

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6205 חלקות במלואן: 26, 258, 259, 262, 263, 548, 549, 627, 628, 643, 644, 645, 646, 733, 734, 744, 745, 747, 748.
גוש: 6205 חלקי חלקות: 35, 391.

השינויים המוצעים:

- הכנת תוכנית מפורטת על פי סעיף 77 לחוק ומטרתיה:
התחדשות עירונית למתחם בשכונת הגפן ע"י הריסת מבני מגורים ובנייה מחדש של מבני מגורים עם חזית מסחרית, קומות מסד לשימוש ציבורי ולתעסוקה.
- לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק כדלקמן:
א. לא יינתנו היתרי בנייה להריסה ולבניית מבנה חדש בחלקות התוכנית.
ב. לא יינתנו היתרי בנייה למימוש זכויות על פי תמא/38 על תיקוניה (בתוספת, ובהריסה ובנייה) למעט הנגשה ומיגון.
ג. לא יחולו מגבלות בהוצאת היתרים בחלקות בייעוד דרכים ושטחי ציבור.
- תחום התוכנית:
גוש: 6205
חלקות: 26, 258, 259, 262, 263, 548, 549, 627, 628, 643, 644, 645, 646, 733, 734, 744, 745, 747, 748.
חלקי חלקות: 35, 391.
- תוקף התנאים:
שנתיים מיום פרסום הודעה זו.

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

506-0395871

שם התוכנית: התחדשות עירונית מתחם שלם

14-16, רג/1783

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 506-0395871. גרסת התוכנית: הוראות – 63 תשריט – 33

איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי רג/340

שינוי רג/340 ג

שינוי רג/753

שינוי 506-0197871

שינוי רג/1045

החלפה רג/340 ג/15

החלפה רג/מק/340 ג/33

החלפה רג/מק/340 ג/9

החלפה רג/340 ג/21

כפיפות 506-0213470

כפיפות תמא/4/2

1392

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: שלם 14, א, 16 א.

גוש: 6142 חלקות גובלות: מצפון חלקה 232 (רח' שלם 12, 12א) בייעוד אזור מסחרי, מדרום חלקה 92 (רח' שלם 16) בייעוד אזור מגורים, ממזרח חלקה 272 בייעוד דרך מאושרת, ממערב חלקה 261 בייעוד שצ"פ.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6142 חלקות במלואן: 91.

קואורדינטה X: 182628

קואורדינטה Y: 662017

מטרת התוכנית:

קביעת מתחם להתחדשות עירונית על ידי פינוי 3 מבנים ישנים והקמת מגדל מגורים בן 28 קומות הכולל 132 יח"ד, חזית מסחרית לאורך רחוב שלם ומגרש עבור מבנים ומוסדות ציבור בשטח של 1.3 ד'.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- שינוי במערך ייעודי הקרקע מייעוד מגורים ג' למגורים ד' ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת מבנים להריסה כמסומן בתשריט.
- קביעת זכויות והוראות בנייה עבור הקמת מבנה למגורים מעל קומת מסחר בן 28 קומות ו-132 יח"ד בסה"כ.
- קביעת זכויות והוראות בנייה עבור מבנה ציבור בן 6 קומות הכולל 3,280 מ"ר שטח עיקרי
- קביעת 20% מסך יח"ד (26 יח"ד) כיחידות דיור קטנות בשטח עיקרי של עד 63 מ"ר.
- קביעת זיקות הנאה למעבר רגלי וקביעת זיקות הנאה למעבר כלי רכב.
- קביעת 4 מרתפי חניה תת קרקעיים ובהתאם זכויות והוראות בינוי.
- קביעת הנחיות לתוכנית עיצוב אדריכלי ונופי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9805, התשפ"א, עמוד 10182, בתאריך 11/08/2021
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335 וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל: 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

553-0674606

שם התוכנית: רש/1/598 רח' הפלמ"ח 17 רמת

השרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 553-0674606. גרסת התוכנית: הוראות – 27 תשריט – 23

ילקוט הפרסומים 10941, ו' בכסלו התשפ"ג, 30.11.2022

איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/
בחלק מתחום התוכנית.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	רש/ 598
שינוי	רש/ 541
שינוי	רש/ 210 א
שינוי	553-0358531
שינוי	רש/ 997

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: רמת השרון רחוב: הפלמ"ח 17.
בצד המזרחי של רח' הפלמ"ח, מצפון לשד' ביאליק.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 6416 חלקי חלקות: 115.
קואורדינטה X: 185364
קואורדינטה Y: 672523
מגרשים:
1 בהתאם לתוכנית רש/ 598
A בהתאם לתוכנית רש/ 598

מטרת התוכנית:

- תוספת 3 יח"ד ללא תוספת זכויות לשטחי בנייה עיקריים
- הסדרת הכניסה לחניון של המבנים בתחום התוכנית ומדרום לה
- הרחבת המדרכה ברח' הפלמ"ח

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"דרך מאושרת" ל"מגורים ב".
- תוספת 3 יח"ד ללא תוספת זכויות בנייה
- תוספת שטחי שרות.
- שינוי קווי הבניין
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה
- קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9293, התשפ"א, עמוד 2120, בתאריך 14/12/2020
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, שד ביאליק 41 רמת השרון 47207 טל': 03-5483829, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ובנייה מחוז תל אביב

ילקוט הפרסומים 10941, ו' בכסלו התשפ"ג, 30.11.2022

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

308-0901991

שם התוכנית: מגורים, מסחר ותעסוקה בדרך

למרחב, גוש 10123 חלקה 573

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 308-0901991, גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 10

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	ש/ 1123 א
שינוי	2 / 27 / 15
שינוי	ש/ 487
כפיפות	353-0138586

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: דרך למרחב.
התוכנית חלה בגוש 10123, חלק מחלקה 573 ברחוב דרך למרחב, פרדס חנה כרכור.
קואורדינטה X: 196450
קואורדינטה Y: 708625

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 10123 חלקות במלואן: 573.

מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד, קביעת הוראות בינוי, שימושים, זכויות בנייה וקומות עבור הקמת מבנה משולב מגורים, מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ג' עם חזית מסחרית.
- תוספת יח"ד.
- תוספת שטחים עיקריים.
- תוספת 4 קומות (בסה"כ מוצע 6 קומות במקום 2 קומות במצב המאושר) בהתאם לתוכנית המיתאר.
- תוספת שימושי מסחר, תעסוקה ושימושים ציבוריים בקומת הקרקע.
- קביעת קוי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה