



# תוכנית מתאר כוללנית לקריית אונו

## תוכנית מספר 508-0643635



## נספח: פרוגרמה למוסדות ציבור ולמתקני ספורט




ד"ר עמליה רימלט – תכנון חברתי



גירסא מס' 14, עדכון: 29.11.2020



## תוכן העניינים

	2	מבוא	1
	2	פרוגרמת מגורים	1.1
	3	צפי אוכלוסייה	1.2
	3	בסיס כמותי לעריכת הפרוגרמה	1.3
	5	עקרונות תכנוניים	1.4
	5	המשך שימוש בתשתיות קיימות	1.4.1
	5	מיצוי פוטנציאל סטטוטורי	1.4.2
	6	שילוב פיזי ותפקודי של מוסדות ציבור ומתקני ספורט	1.4.3
	6	מתחם הקריה האקדמית אונ	1.4.4
	7	גמישות תכנונית	1.4.5
	8	מערכות שירותי הציבור	2
	8	מערכת החינוך	2.1
	8	הנחות יסוד לתכנון	2.1.1
	8	פירוט המוסדות החדשים, מבנה המערכת, עקרונות הפריסה וספי כניסה	2.1.2
	11	כמויות ושטחים	2.1.3
	12	מערכת התרבות והקהילה	2.2
	12	הנחות יסוד לתכנון	2.2.1
	13	דגם פיתוח המערכת והמוסדות ותנאי הקמה והפעלה:	2.2.2
	14	כמויות ושטחים	2.2.3
	15	מערכת הרווחה	2.3
	17	מערכת הספורט	2.4
	17	הנחות יסוד לתכנון	2.4.1
	17	תוספת מתקנים נדרשת	2.4.2
	18	כמויות ושטחים	2.4.3
	18	מערכת הבריאות	2.5
	18	הנחות יסוד לתכנון	2.5.1
	19	כמויות ושטחים	2.5.2
	19	שירותי דת	2.6
	19	הנחות יסוד לתכנון	2.6.1
	20	כמויות ושטחים	2.6.2
	21	שירותים כלל עירוניים	2.7
	21	בית העירייה	2.7.1
	21	רזרבה לצורכי ציבור	2.7.2
	21	שירותי חירום	2.7.3
	22	סיכום תוספת שטחים, מוסדות ומתקנים ושטח בנוי עבור צורכי ציבור בקריית אונ	3
	22	תוספת מוסדות	3.1
	25	איתור מגרשים עבור תוספת קרקע ומוסדות	3.2



## 1. מבוא

המסמך להלן כולל שני חלקים:

- ☑ פרוגרמת מגורים לקריית אונו, שגובשה על ידי משרד מזור פירשט עורכי התכנית. סעיף זה מהווה תקציר של הוראות התכנית ומהווה את הבסיס הכמותי לחישוב אוכלוסיית היעד של התכנית.
- ☑ פרוגרמה למוסדות ציבור ולמתקני ספורט, שגובשה על ידי ד"ר עמליה רימלט, מתכנתת חברתית בצוות התכנון, ואשר נעשתה עבור אוכלוסיית היעד של התכנית.

### 1.1. פרוגרמת מגורים

תכנית המתאר לקריית אונו מציעה ומסדדת פיתוח של מערך המגורים בעיר בשתי דרכים: פיתוח מתחמים חדשים מאושרים – בשכונת אריאל שרון וברובע תל השומר, וכן מימוש, עיבוי והרחבה של התחדשות עירונית בדגם של פינוי בינוי בהתאם למדיניות המאושרת. היקף יחידות הדיור בתכנית הוא כדלהלן:

