

אהרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים (תקנה 4 - טופס 1)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים - מתחם איחוד וחלוקה 05

לתוכנית מס': גב/מק/4/431, מספר מבא"ת 503-0689059.

מספר סידורי	גוש	חלקה / מגרש	שטח החלקות הרשום (במ"ר)	שטח החלקות הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	תת חלקה	שטח החלקה	קומה רשומה	מבנה לרישום	כתובת	שם בעל הזכות	הרשומה הזכות	זהות או תאגיד	מספר החכירה (באחוזים)	מצב נכנס		מצב יוצא		תשלומי איזון		
														החלקים בבעלות או בזכויות	שטח ברכוש המשותף	שטח מגרש/תא שטח התמורה	מספר חלקה מוקצה ארעי סופי*	שטח מגרש/תא שטח המוקצה (במ"ר)	שטח מגרש/תא שטח המוקצה (במ"ר)	שטח מגרש/תא שטח המוקצה (במ"ר)
172	6162	45	18,855.0	2,687.0	164	37.00	ראשונה	ז	ההסתדרות	מיכאלי דוד	חכירה	51812568	50.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
173	6162	45	18,855.0	2,687.0	165	37.00	ראשונה	ז	ההסתדרות	פלח אסתר פלח שגיא פלח רחל	בעלות	53555264	37.5%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
174	6162	45	18,855.0	2,687.0	166	37.00	ראשונה	ז	ההסתדרות	יצחק אלון יצחק שרית	חכירה	28989556	50.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
175	6162	45	18,855.0	2,687.0	167	37.00	ראשונה	ז	ההסתדרות	קלפה מחלוף קלפה (איטו) רחל	חכירה	74250	50.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
176	6162	45	18,855.0	2,687.0	168	37.00	ראשונה	ז	ההסתדרות	נגור מרכי	חכירה	6387413	100.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
177	6162	45	18,855.0	2,687.0	169	37.00	ראשונה	ז	ההסתדרות	שפירא חנה	חכירה	4235976	100.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
178	6162	45	18,855.0	2,687.0	170	37.00	ראשונה	ז	ההסתדרות	ציפרשטיין דוד	חכירה	4235976	100.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
179	6162	45	18,855.0	2,687.0	171	37.00	ראשונה	ז	ההסתדרות	בוסקוביץ אסתר	בעלות	6401616	100.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
180	6162	45	18,855.0	2,687.0	172	37.00	שניה	ז	ההסתדרות	בן סימון רפאל	חכירה	59173419	100.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
181	6162	45	18,855.0	2,687.0	173	37.00	שניה	ז	ההסתדרות	בלס ברוך בלס רגינה	חכירה	7476093	50.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
182	6162	45	18,855.0	2,687.0	174	37.00	שניה	ז	ההסתדרות	פלח ישי פלח פנחס	בעלות	37201407	50.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
183	6162	45	18,855.0	2,687.0	175	37.00	שניה	ז	ההסתדרות	זיו אב אור	בעלות	35887223	100.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
184	6162	45	18,855.0	2,687.0	176	37.00	שניה	ז	ההסתדרות	שביט חנה	חכירה	1426950	100.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
185	6162	45	18,855.0	2,687.0	177	37.00	שניה	ז	ההסתדרות	סולימי רחל	חכירה	5353320	100.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
186	6162	45	18,855.0	2,687.0	178	37.00	שניה	ז	ההסתדרות	סעדה דוד	בעלות	64870421	100.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
187	6162	45	18,855.0	2,687.0	179	37.00	שניה	ז	ההסתדרות	מועלם יחזקאל מועלם זרבה	חכירה	3/929398	50.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
188	6162	45	18,855.0	2,687.0	180	37.00	שלישית	ז	ההסתדרות	נוטי אסתר	חכירה	13701826	100.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
189	6162	45	18,855.0	2,687.0	181	37.00	שלישית	ז	ההסתדרות	גניש עפרה גניש פנחס	בעלות	28834422	50.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
190	6162	45	18,855.0	2,687.0	182	37.00	שלישית	ז	ההסתדרות	מיכאל לילך	בעלות	52726734	100.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
191	6162	45	18,855.0	2,687.0	183	37.00	שלישית	ז	ההסתדרות	קופלר מרקו קופלר לאה	חכירה	7518181	50.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
192	6162	45	18,855.0	2,687.0	184	37.00	שלישית	ז	ההסתדרות	מרכי שלמה צראף מרים	בעלות	51810000	50.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
193	6162	45	18,855.0	2,687.0	185	37.00	שלישית	ז	ההסתדרות	אלקנר יעקב אהובים רויטל	בעלות	53377701	50.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
194	6162	45	18,855.0	2,687.0	186	37.00	שלישית	ז	ההסתדרות	שקולניק שלמה	בעלות	2252864	50.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
195	6162	45	18,855.0	2,687.0	187	37.00	שלישית	ז	ההסתדרות	פינוסי בנימין פינוסי אמלי	בעלות	2416421-2	50.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
196	6162	45	18,855.0	2,687.0	188	37.00	ראשונה	ח	ההסתדרות	בלך חיים	בעלות	67566620	100.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
197	6162	45	18,855.0	2,687.0	189	37.00	ראשונה	ח	ההסתדרות	ב'רנו ענדרוט רבקה ב'רנו אביב	בעלות	995811/ז	50.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
198	6162	45	18,855.0	2,687.0	190	37.00	ראשונה	ח	ההסתדרות	מדינת ישראל	חכירה	995812/ז	50.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
199	6162	45	18,855.0	2,687.0	191	37.00	ראשונה	ח	ההסתדרות	זילחה משה גולדשטיין זילחה אורית	בעלות	2457788	100.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
200	6162	45	18,855.0	2,687.0	192	37.00	ראשונה	ח	ההסתדרות	שי גענון	בעלות	35860394	50.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
201	6162	45	18,855.0	2,687.0	193	37.00	ראשונה	ח	ההסתדרות	רוזנברג דן רוזנברג מרים	חכירה	34796938	50.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%
202	6162	45	18,855.0	2,687.0	194	37.00	ראשונה	ח	ההסתדרות	מדלוביץ שרון מדלוביץ קרן	בעלות	22975841	50.0%	2.08%	2.08%	2,687.0	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2.08%

אחרון בוך שמאות וניהול מקרקעין

תשלומי איזון בשקלים חדשים	מצב יוצא				מצב נכנס				נתוני המקרקעין																
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	ראה נספח שיעבודים	50.0%	55884662	בעלות	ערבות יוחנן מתתיהו	ההסתדרות	ח	ראשונה	37.00	195	2,687.0	18,855.0	45	6162	203		
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	67861369	בעלות	חרבש ערבות בלה רוסי	38	ההסתדרות	ח	שניה	37.00	196	2,687.0	18,855.0	45	6162	204	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		100.0%	41162421	חכירה	ציפרשטיין דוד	38	ההסתדרות	ח	שניה	37.00	197	2,687.0	18,855.0	45	6162	205	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	30427272	בעלות	דורון דוד חיים יוסף	38	ההסתדרות	ח	שניה	37.00	198	2,687.0	18,855.0	45	6162	206	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	52597846	בעלות	דורון ציפי	38	ההסתדרות	ח	שניה	37.00	199	2,687.0	18,855.0	45	6162	207	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		100.0%	47473210	בעלות	שמאי רחל	38	ההסתדרות	ח	שניה	37.00	200	2,687.0	18,855.0	45	6162	208	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	15665144	בעלות	לוי נתן	38	ההסתדרות	ח	שניה	37.00	201	2,687.0	18,855.0	45	6162	209	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	37311578	בעלות	לוי מיטל	38	ההסתדרות	ח	שניה	37.00	202	2,687.0	18,855.0	45	6162	210	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		45.0%	305030868	בעלות	גרינפלד רפאל שקד	38	ההסתדרות	ח	שניה	37.00	203	2,687.0	18,855.0	45	6162	211	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		27.5%	55721872	בעלות	גרינפלד לינה	38	ההסתדרות	ח	שניה	37.00	204	2,687.0	18,855.0	45	6162	212	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		27.5%	51146330	בעלות	גרינפלד משולם	38	ההסתדרות	ח	שניה	37.00	205	2,687.0	18,855.0	45	6162	213	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	58308420	חכירה	צוקרמן עופר	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	206	2,687.0	18,855.0	45	6162	214	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	58498122	חכירה	צוקרמן אביטל	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	207	2,687.0	18,855.0	45	6162	215	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	6579355	חכירה	מליקה עדינה (לטיפה)	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	208	2,687.0	18,855.0	45	6162	216	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	4811790	חכירה	מליקה שמואל	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	209	2,687.0	18,855.0	45	6162	217	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	55316947	חכירה	מלך דוד	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	210	2,687.0	18,855.0	45	6162	218	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	50723576	חכירה	ארד דליה	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	211	2,687.0	18,855.0	45	6162	219	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		100.0%	468990	בעלות	בר עוז אברהם	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	212	2,687.0	18,855.0	45	6162	220	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	2844461	בעלות	הללי עופר	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	213	2,687.0	18,855.0	45	6162	221	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	50712876	בעלות	הללי איילה	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	214	2,687.0	18,855.0	45	6162	222	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		6.25%	5198736	חכירה	יחזקאל דוד	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	215	2,687.0	18,855.0	45	6162	223	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		6.25%	5341682	חכירה	יחזקאל אלדר	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	216	2,687.0	18,855.0	45	6162	224	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		6.25%	5596038	חכירה	יחזקאל ויקטוריה	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	217	2,687.0	18,855.0	45	6162	225	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		6.25%	5871463	חכירה	יחזקאל צדוק	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	218	2,687.0	18,855.0	45	6162	226	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		6.25%	2261712	חכירה	יחזקאל עזרא	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	219	2,687.0	18,855.0	45	6162	227	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		68.8%	7173012	חכירה	יחזקאל עופר	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	220	2,687.0	18,855.0	45	6162	228	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		100.0%	2261712	חכירה	יחזקאל יגאל	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	221	2,687.0	18,855.0	45	6162	229	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		100.0%	31418734	בעלות	פלה אברהם	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	222	2,687.0	18,855.0	45	6162	230	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	444196	בעלות	טולידה מאיר	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	223	2,687.0	18,855.0	45	6162	231	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	3049531	בעלות	טולידו לונה	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	224	2,687.0	18,855.0	45	6162	232	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		100.0%	1354661	בעלות	בלכר בן ציון	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	225	2,687.0	18,855.0	45	6162	233	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	43421403	בעלות	בוקובזא דניאל קרן	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	226	2,687.0	18,855.0	45	6162	234	
	2.08%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר	2.08%	2,687.0	106	2.08%	0.41%	מגורים ד' מ. ציבור ומסחר		50.0%	300335668	בעלות	דניאל דן	38	ההסתדרות	ח	שלישית	37.00	227	2,687.0	18,855.0	45	6162	235	
	100.00%		100.00%	2,687.0		100.00%	19.88%												2,687.0					סה"כ	
				11,766.0																11,766.0					סה"כ מגורים
	0.00%	דרך מוצעת	0.00%	153.0	401C	0.00%							עיריית גבעתיים							1,163.0	1,413.0	63	6162	220	
	0.00%	דרך מוצעת	0.00%	2,024.0	402C								עיריית גבעתיים							7,089.0	18,855.0	45	6162	221	
	0.00%	דרך מוצעת	0.00%	433.0	402D								עיריית גבעתיים									70	6163	222	
	0.00%	דרך מוצעת	0.00%	64.0	4022D								עיריית גבעתיים							221.0	221.0	82	6163	223	
	0.00%	דרך מוצעת	0.00%	916.0	402E								עיריית גבעתיים												224
	0.00%	שצ"פ	0.00%	1,143.0	304C								עיריית גבעתיים												225
	0.00%	שצ"פ	0.00%	382.0	304D								עיריית גבעתיים												226
	0.00%	שצ"פ	0.00%	430.0	304E								עיריית גבעתיים												227
	0.00%	שצ"פ	0.00%	931.0	305E								עיריית גבעתיים												228
	0.00%	שצ"פ	0.00%	385.0	305D								עיריית גבעתיים												229
	0.00%	שצ"פ	0.00%	946.0	305C								עיריית גבעתיים												230
	0.00%	דרך מאושרת	0.00%	666.0	504								עיריית גבעתיים												231
	0	0	100.0%	20,239.0		100.0%														20,239.0					סה"כ

מגרש* במקרה של תוכנית הכוללת הוראות איחוד וחלוקה שטרם נרשמה.

על החתום
אחרון בוך שמאי מקרקעין

01/01/2019
תאריך

373
מספר רישיון

על החתום
אחרון בוך שמאי מקרקעין

אחרון בוך
שם