

אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 01

לחוכנית מס': גב/מק/4/431, מספר מבא"ת 503-0689059.

מספר סידורי	גוש	חלקה / מדרגה	שטח החלקות (במ"ר)	שטח החלקות הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	תת חלקה	שטח תת החלקה	קומה ראשונה	מבנה לרישום	כתובת	שם בעל הזכות הרשומה	הזכות הרשומה	מצב נכס		נתוני המקרקעין												
												מספר זהות או תאגיד	החלקים בבעלות או הזכויות (באחוזים)	שטח מגרש/תא השטח המוקצה (במ"ר)	שטח מגרש/תא	חלקה	מספר חלקה מוקצה	מספר מגרש/תא שטח התמורה	שווי יחסי (באחוזים)	החלק ברכוש המשותף	יעוד החלקה / המגרש	שטח מגרש/תא שטח התמורה	יועוד המגרש (במ"ר)	שווי יחסי (באחוזים)	שטח החלקים באחוזים	בעל הזכויות מקבל
1	6162	70	18,855.0	2,104.0	1	46.00	ראשונה	א	כ"ג 78	לוי רבקה	בעלות	5697602	50.0%	50.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות משלם		
2	6162	70	18,855.0	2,104.0	2	46.00	ראשונה	א	כ"ג 78	קזז אברהם	בעלות	447346	50.0%	50.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
3	6162	70	18,855.0	2,104.0	3	46.00	ראשונה	א	כ"ג 78	קזזים לאה	בעלות	894982	50.0%	100.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
4	6162	70	18,855.0	2,104.0	4	46.00	שניה	א	כ"ג 78	בלצ'ריס אוה	בעלות	11225539	100.0%	100.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
5	6162	70	18,855.0	2,104.0	5	46.00	שניה	א	כ"ג 78	מיואל יפה	חכירה	29273844	100.0%	100.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
6	6162	70	18,855.0	2,104.0	6	46.00	שניה	א	כ"ג 78	אבישר רמי	בעלות	467779	50.0%	50.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
7	6162	70	18,855.0	2,104.0	7	46.00	שניה	א	כ"ג 78	ראלי מנשה	בעלות	6527703	100.0%	100.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
8	6162	70	18,855.0	2,104.0	8	46.00	שלישית	א	כ"ג 78	אליקים אברהם	בעלות	5467463	100.0%	100.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
9	6162	70	18,855.0	2,104.0	9	46.00	שלישית	א	כ"ג 78	חדריה אליהו	בעלות	4918736	75.0%	75.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
10	6162	70	18,855.0	2,104.0	10	46.00	שלישית	א	כ"ג 78	חדריה ירמיהו	בעלות	55441513	12.5%	12.5%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
11	6162	70	18,855.0	2,104.0	11	46.00	שלישית	א	כ"ג 78	חדריה עובדיה	בעלות	52726601	50.0%	50.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
12	6162	70	18,855.0	2,104.0	12	46.00	רביעית	א	כ"ג 78	שמה סולומון	בעלות	17334954	50.0%	50.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
13	6162	70	18,855.0	2,104.0	13	46.00	רביעית	א	כ"ג 78	שמה מר טובה זינה	בעלות	4440368	50.0%	50.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
14	6162	70	18,855.0	2,104.0	14	46.00	רביעית	א	כ"ג 78	נגר עזרא	בעלות	22670368	50.0%	50.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
15	6162	70	18,855.0	2,104.0	15	46.00	רביעית	א	כ"ג 78	נגר חנה	בעלות	22977375	50.0%	50.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
16	6162	70	18,855.0	2,104.0	16	39.00	ראשונה	ב	ההסתדרות	לופו סוניה	בעלות	11210093	100.0%	100.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.17%	2.17%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.17%	בעל הזכויות מקבל		
17	6162	70	18,855.0	2,104.0	17	39.00	ראשונה	ב	ההסתדרות	ארבל אורנית	בעלות	28729390	100.0%	100.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
18	6162	70	18,855.0	2,104.0	18	39.00	ראשונה	ב	ההסתדרות	מר זינה טובה	בעלות	444036	100.0%	100.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
19	6162	70	18,855.0	2,104.0	19	51.00	שניה	ב	ההסתדרות	קפלן משה	בעלות	169366	100.0%	100.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
20	6162	70	18,855.0	2,104.0	20	51.00	שניה	ב	ההסתדרות	חכירה	בעלות	749296	50.0%	50.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.17%	2.17%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.17%	בעל הזכויות מקבל		
21	6162	70	18,855.0	2,104.0	21	51.00	שניה	ב	ההסתדרות	אלקים רבקה	בעלות	790285	50.0%	50.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.17%	2.17%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.17%	בעל הזכויות מקבל		
22	6162	70	18,855.0	2,104.0	22	51.00	רביעית	ב	ההסתדרות	חיגילי אודי	בעלות	33992744	100.0%	100.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.17%	2.17%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.17%	בעל הזכויות מקבל		
23	6162	70	18,855.0	2,104.0	23	39.00	ראשונה	ג	המאבק	לביס שוורץ יולנדה	בעלות	11249877	100.0%	100.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.17%	2.17%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.17%	בעל הזכויות מקבל		
24	6162	70	18,855.0	2,104.0	24	39.00	ראשונה	ג	המאבק	חכירה	בעלות	5364070	100.0%	100.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.17%	2.17%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.17%	בעל הזכויות מקבל		
25	6162	70	18,855.0	2,104.0	25	39.00	ראשונה	ג	המאבק	חכירה	בעלות	5364070	100.0%	100.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.17%	2.17%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.17%	בעל הזכויות מקבל		
26	6162	70	18,855.0	2,104.0	26	39.00	ראשונה	ג	המאבק	חכירה	בעלות	5364070	100.0%	100.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.17%	2.17%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.17%	בעל הזכויות מקבל		
27	6162	70	18,855.0	2,104.0	27	51.00	שניה	ג	המאבק	קולי'צ'קובה אלינה	בעלות	336314687	50.0%	50.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.17%	2.17%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.17%	בעל הזכויות מקבל		
28	6162	70	18,855.0	2,104.0	28	51.00	שניה	ג	המאבק	רדינסקי אלכס	בעלות	317728525	50.0%	50.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
29	6162	70	18,855.0	2,104.0	29	51.00	שניה	ג	המאבק	חכירה	בעלות	317728525	50.0%	50.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
30	6162	70	18,855.0	2,104.0	30	51.00	שניה	ג	המאבק	רחמים יוסף	בעלות	5352583	50.0%	50.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
31	6162	70	18,855.0	2,104.0	31	51.00	שלישית	ג	המאבק	רחמים נילי	בעלות	57945974	50.0%	50.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
	6162	70	18,855.0	2,104.0		51.00	שניה	ג	המאבק	מנו יוגב	בעלות	300881067	100.0%	100.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
	6162	70	18,855.0	2,104.0		51.00	שניה	ג	המאבק	זילברבוש וילהלם	בעלות	6529132	50.0%	50.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
	6162	70	18,855.0	2,104.0		51.00	שניה	ג	המאבק	זילברבוש ללה סבינה	בעלות	6551899	50.0%	50.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
	6162	70	18,855.0	2,104.0		51.00	שניה	ג	המאבק	אורטל שסטר	בעלות	39639182	50.0%	50.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
	6162	70	18,855.0	2,104.0		51.00	שלישית	ג	המאבק	אליהו שסטר	בעלות	66475633	50.0%	50.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
	6162	70	18,855.0	2,104.0		51.00	שלישית	ג	המאבק	אשכנזי יהודה	בעלות	28742443	50.0%	50.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		
	6162	70	18,855.0	2,104.0		51.00	שלישית	ג	המאבק	אשכנזי מאיה	בעלות	27224161	50.0%	50.0%	2,104.0	2,104.0	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	2.72%	מגורים ד'	מ. ציבור ומסחר	2.72%	בעל הזכויות מקבל		

אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

תשלומי איזון בשקלים חדשים	מצב יוצא						מצב נכנס						נתוני המקרקעין											
	2.72%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.72%	2,104.0		103	2.72%	0.52%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	3015040	בעלות	הדס אילן	המאבק 31-39	ג	שלישית	51.00	79	2,104.0	18,855.0	45	6162	32
	2.72%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.72%	2,104.0		103	2.72%	0.52%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	415965	בעלות	הדס תמר	המאבק 31-39	ג	שלישית	51.00	80	2,104.0	18,855.0	45	6162	33
	2.72%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.72%	2,104.0		103	2.72%	0.52%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	558918	בעלות	שיינן אליקים	המאבק 31-39	ג	שלישית	51.00	80	2,104.0	18,855.0	45	6162	33
	2.72%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.72%	2,104.0		103	2.72%	0.52%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	285275/ד	בעלות	שיינן אנג'ל	המאבק 31-39	ג	שלישית	51.00	81	2,104.0	18,855.0	45	6162	34
	2.72%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.72%	2,104.0		103	2.72%	0.52%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	159550	בעלות	חיימוביץ אלברט	המאבק 31-39	ג	שלישית	51.00	81	2,104.0	18,855.0	45	6162	34
	2.72%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.72%	2,104.0		103	2.72%	0.52%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	159550	בעלות	חיימוביץ רחל	המאבק 31-39	ג	שלישית	51.00	81	2,104.0	18,855.0	45	6162	34
	2.72%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.72%	2,104.0		103	2.72%	0.52%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		100.0%	140256-D	בעלות	רוזנפלד דרבש לאה	המאבק 31-39	ג	רביעית	51.00	88	2,104.0	18,855.0	45	6162	35
	2.72%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.72%	2,104.0		103	2.72%	0.52%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		100.0%	140256-D	בעלות	לביט מנדלוביץ	המאבק 31-39	ג	רביעית	51.00	88	2,104.0	18,855.0	45	6162	35
	2.72%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.72%	2,104.0		103	2.72%	0.52%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	764022	בעלות	כהן יאיר	המאבק 31-39	ג	רביעית	51.00	89	2,104.0	18,855.0	45	6162	36
	2.72%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.72%	2,104.0		103	2.72%	0.52%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	481197	בעלות	כהן רות	המאבק 31-39	ג	רביעית	51.00	89	2,104.0	18,855.0	45	6162	36
	2.72%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.72%	2,104.0		103	2.72%	0.52%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	ראה נספח שיעבודים	100.0%	318635794	בעלות	לשם מאיה	המאבק 31-39	ג	רביעית	51.00	90	2,104.0	18,855.0	45	6162	37
	2.72%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.72%	2,104.0		103	2.72%	0.52%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	ראה נספח שיעבודים	100.0%	318635794	בעלות	לשם מאיה	המאבק 31-39	ג	רביעית	51.00	90	2,104.0	18,855.0	45	6162	37
	2.72%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.72%	2,104.0		103	2.72%	0.52%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	ראה נספח שיעבודים	100.0%	28042638	בעלות	סיני שחר	המאבק 31-39	ג	רביעית	51.00	91	2,104.0	18,855.0	45	6162	38
	2.72%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.72%	2,104.0		103	2.72%	0.52%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	ראה נספח שיעבודים	100.0%	28042638	בעלות	סיני שחר	המאבק 31-39	ג	רביעית	51.00	91	2,104.0	18,855.0	45	6162	38
	100.0%		100.0%	2,104.0			100.0%	19.05%												2,104.0				סה"כ

מגרש* במקרה של תוכנית הכוללת הוראות איחוד וחלוקה שטרם נרשמה.



על החתום
אהרון בוך שמאי מקרקעין

01/01/2019
תאריך

373
מספר רישיון

על החתום
אהרון בוך שמאי מקרקעין

אהרון בוך
שם שמאי המקרקעין

חתימת השמאי