מתחם	שכונות	יח"ד קיים/מאושר לא כולל התחדשות עירונית	יח"ד מאושר בהתחדשות עירונית	יח"ד מוצע כולל דיור מכליל	עיבוי בסביבת מתע"ן	סה"כ יח"ד (מעוגל)	סה"כ אוכלוסייה צפויה
		מימוש 100%	מימוש -80%	מימוש -80%			מ"ב עתידי ליח"ד קיימות...3.0 מ"ב התחדשות*.....3.5 מ"ב יח"ד חדשות*.....3.2 מ.ב. דיור מכליל.....2.2
1	כפר אונו	3,276	415	90	70	3,850	11,800
2	קראון ורימון	631	0	810	0	1,440	4,700
3	לוי אשכול/ שלמה המלך	3,888	3770	0	170	7830	25,300
4	הרצועה המזרחית	732	300	0	100	1,130	3,500
5	רייספלד, ע.ירדן, שער הקריה	2,236	0	0	240	2,470	7,060
6	צומת סביון	0	0	0	270	0.00	600
7	פסגת אונו	1,467	0	0	50	1,520	4,510
8	נאות א.שרון	1,600	0	0		1,600	5,100
9	תל השומר	5,596	0	0		5,600	17,900
	<b>סה"כ</b>	<b>19,426</b>	<b>4,485</b>	<b>900</b>	<b>900</b>	<b>25,450</b>	<b>80,500</b>

\*נקבע בתוכנית מאושרות

הטבלה מציגה את הקיבולת הקיימת/מאושרת והמוצעת של יחידות דיור בקריית אונו לפי מתחמים. ניתן לראות שכ 93% מהקיבולת מקורה בתכניות מאושרות, הן תכניות התחדשות עירונית שאושרו מכוח תכנית להתחדשות עירונית והן תכניות בשטחי פיתוח חדשים (שטחי מחנה תל השומר). היתרה מקורה בעיבוי שהתכנית מאפשרת סביב צירים ותחנות מתע"ן בהתאם למדיניות המחוזית לנושא, ותוספת של דיור מכליל במסגרת אזורי תעסוקה ומוקד מסחר, בכפוף לחו"ד מהנדס העיר לגבי שיעורי המימוש בפועל ומענה לצרכי הציבור הנוספים. הרחבות מוגבלות של הקיבולת לעיל בכפוף לחו"ד מהנדס העיר לגבי שיעורי המימוש בפועל ומענה לצרכי הציבור הנוספים.

## 1.2. צפי אוכלוסייה

המימוש הריאלי של התוכנית צפוי להגדיל את אוכלוסיית קריית אונו בקצת יותר מפי שניים, בהשוואה להיקפה בסוף 2017. צפוי כי גידול היצע יחידות הדיור בישוב ימשוך משקי בית צעירים ובגילאי הביניים שיש להם ילדים, ואשר קליטתם בקריית אונו תתרום להצעת מבנה הגילאים של האוכלוסייה בהשוואה לשנת 2017. ניתן להעריך כי גודל משק הבית הממוצע העירוני הצפוי במלוא קיבולת התכנית, יעמוד על כ-3.2 נפשות – ערך המשקף קליטת משקי בית צעירים עם ילדים ביח"ד החדשות והמשך ירידה בגודלם של משקי הבית הוותיקים המתגוררים בישוב.

במימד המרחבי חשוב לציין כי לפוטנציאל הגידול הריאלי של קריית אונו יש דגם קשיח: כ-55% מהתוספת הריאלית של יחידות הדיור תהיה במתחמים החדשים בשולי הישוב. כ-45% מהתוספת הריאלית של יח"ד תהיה במרקם הותיק כתוצר של תהליכי התחדשות עירונית.

היקף אוכלוסיית היעד במימוש ריאלי של התוכנית צפוי לעמוד על כ-81,000 תושבים. על בסיס זה מוצגת הפרוגרמה למוסדות הציבור. יש להדגיש כי הפרוגרמה של תכנית המתאר הכוללת נותנת מענה מלא להיקף אוכלוסייה של כ-81,000 תושבים. הגדלה נוספת של מספר יחידות הדיור בעיר (כמו למשל עקב מימוש תקנת שבס) תחייב איתור פתרונות מתאימים לביקושים הנוספים בעיקר בתחום החינוך.

## 1.3. בסיס כמותי לעריכת הפרוגרמה

הפרוגרמה למוסדות ציבור בקריית אונו מוצגת עבור אוכלוסיית יעד של 81,000 תושבים וכוללת שלושה מרכיבים:

- א. השלמה של מוסדות ציבור עבור האוכלוסייה הנוכחית (בעיקר כיתות חינוך לגילאי מעון, ובית ספר)
- ב. תוספת מוסדות עבור האוכלוסייה שתתווסף לישוב עם מימוש יח"ד המתוכננת.
- ג. מוסדות ומתקנים חדשים עם רמת שירות גבוהה יותר שיווצר להם סף כניסה עם גידולה של קריית אונו – זאת בהתאם למדיניות העירונית ולמצאי הקרקע והשטח הבנוי הזמין.

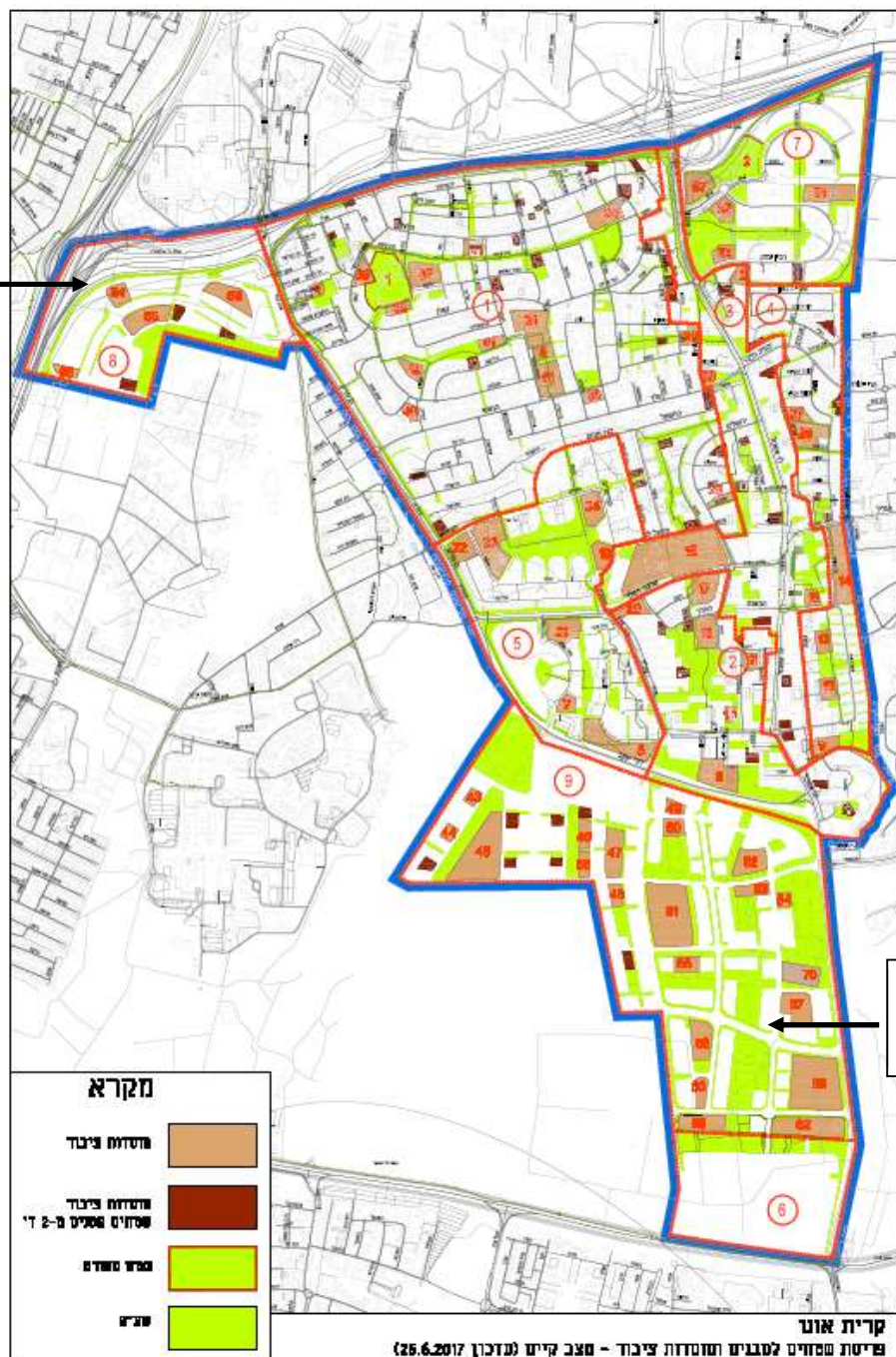
המסמך הנוכחי מציג את המצאי הנדרש של מוסדות, מתקנים ושטחים בשלוש רמות:

1. מבנה מערכות שירותי ציבור מרכזיות המשקף את מדיניות הפריסה והארגון של קריית אונו ממנו נגזרים סוגי המוסדות והמתקנים, גדלי המוסדות ופריסתם בעיר.
2. פרוגרמה נורמטיבית כמותית. הפרוגרמה נערכה על בסיס הנחיות "מדריך להקצאת שטחים לצרכי ציבור" (מינהל התכנון, משרד האוצר, אוגוסט 2018). הפרוגרמה כוללת את מירב המוסדות והמתקנים הנדרשים בקריית אונו בשנת היעד.
3. איתור מגרשים/מתחמים להקמת מוסדות ומתקנים גדולים מרכזיים במסגרת תכנית המתאר. מיקום מוסדות ומתקנים קטנים ששטחם קטן מ-2.5 דונם כגון מעונות יום, גני ילדים, מועדונים, בתי כנסת וכיוצ"ב, יקבע במסגרת תכניות מפורטות. יש להדגיש כי בנושא מיקום בתי הספר החדשים שידרשו לעיר נעשה תיאום מפורט מול מינהל החינוך, ואף אותרו מגרשים ספציפים למיקום המוסדות החדשים הנדרשים – רובם המכריע בשכונות החדשות אריאל שרון ורובע תל השומר חשוב לציין כי המסמך הנוכחי כולל את המלצות צוות תכנית המתאר בנוגע לאיתור מגרשים למוסדות ציבור גדולים. בעת ההקצאה בפועל ניתן יהיה להמיר את האיתורים המומלצים בפרוגרמה זו במגרשים חלופיים ובלבד שיעמדו בקריטריונים של גודל, ממדים, נגישות והבטחת רמת שירות, על בסיס המלצת מהנדס/ת העיר.



## מפה מס' 1: מצאי מאושר של שטחים ציבוריים בקריית אונו

שכונת אריאל  
שרון



רובע תל  
השומר

באשר למצאי המגרשים עבור תוספת מוסדות הציבור ומתקני הספורט הנדרשים יש להדגיש כי:  
א. קיימים מגרשים ביעוד מבני ציבור או ספורט, במסגרת התוכניות המאושרות היום. התוכנית הנוכחית לא מוסיפה מגרשים ביעודים אלו. מצאי השטחים ביעוד שטח למבני ציבור במסגרת תכנית מתאר קריית אונו מוצג במפה 1 להלן. התוכנית תגדיר תוספת של שטח בנוי עבור מוסדות ציבור בשלוש דרכים:

- א. שטח לשילוב במגורים במסגרת התוכניות המפורטות להתחדשות עירונית במרקם הקיים.
- א. תוספת משמעותית של זכויות בנייה על המגרשים החומים בכל רחבי העיר שתאפשר תוספת קומות (גם מעל מבנים קיימים כמו בתי הספר) עבור שימושים ציבוריים שונים – בעיקר שימושי תרבות וקהילה עירוניים ועל עירוניים.





- א. 3 תוספת שטח בנוי למוסדות ציבור במסגרת מבני תעסוקה ומסחר לסוגיהם.  
 ב. כל מצאי המגרשים הגדולים הפנויים ביעוד מבני ציבור, נמצא במסגרת השכונות החדשות באריאל שרון מתחם 8 ובתל השומר – מתחם 9. (מפה 1 לעיל).

על בסיס זה תמוקם הרוב המכריע של התוספת הנדרשת של מוסדות ציבור ומתקני ספורט, על מגרשים מאושרים.

## 1.4. עקרונות תכנוניים

הפרוגרמה עובדה בהתבסס על מספר עקרונות תכנוניים תפקודיים של מערכות שירותי הציבור בעיר בטווח התכנון, הנגזרים מהנחיות תדריך המכסות העדכני.



### 1.4.1. המשך שימוש בתשתיות קיימות

- הפרוגרמה מתייחסת להמשך שימוש בכלל מבני הציבור ובמתקני הספורט הקיימים כיום תוך מיצוי הקיבולת שלהם. זאת תוך התאמתם לסטנדרטים המקובלים והרחבתם בהתאם לצרכים באם הדבר נדרש ואפשרי.
- מוצע להסב מוסדות ציבור שהפסיקו למלא את ייעודם המקורי לשימוש אחר בהתאם לצרכים – וזאת בתנאי שיובטח כי יוכלו לחזור לייעודם המקורי כשיעלו ביקושים רלוונטיים, ובהתאם להנחיות הפרוגרמתיות במסמך זה.



### 1.4.2. מיצוי פוטנציאל סטטוטורי

פיתוח מערכי מוסדות הציבור ומתקני הספורט יעשה תוך מיצוי הפוטנציאל הסטטוטורי הקיים והפוטנציאל הסטטוטורי שמגדירה תכנית המתאר. עקרון זה בא לידי ביטוי בדרכים הבאות:

- מיצוי מגרשים ציבוריים מאושרים: יעשה שימוש ציבורי במירב המגרשים שהוקצו עבור מוסדות ציבור ועבור מתקני ספורט. לא יבוטלו מגרשים שהוקצו עבור מוסדות ציבור ומתקני ספורט אלא אם יוקצו במקומם מגרשים חלופיים העומדים בקריטריונים של גודל, מימדים, מיקום והבטחת נגישות. קצב הקמת המוסדות והמתקנים ייגזר מקצב המימוש של המגורים החדשים. יש להדגיש כי מימוש רוב המגרשים המיועדים לבתי ספר חדשים במתחם 9, כרוך בהתייחסות למטרדים סביבתיים עקב קירבה למרכז שירותי חרום או עקב קיומם של מבנים לשימור על המגרשים. יש להקפיד על מתן מענה להנחיות הסביבתיות והנחיות השימור במסגרת התכנון המפורט של מגרשים אלו.
- מיצוי זכויות בנייה: בכל המגרשים יעשה ניצול מרבי של זכויות הבנייה. הדבר יבוא לידי ביטוי ב: עיבוי והרחבה של מוסדות קיימים באמצעות הוספת אגפים וקומות; לא יוקמו מוסדות ציבור קטנים חד קומתיים.
- מוסדות עירוניים ואזוריים: תוכנית המתאר מאפשרת הקמת מגוון מוסדות עירוניים בתחומי התרבות והקהילה, והרווחה כשטח בנוי בשילוב עם מוסדות אחרים להם הוקצתה קרקע. בהתאם למדיניות הרשות ניתן יהיה להוסיף קומות על מבני ציבור גדולים כמו בתי ספר וכיוצ"ב, עבור שימושים עירוניים שונים.



### 1.4.3. שילוב פיזי ותפקודי של מוסדות ציבור ומתקני ספורט

פיתוח מערך מוסדות הציבור ומתקני הספורט והפעלתם יעשו תוך שילוב פיזי ותפקודי מירבי של מוסדות ומתקנים. הפרוגרמה משקפת את העיקרון של חיסכון מירבי בהקצאת קרקע ציבורית, הימנעות מכפילות בהקמת מבנים ומתקנים ושימוש מיטבי במבנים ובמתקנים הקיימים והמתוכננים. יש להבטיח במסגרת התכנון המפורט את תנאי הפעילות המיטביים הנדרשים עבור כל אחד מהמוסדות המשולבים והמוסדות בהם מתקיימת פעילות רב תכליתית וכן מניעת מטרדים הדדית ונגישות לפונקציות משולבות. השילוב יבוא לידי ביטוי בדרכים הבאות:

