



מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוזתל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
03/05/2021
לאשר את התוכנית

אדיר
יועץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חגור ת.ד. 309 פקס 03-9032190 נ"ד: 052-2333555 14/07/2021

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

סקר עצים

ח/639

מגדל בעירוב שימושים בשכונת קרית שרת

מס' תכנית 505-0523662

חולון





22.06.2020

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: דבורי שכטר-מנהלת משרד
ברקוביץ'- תכנון פיתוח והנדסה עירונית בע"מ
טל': 03-5055202
Dvori@iedc.co.il



הנדון: סקר עצים – רח' משה שרת 30 – חולון

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 13.11.18 בוצע סקר עצים מגדל בעירוב שימושים בשכונת קרית שרת, ברחוב משה שרת 30 – ח/639 מס' תכנית 505-0523662 חולון.



הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר. תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר. להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב (ליח'/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	תות לבן Morus alba	1	9	50	2	4	3	3	12	5	7,540	גבוה	דו גזעי בוגר בערוגה ליד הגבול, ריקבון עמוק בבסיס הגזע, עבודות 3 מ' מהעץ בליווי אגרונום בלבד ודרוש גיזום סניטציה והפחתת משקל.	שימור
2	מכנף נאה Tipuana tipu	1	8	25	3	4	3	3	13	3	2,827	גבוה	בערוגה צמוד לגבול, גזע מפותל עם מעט התייבשות ושרבים, עבודות 3 מ' מהעץ בליווי אגרונום בלבד ודרוש גיזום סניטציה והפחתת משקל.	שימור
3	סיסם הודי Dalbergia sissoo	1	9	30	3	4	4	3	14	3	5,429	גבוה	בין סלעים מחוץ לגבול, נטייה בינונית ומעט התייבשות	שימור
4	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	7	40	3	4	4	3	14	4	4,032	גבוה	ברחבה מרוצפת ליד גדר מתחם שטיינברג, מחוץ לגבול, חשש לנגיעות חידקונית	שימור
5-6	תמר מצוי Phoenix dactylifera	2	6	35	3	5	4	3	15	0	8,640	נמוך	ברחבה מרוצפת בגבול, היצרות בגזע, 6 בנטייה קלה, צמוד לבינוי מתוכנן	כריתה
7,9	תמר מצוי Phoenix dactylifera	2	6	40	3	5	4	3	15	4	8,640	גבוה	במדשאה ליד הגבול, 9 עם היצרות בגזע	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
8	תמר מצוי Phoenix dactylifera	1	6	40	3	5	4	3	15	4	4,320	גבוה	במדשאה ליד הגבול.	שימור
10-12	שלטית מקומטת Peltophorum dubium	3	9	40	4	5	3	3	15	4	36,191	גבוה	בוגרים בקצה החניון בסמוך לאנדרטה, דרוש גיזום סניטציה.	שימור
13	סיסם הודי Dalbergia sissoo	1	8	40	2	4	4	3	13	4	6,434	גבוה	בפינת המגרש, גזע עקום. בנטייה חדה מעל החניון.	שימור
14	סיסם הודי Dalbergia sissoo	1	9	30	2	4	4	3	13	3	3,619	גבוה	מצב בינוני בחניון מחוץ לגבול, התייבשויות רבות	שימור

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.

**גובה העץ הינו הערכה בלבד.

*** אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגר'





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	ערכיות* גבוהה מאוד	ערכיות** גבוהה	ערכיות*** בינונית	ערכיות**** נמוכה	סה"כ
מכנף נאה Tipuana tipu		1			1
סיסם הודי Dalbergia sissoo		3			3
שלטית מקומטת Peltophorum dubium	3				3
תות לבן Morus alba		1			1
תמר מצוי Phoenix dactylifera	5	1			6
סה"כ	8	6	0	0	14
סה"כ ב %	57%	43%	0%	0%	100%

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
12	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
2	סה"כ עצים לכריתה
14	סה"כ עצים בשטח

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
8,640	2	תמר מצוי Phoenix dactylifera
8,640	2	סה"כ





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



בכבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

1-2





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

5-6

4

3





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

13

10-12

7-9





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

14

