



16.11.2020

34-65/2653-1/20

תכנית מספר 505-0523662**ח/639, מגדל בעירוב שימושים****שכונת קרית שרת, רחוב משה שרת 30-34****נספח תנועה - תקציר מילוי****1. תיאור המתחם**

תכנית מספר 505-0523662 הינה תוכנית נקודתית עבור הסדרת מגרש למגורים באיזור קרית משה, ברחוב משה שרת 30-34.

המתחם מוקף שבי"צים ושטחי מסחר לפי הפירוט הבא:

- בית ספר מקיף והיכל הספורט בדרום.
- משכן תרבות ואומנות במערב.
- מרכז מסחרי בצפון.
- רחוב משה שרת במזרח.

הקף הפיתוח המוצע בתכנית הנקודתית הנדונה הוא

- 100 יח"ד.
- 1,000 מ"ר עיקרי למסחר.
- 1,000 מ"ר עיקרי לשב"צ.

2. רחוב משה שרת

המתחם נשען, כאמור, על רחוב משה שרת המהווה מאסף לפי תכנית מתאר חולון 2030.

רוחבו של רחוב משה שרת הוא 32 מטר והוא כולל כיום את הפרטים הבאים:

- שדרה מרכזית רחבה ברוחב 11 מטר.
- מדרכה מערבית ברוחב 4 מטר.
- מסלול לדרום ברוחב 7 מטר כולל נתיב 5 מטר וחניה מקבילה 2 מטר.
- מסלול לצפון ברוחב 7 מטר כולל נתיב 5 מטר וחניה מקבילה 2 מטר.
- מדרכה מזרחית ברוחב 3 מטר

3. תחבורה ציבורית/אוטובוסים

רחוב משה שרת כולל היום תחבורה ציבורית ותחנות אוטובוסים ליד הצמתים הסמוכים, כמוצג בנספח התנועה.

כיום נפח תנועה יומי של תח"צ ברחוב משה שרת הוא כ- 377-378 אוטובוסים לכל כיוון.

4. אופניים

- תכנית האב של חולון כוללת שילוב שביל אופניים ברחוב משה שרת.
- השביל טרם תוכנן ע"י העירייה.





5. קו רק"ל

- מרחק אווירי של המתחם הנדון מהקו הירוק (רק"ל) הנע ברחוב ירושלים הוא כ- 500 מטר.
- מרחק ההליכה לתחת הרק"ל בצמת רחובות ירושלים/המלאכה, הוא כ- 680 מטר.
- שניהם מסומנים בתכנית נספח התנועה.



6. מטרו

לאורך רחוב אלופי צה"ל מתוכנן קו המטרו M3 במרחק אווירי של כ- 400 מטר (הליכה לאורך רחוב משה שרת).

7. המתחם עצמו

- המתחם מחובר לרחוב משה שרת באמצעות פניות ימין-ימין בלבד בשל השדרה הרחבה הקיימת ברחוב משה שרת.
- כל החניות במתחם, לרבות הרכב התפעולי עבור שטחי הציבור והאשפה, הן תת-קרקעיות.
- המתחם כולל 4 מרתפי חניה.

8. בדיקה תחבורתית עקרונית



- המתחם כולל הקף נמוך יחסית של זכויות: 100 יח"ד + 1,000 מ"ר עיקרי למסחר + 1,000 מ"ר עיקרי לשטחי ציבור.
- הקף כזה מוסיף עד 50-75 כ"ר לשעה לכיוון בשעת שיא.
- * מאחר והמתחם עטוף בשטחי ציבור ומשורת היטב ע"י תחבורה ציבורית סמוכה קיימת ומתוכננת סביר שהיקף זה יקטן אף יותר.
- הקפי תנועה בסדר גודל הנ"ל מהווים, כמקובל גם בהנחיות משרד התחבורה (עד 100 כ"ר), תוספת זניחה שאינה משפיעה מהותית על תפקודי הצמתים והרחובות ואינה מהווה עומס מיוחד המצריך הרחבות דרכים וכד'.

9. סיכום



- המתחם הינו נקודתי בעל היקף זניח יחסית מבחינת ההשפעות התחבורתיות.
- המתחם משורת היטב ע"י תחבורה ציבורית קיימת ומתוכננת.
- רחוב משה שרת המאסף מתוכנן לכלול גם שביל אופניים בצמוד למתחם, כך שהנגישות למתחם תשתפר גם בהבט זה.
- הימצאות מתחם מגורים בתוך שימושי קרקע ציבוריים יוצר קשרי נגישות מצוינים אשר יכולים להקטין את השימוש ברכב פרטי לטובת נגישות ברגל, באופניים, בתח"צ וכד'.

רשם,

גור פוכס

