בית: 41
רחוב: המאבק מס' בית: 43
רחוב: המאבק מס' בית: 45
רחוב: המאבק מס' בית: 47
רחוב: ההסתדרות מס' בית: 20
רחוב: ההסתדרות מס' בית: 22
רחוב: ההסתדרות מס' בית: 24
רחוב: ההסתדרות מס' בית: 26
רחוב: ההסתדרות מס' בית: 28
רחוב: ההסתדרות מס' בית: 30
רחוב: ההסתדרות מס' בית: 32
רחוב: ההסתדרות מס' בית: 34
רחוב: ההסתדרות מס' בית: 36
רחוב: ההסתדרות מס' בית: 38
רחוב: ההסתדרות מס' בית: 40
רחוב: ההסתדרות מס' בית: 42

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6162 חלקי, מחלקה: 45 עד: 45
גוש: 6162 חלקי, מחלקה: 63 עד: 63
גוש: 6163 חלקי, מחלקה: 70 עד: 70
גוש: 6163 חלקי, מחלקה: 82 עד: 82

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה למתחמים ג, ד, ה, וקביעת הוראות של תכנית מפורטת.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62(א)1 לחוק התכנון והבנייה וכן חלוקת תא שטח 103 ל-2 תאי שטח עצמאיים (103-1033).
- שינוי קו בניין צדי לקומת קרקע מסחרית (הפונה לרח' המאבק) לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62(א)5.
- ניוד של 80 מ"ר שטח שרות עבור מסחר מתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת במגרש 103, וכן חלוקה מחדש של שטח עיקרי ושירות בין המגרשים בתכנית, לפי סעיף 62(א)6 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות עבור מסחר לפי סעיף 62(א)16 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת שטחי שירות תת קרקעיים במגרשים 103, 1033, 104 (מתחם ג') לפי סעיף 62(א)15 לחוק, ולפי סעיף 4.1.2(א)1 לתוכנית הראשית גב/413.
- תוספת קומה תת קרקעית מ-4 קומות ל-5 קומות במגרשים 103 ו-1033 לפי סעיף 62(א)4 לחוק.
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים והוראות בינוי לגביהם סעיף 62(א)5.
- תוספת שטחי שירות לשימושים ציבוריים 62(א)3.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריכים הבאים:

- 17.12.2020 - המקומון ר"ג - גבעתיים
- 17.12.2020 - מעריב השבוע
- 18.12.2020 - מעריב הבוקר

ההודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9287 מיום כ"ד בכסלו התשפ"א 10/12/2020 עמ' 2018.