

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 0737866-101

שם התכנית: פינוי בינוי מתחם הגפן

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מס' 0737866-101 גרסת התכנית: הוראות - 11תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תחום התכנית:

ישוב: ירושלים רחוב: הגפן 226.
מבנה בפנינת הרחובות אחלמה והאחות יהודית (הגפן 230-226) בשכונת גילה בירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 28050, מוסדר, חלקות במלואן: 12,15,17,42.

גוש: 28050, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

גוש: 30991, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

קואורדינטה X: 218276

קואורדינטה Y: 626168

מטרת התכנית:

בקשה לביצוע סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבנייה למתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

בהתאם להחלטת ועדת המשנה להתחדשות עירונית שהתקיימה בתאריך 16.06.2021. בתחום התכנית, הכולל את חלקות 12,14,15,17,42 בגוש 28050, חלקה 14 בגוש 30991, לא יינתנו היתרי בנייה, המגבלות האמורות לא יחולו על היתרים לבניית מעליות, צרכי הנגשה ושיפורי תברואה.

תוקפם של התנאים:

שישה חודשים מיום פרסום הודעה זו.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0523662-505

שם התכנית: ח/ 639 מגדל בעירוב שימושים

בשכונת קריית שרת

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0523662-505. גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 37

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ח/ 1 / 4 א	החלפה ח/ 1 / 4 ד	החלפה ח/ 1 / 15 א
החלפה ח/ 1 / 1	החלפה ח/ 1 / 23	החלפה ח/ 1 / 1
החלפה ח/ 1 / 146 א	החלפה ח/ 1 / 8	החלפה ח/ 1 / 146 א
	תמא/ 4 / 2 א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חולון רחוב: שרת משה 30.
כתובת שטח התכנית: משה שרת 30.
השטח אינו מכונה ומשמש כיום כמגרש חניה פתוח. בגבולותיו מצויים:

מצפון - מרכז מסחרי משה שרת

מדרום - שטח ציבורי פתוח ובית ספר מקיף משה שרת

ממזרח - המשכן לתרבות ואמנות ע"ש שטיינברג

ממערב - רחוב משה שרת

גושים וחלקות:

גוש: 7341, מוסדר, חלקות במלואן: 106.

גוש: 7341, מוסדר, חלקי חלקות: 107.

קואורדינטה X: 180445

קואורדינטה Y: 657162

מטרת התכנית:

הקמת מגדל ובו שימושים למגורים, מסחר ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע משטח למלונאות ושצ"פ ליעוד מעורב - מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, ושצ"פ עם הוראות מיוחדות.

ב. קביעת זכויות בנייה בשטח ל 100 יחידות דיור.

ג. קביעת גובה מקסימלי עד 4 קומות מסד ומעליהן עד 22 קומות (כולל ק. טכנית) מעל הכניסה הקובעת, ועד 4 מרתפי חניה בתת הקרקע.

ד. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

ה. קביעת קווי בניין.

ו. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9358, התשפ"א, עמ' 2884, בתאריך 10/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טל': 03-5027222, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב