

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27.01.2021 ובי.פ. 9376, התש"פא, מיום 19.01.2021, בעמ' 3113.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לצפות בה גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין www.iplan.gov.il.

אורי ששון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0891143

שם התכנית: קביעת ושינוי קו בניין בגוש 10151, חלקה 22 – בנימינה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0891143. מונה תדפיס תשריט 5, מונה תדפיס הוראות 9

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: הנורית מס' בית: 13

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 10151 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי/ שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 1.000

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 23 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 938

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1122 / ג

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 961 / ג

מטרת התכנית

קביעת ושינוי קו בניין

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת ושינוי קו בניין עפ"י סעיף 62 א(א) סק. 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/2/2021 ובילקוט פרסומים 9442, עמ' 3793, בתאריך 23/2/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה – יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 18:00-16:15 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים. למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל ההתנגדות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0907469 "ח/ מק / 210 – תכנית משלימה לתכניות מפורטות

לקווי מתע"ן בעיר חולון"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0907469, גרסת: הוראות- 16, תשריט- 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

כפיפות ח/15281

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

חולון – כל תחום הרשות

גושים וחלקות:

תחום הרשות חולון

מטרת התכנית:

מטרתה של תכנית זו היא לצמצם את ההשפעה על מגרשים שיועדו בחלקם לשימושים שונים הנדרשים למתע"ן כאמור. זאת באמצעות הוראות שתאפשרנה ככל הניתן שמירה על זכויות הבנייה שהיו מוקנות לאותם מגרשים ערב אישורן של התכניות למתע"ן וקביעת הוראות לעניין קווי הבניין והתכנית באותם מגרשים.

בהתאם לכך, לשנות את התכניות התקפות על תיקניהן החלות בתחום התכנית למתע"ן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות להגדרת/לחישוב זכויות הבנייה במגרשים שיועדו בחלקם למתע"ן עפ"י סעיף 62א(א)(1)(א)(2) ובנוסף עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(2).
2. במגרשים חדשים שיועדו בחלקם למתע"ן, קביעת הוראות לעניין קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
3. במגרשים חדשים שיועדו בחלקם למתע"ן, קביעת הוראות לעניין תכנית הבנייה המותרת עפ"י סעיף 62א(א)(5).
4. במגרשים חדשים שיועדו בחלקם למתע"ן, קביעת הוראות למתן היתרי בנייה/גודל מגרש מינימלי עפ"י סעיף 62א(א)(7).