



סמו הודסת חשמל בע"מ

תכנית מס' 555-1055011



מא/590 - בית עלמין אור יהודה נספח חשמל



מטרות התכנית

להתוות תכנית להקמת בית עלמין בתחום שטח השיפוט של עיריית אור יהודה .

ניתוח מצב קיים

חברת החשמל בזק והוט



בתחום השטח המיועד להקמת בית העלמין לא קיימות תשתיות חשמל ותקשורת כלשהן אשר מפריעות לביצוע בית העלמין.

פניות לרשויות

בוצעו פניות לחברת החשמל, בזק, הוט, סלקום ופרטנר לקבלת מידע לגבי תשתיות קיימות בתחום המיועד להקמת בית העלמין.



איכות הסביבה

א. בתחום התכנית יותר שימוש בדיזל גנרטור לאספקת חשמל חיונית. הגנרטורים שיתקנו יעמדו בדרישות

תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה, לרבות מפגעי רעש ועשן.

ב. בתחום התכנית יותר שימוש בתאים פוטו וולטאיים להתקנה על הגגות לצורך יצור חשמל לשימוש עצמי, כפוף לאישור חברת החשמל.



חשמל ותקשורת

תשתית

כל מערכות התשתית שבתחום התכנית, כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), טלפון, טל"כ, תאורה, תקשורת עירונית, סיבים אופטיים, תשתיות לחברות הסלולר וכו' תהיינה תת קרקעיות.



הנחיות חשמל להוראות התכנית

מיקום קווי חשמל

קווי חשמל מתח נמוך ומתח גבוה וחיבור למבנים בשטחים השונים יהיו תת קרקעיים. קווי חשמל במתח עליון יהיו עיליים בכל שטח התכנית.



מגבלות בניה ושימוש



הבניה מתחת לקווי חשמל עיליים ובסביבתם תיאסר, כאשר סביבת קווי חשמל עיליים מוגדרת השטח שבין הקווים שבין 'מרחק מציר הקו' משני צידי הקו כאמור בטבלה מטה. ציר הקו יימדד מקו ההיטל האנכי של קו החשמל על הקרקע.

סוג קו החשמל	מרחק מתיל חיצוני	מרחק מציר קו
קו חשמל במתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל במתח גבוה 33 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל במתח עליון 161 ק"ו		20 מ'



תיאסר הבניה מעל ובמרחק של 3 מטר מכבלי חשמל תת קרקעיים. כל פעולת שינוי פני קרקע באזור כבלים תת קרקעיים תחייב אישור של חברת חשמל.

אין להתקין מתקני דלק חומרים דליקים או נפיצים או לאחסנם או להשתמש בהם בקרבת מערכות ומתקני חשמל אלא אם נתבקש ונתקבל אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.

מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת הקווים העיליים, במרחקים המפורטים לעיל, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים לסוגיהם, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן מותר לקווי תשתית לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל, הכל בתיאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ- מחוז דן ולאחר קבלת הסכמתה.



הקמת מתקני חשמל

לחברת החשמל יותר להקים, או שיותר להקים בהנחייתה באזורים שהם בתכנון מפורט על פי תכנית זו תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) במגרשים שיועדו לכך בשטח התכנית. המיקום יתואם עם חברת החשמל. חדרי שנאים ישולבו במבנים במתקנים תת קרקעיים או בשטחים פתוחים כך שלא יגרמו מטרד סביבתי.

