

מספרנו: 39119.01F/30.503

**טבלת ההקצאה בהסכמת בעלים - תכנית מס' 507-0364828 ת"א/4583 תוספת זכויות לתעסוקה ומגורים במגרש 7 בתחום ת"א/3000**

טבלת ההקצאה בהסכמת הבעלים - תכנית מס' 507-0364828 ת"א/4583 תוספת זכויות לתעסוקה ומגורים במגרש 7 בתחום ת"א/3000																	
חתימות		מצב יוצא					מצב נכנס					נתוני המקרקעין					
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	יעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש (באחוזים)	חלקים במגרש (בשבר)	שטח המגרש המוקצה בשלמות (במ"ר)	מס' מגרש התמורה	יעוד החלקה	החלקים בבעלות (בשבר)	שיעובדים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול באיחוד וחלוקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד	
		עירוני מעורב	95.8%	158,900 / 165,900	12,907	100	מרכז עסקים	1/1	ראה טבלה מצורפת להלן	ל.ר	מדינת ישראל (*) (**)	12,961	12,961	18	7101	1	
					<b>12,907</b>						<b>12,961</b>	<b>סה"כ יעודים סחירים</b>					
		עירוני מעורב	4.2%	7,000 / 165,900	12,907	100 (***)	דרך מוצעת	1/1	ר' טבלה מצורפת להלן	ל.ר	עיריית תל אביב - יפו	951	9,909	41	7101	2	
	המגרשים יירשמו ע"ש עיריית תל אביב יפו - בשלמות	דרך קיימת	100.0%	1 / 1	951	200											3
		דרך מוצעת	100.0%	1 / 1	54	300											4
					<b>1,005</b>						<b>951</b>	<b>סה"כ יעודים ציבוריים</b>					
					<b>13,912</b>						<b>13,912</b>	<b>סה"כ שטח כלול באיחוד וחלוקה</b>					

(\*) - עפ"י מסמך אישור על רישום זכות בנכס, שנערך ע"י רשות מקרקעי ישראל ביום 26.2.2018, חברות אפריקה ישראל נכסים בע"מ וחברת מליסרון בע"מ, זכויות להירשם כחוכרים בחלקים שווים (50/100 כ"א) במסגרת הסכם חכירה מהוון אשר נחתם ביום 7.10.2015, למעט זכויות בניה בשטח של 250 מ"ר עיקרי תת קרקעי + 50 מ"ר שטחי שירות אשר יוחזרו לעיריית תל אביב-יפו כתחנת תברואה עירונית, וכן זכויות בניה בשטח של 120 מ"ר עיקרי תת קרקעי אשר יוקצה ע"י רמ"י ע"ש מנהל נכסי הדיור הממשלתי עבור תחנת כיבוי אש.  
 (\*\*\*) - עיריית תל אביב - יפו זכויות להירשם כחוכרת בשטח של 250 מ"ר עיקרי + 50 מ"ר שטחי שירות עבור תחנת תברואה עירונית לתקופה של 98 שנים ותתחדש אוטומטית לתקופה של 98 שנים בסיום כל תקופה.  
 (\*\*\*) - החלקים הרשומים בהקצאה לטובת עיריית תל-אביב יפו במגרש מס' 100, הינם בגין 5,600 מ"ר עיקרי + 1,400 מ"ר שירות עילי, המיועדים לצרכי ציבור בלבד.

26.5.2020

341

תאריך

מס' רישיון



משה פרידמן

שם שמאי המקרקעין

4125894

מס' רישיון



רון רוזנטל

שם שמאי המקרקעין



**טבלת שעבודים והערות**

זיקות הנאה	הערות	משכנתאות	חלקה	גוש
<p>רשומה זיקת הנאה כחלקה כפופה לזכות מעבר להולכי רגל בשטח של 1,356 מ"ר לטובת הציבור.</p> <p>רשומה זיקת הנאה כחלקה כפופה לזכות מעבר לכלי רכב והולי רגל בתת הקרקע בשטח של 1,756 מ"ר, לטובת הציבור</p>	<p>הערה בדבר עתיקות מיום 20.10.2013 ע"פ שטר 40313/2013/1063 (הערות: י.פ 4256 מיום 27.10.94 עמוד 451).</p>	<p>מדרגה ראשונה ללא הגבלת סכום לטובת בנק הפועלים בע"מ, על החלק של אפריקה ישראל נכסים בע"מ.</p>	18	7101
	<p>הערה בדבר עתיקות מיום 20.10.2013 ע"פ שטר 40313/2013/1063 (הערות: י.פ 4256 מיום 27.10.94 עמוד 451).</p>		41	7101