

אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 03

לתוכנית מס': גב/מק/4/431, מספר מבא"ת 503-0689059.

מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש	שטח החלקות הרשום (במ"ר)	שטח החלקות הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	תת חלקה	שטח תת החלקה	קומה רשומה	מבנה לרישום	כתובת	שם בעל הזכות הרשומה	הזכות	מספר זהות או תאגיד	מצב נכס			מצב יוצא			תשלומי איזון				
													החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	מספר זהות או תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	שטח מגרש/תא השטח המוקצה (במ"ר)	חלקה	מספר מוקצה	מספר מגרש/תא התמורה	שטח מגרש/תא	שטח מגרש/תא	בעל הזכויות	בעל הזכויות משלם
													החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	מספר זהות או תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	שטח מגרש/תא השטח המוקצה (במ"ר)	חלקה	מספר מוקצה	מספר מגרש/תא התמורה	שטח מגרש/תא השטח המוקצה (במ"ר)	שטח מגרש/תא	בעל הזכויות	בעל הזכויות משלם
77	6162	70	18,855.0	2,083.0	19	39.00	ראשונה	ב	ההסתדרות 20-28	בורשטיין יואב	חכירה	794690	100.0%	0.41%	2.09%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.09%	מקב			
78	6162	70	18,855.0	2,083.0	24	39.00	ראשונה	ב	ההסתדרות 20-28	קרן קיימת לישראל	בעלות		100.0%	0.41%	2.09%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.09%				
79	6162	70	18,855.0	2,083.0	25	39.00	ראשונה	ב	ההסתדרות 20-28	יצחקי יורם	בעלות	51392710	50.0%	0.41%	2.09%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.09%				
80	6162	70	18,855.0	2,083.0	34	51.00	שניה	ב	ההסתדרות 20-28	בירגר יהונתן	בעלות	36373900	100.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
81	6162	70	18,855.0	2,083.0	35	51.00	שניה	ב	ההסתדרות 20-28	דלשד ציון	בעלות	160053/ד	50.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
82	6162	70	18,855.0	2,083.0	44	51.00	שלישית	ב	ההסתדרות 20-28	רוזה בן שמחון	בעלות	66151200	100.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
83	6162	70	18,855.0	2,083.0	45	51.00	שלישית	ב	ההסתדרות 20-28	שלום בנימין	בעלות	43399328	100.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
84	6162	70	18,855.0	2,083.0	54	51.00	רביעית	ב	ההסתדרות 20-28	סמדר איתי	בעלות	21353917	50.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
85	6162	70	18,855.0	2,083.0	55	51.00	רביעית	ב	ההסתדרות 20-28	עמר שמואל	חכירה	487787	50.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
86	6162	70	18,855.0	2,083.0	57	39.00	ראשונה	ג	המאבק 31-39	נקר יחזקאל	בעלות	7418041	50.0%	0.41%	2.09%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.09%				
87	6162	70	18,855.0	2,083.0	63	51.00	שניה	ג	המאבק 31-39	רחמים יוסף	בעלות	53525838	50.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
88	6162	70	18,855.0	2,083.0	72	51.00	שלישית	ג	המאבק 31-39	אורן ישי	בעלות	57212318	50.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
89	6162	70	18,855.0	2,083.0	73	51.00	שלישית	ג	המאבק 31-39	מירון פאולינה	בעלות	6548282	100.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
90	6162	70	18,855.0	2,083.0	82	51.00	שלישית	ג	המאבק 31-39	חיון בר	חכירה	36399400	50.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
91	6162	70	18,855.0	2,083.0	83	51.00	רביעית	ג	המאבק 31-39	אלוף עדי	חכירה	41862293	50.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
92	6162	70	18,855.0	2,083.0	92	51.00	ראשונה	ד	ההסתדרות 30	שקורי ציון	בעלות	4369080	50.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
93	6162	70	18,855.0	2,083.0	93	51.00	ראשונה	ד	ההסתדרות 30	רבינשטיין מניה	בעלות	307371021	50.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
94	6162	70	18,855.0	2,083.0	94	51.00	ראשונה	ד	ההסתדרות 30	רבינשטיין יבגני	בעלות	307370965	50.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
95	6162	70	18,855.0	2,083.0	95	51.00	ראשונה	ד	ההסתדרות 30	ארנה פרי	בעלות	513075507	100.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
96	6162	70	18,855.0	2,083.0	96	51.00	ראשונה	ד	ההסתדרות 30	אילן שאול	בעלות	54278064	50.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
97	6162	70	18,855.0	2,083.0	97	51.00	ראשונה	ד	ההסתדרות 30	אילן אורלי	בעלות	57125817	50.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
98	6162	70	18,855.0	2,083.0	98	51.00	שניה	ד	ההסתדרות 30	משה אברהם	בעלות	54844436	50.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
99	6162	70	18,855.0	2,083.0	99	51.00	שניה	ד	ההסתדרות 30	משה מירה	בעלות	58404229	50.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
100	6162	70	18,855.0	2,083.0	100	51.00	שניה	ד	ההסתדרות 30	פריימן ברוך	בעלות	52641909	75.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
101	6162	70	18,855.0	2,083.0	101	51.00	שניה	ד	ההסתדרות 30	פריימן שיר	בעלות	200789873	8.33%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
102	6162	70	18,855.0	2,083.0	102	51.00	שניה	ד	ההסתדרות 30	פריימן אור יוסף	בעלות	304859184	8.33%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
103	6162	70	18,855.0	2,083.0	103	51.00	שניה	ד	ההסתדרות 30	פריימן סיון	בעלות	2045744123	8.33%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
104	6162	70	18,855.0	2,083.0	104	51.00	שלישית	ד	ההסתדרות 30	עובדיה נאוו	בעלות	51209278	100.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
105	6162	70	18,855.0	2,083.0	105	51.00	שלישית	ד	ההסתדרות 30	גרשון אביטל	בעלות	58457334	100.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
106	6162	70	18,855.0	2,083.0	106	51.00	שלישית	ד	ההסתדרות 30	גלוסקא שולמית	חכירה	475785	100.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				
107	6162	70	18,855.0	2,083.0	107	51.00	שלישית	ד	ההסתדרות 30	בן ציון חכים	בעלות	54240742	50.0%	0.52%	2.62%	2,083.0	2,083.0	מגורים ד' ומסחר	2.62%				

אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

תשלומי איזון בשקלים חדשים	מצב יוצא						מצב נכנס						נתוני המקרקעין											
	2.62%	מגורים ד' ומסחר	2.62%	2,083.0		104	2.62%	0.52%	מגורים ד' ומסחר		100.0%	41229/ג	בעלות	נקש שלמה	ההסתדרות 30	ד	שלישית	51.00	108	2,083.0	18,855.0	45 70	6162 6163	108
2.62%	מגורים ד' ומסחר	2.62%	2,083.0		104	2.62%	0.52%	מגורים ד' ומסחר		50.0%	5585704	בעלות	וידר דב עמי	ההסתדרות 30	ד	שלישית	51.00	109	2,083.0	18,855.0	45 70	6162 6163	109	
2.62%	מגורים ד' ומסחר	2.62%	2,083.0		104	2.62%	0.52%	מגורים ד' ומסחר		50.0%	5903502	בעלות	וידר איתי	ההסתדרות 30	ד	רביעית	51.00	110	2,083.0	18,855.0	45 70	6162 6163	110	
2.62%	מגורים ד' ומסחר	2.62%	2,083.0		104	2.62%	0.52%	מגורים ד' ומסחר		100.0%	50002567	בעלות	מרסיק אהובה	ההסתדרות 30	ד	רביעית	51.00	111	2,083.0	18,855.0	45 70	6162 6163	111	
2.62%	מגורים ד' ומסחר	2.62%	2,083.0		104	2.62%	0.52%	מגורים ד' ומסחר		100.0%	4113175	בעלות	אביר שושנה	ההסתדרות 30	ד	רביעית	51.00	112	2,083.0	18,855.0	45 70	6162 6163	112	
2.62%	מגורים ד' ומסחר	2.62%	2,083.0		104	2.62%	0.52%	מגורים ד' ומסחר		50.0%	47529/א	בעלות	מאיה דוד	ההסתדרות 30	ד	רביעית	51.00	112	2,083.0	18,855.0	45 70	6162 6163	112	
2.62%	מגורים ד' ומסחר	2.62%	2,083.0		104	2.62%	0.52%	מגורים ד' ומסחר	ראה נספח שיעבודים	50.0%	47530/א	בעלות	מאיה פורטונה	ההסתדרות 30	ד	רביעית	51.00	113	2,083.0	18,855.0	45 70	6162 6163	113	
2.62%	מגורים ד' ומסחר	2.62%	2,083.0		104	2.62%	0.52%	מגורים ד' ומסחר		50.0%	908379	בעלות	צבי מאיר	ההסתדרות 30	ד	רביעית	51.00	113	2,083.0	18,855.0	45 70	6162 6163	113	
2.62%	מגורים ד' ומסחר	2.62%	2,083.0		104	2.62%	0.52%	מגורים ד' ומסחר		50.0%	1276289	בעלות	צבי לאה	ההסתדרות 30	ד	רביעית	51.00	114	2,083.0	18,855.0	45 70	6162 6163	114	
2.62%	מגורים ד' ומסחר	2.62%	2,083.0		104	2.62%	0.52%	מגורים ד' ומסחר		50.0%	1332890	חכירה	בן ציון צבי	ההסתדרות 30	ד	רביעית	51.00	114	2,083.0	18,855.0	45 70	6162 6163	114	
2.62%	מגורים ד' ומסחר	2.62%	2,083.0		104	2.62%	0.52%	מגורים ד' ומסחר		50.0%	1332891	חכירה	בן ציון (גזייל) כרמלה	ההסתדרות 30	ד	רביעית	51.00	115	2,083.0	18,855.0	45 70	6162 6163	115	
2.62%	מגורים ד' ומסחר	2.62%	2,083.0		104	2.62%	0.52%	מגורים ד' ומסחר		50.0%	24148058	בעלות	אגוזי טובית	ההסתדרות 30	ד	רביעית	51.00	115	2,083.0	18,855.0	45 70	6162 6163	115	
2.62%	מגורים ד' ומסחר	2.62%	2,083.0		104	2.62%	0.52%	מגורים ד' ומסחר		50.0%	22154991	בעלות	אגוזי דורון	ההסתדרות 30	ד	רביעית	51.00	115	2,083.0	18,855.0	45 70	6162 6163	115	
100.00%		100.00%	2,083.0			100.00%	19.77%												2,083.0					סה"כ

מגרש* במקרה של תוכנית הכוללת הוראות איחוד וחלוקה שטרם נרשמה.

על החתום
אהרון בוך שמאי מקרקעין



01/01/2019
תאריך

373
מספר רישיון

על החתום
אהרון בוך שמאי מקרקעין



אהרון בוך
שם שמאי המקרקעין

חתימת השמאי