☑ **ריכוז מוסדות חינוך, תרבות וקהילה וספורט:** זאת תוך שימוש משולב בתשתיות ומתקנים. בבסיס גישה זו עומדת התפיסה כי בתי הספר יתפקדו כמרכזי שירותים שכונתיים שיופעלו עבור הקהילה כאשר לא מתקיימים לימודים פורמליים. לדגם זה מספר ביטויים בפרוגרמה:

- הצמדת גני חובה לבתי הספר היסודיים החדשים כך שיתאפשר שילוב תפקודי לגילאי גן-א-ב.
- לא יוקמו מוסדות תרבות וקהילה ייחודיים קטנים (למעט מועדוני תנועת נוער). הדגם המומלץ הוא של מרכז תרבות וקהילה משולב, הפעיל לאורך רוב שעות היום והכולל מגוון פונקציות כמו מועדון קשישים, מועדון נוער, אגף לגיל הרך, מועדוניות לסוגיהן, חדרי חוגים, פונקציות רווחה, אולם רב תכליתי ועוד.
- מיקום מרכז קהילתי חדש על מגרש ב"ס על יסודי תוך שימוש משותף במתקני ספורט ובפונקציות בנויות.
- מירב מתקני הספורט הנדרשים ברמה השכונתית יוקמו על מגרשי בתי הספר. מתקנים אלו יהיו פתוחים לשימוש הקהילה לאחר שעות הלימודים. לא תוקצה קרקע ייעודית עבור הקמת מתקנים שכונתיים נפרדים.
- כל הספריות בבתי הספר ובמרכזים הקהילתיים יתפקדו כספריות קהילתיות הפתוחות לשימוש הקהילה לאחר שעות הלימודים. לא יוקמו מבני ספריות ייעודיים חדשים.
- ☑ מוצע לאפשר שימוש רב תכליתי במבני ציבור קטנים כמו מועדונים קהילתיים, כיתות גן ומעון (לאחר שעות הלימודים), וכיוצ"ב. מועדוניות יופעלו במבני גן ובמבני בתי הספר.
- ☑ מעל מוסדות ציבור קטנים כמו גנ"י, מעונות יום, תחנות לבריאות המשפחה וכיוצ"ב ניתן להקים קומות נוספות עבור שימושים ציבוריים כמו מועדוניות, פונקציות רווחה, משרדים קהילתיים ועוד.

### 1.4.4. מתחם הקריה האקדמית אנו

הקריה האקדמית אנו מקדמת מהלך להעברת המוסד לאזור צומת סביון. מועצת העיר קריית אנו אישרה את המהלך וקבעה כי המתחם שיתפנה עקב מעבר המכללה, יוסב למרכז מוסדות חינוך וציבור עירוני.

תכנית המתאר הכוללנית לקריית אנו מתייחסת לפוטנציאל של מתחם המכללה ומציעה להקים עליו מספר מוסדות שיתנו מענה לצרכים של האוכלוסייה העתידית של העיר שמופו במסגרת הפרוגרמה

מפה מס' 2: מתחם הקריה האקדמית אנו



הנוכחית. תכנית המתאר ממליצה כי פיתוח מתחם המכללה יעשה תוך שמירה על העקרונות הבאים:

- א. למתחם תוכן פרוגרמה מפורטת להגדרת המוסדות והמתקנים שיקומו בו. במתחם יכללו **לכל הפחות:**



בית ספר על יסודי (חטיבת ביניים + חטיבה עליונה) בן 42-48 כיתות, בית ספר יסודי בן 18-24 כיתות, מתנ"ס רובעי, מרכז מוזיקה/קונסרבטוריון. בהתאם למדיניות העירייה יוגדרו מוסדות נוספים, שיכללו במתחם. ניתן להוסיף במתחם כיתות בית ספר, שיתנו מענה מסוים לתוספת יחידות דיור שהעירייה מקדמת מעבר לקיבולת תכנית המתאר הכוללנית.

ב. המתחם כולו יתוכנן כיחידה אחת – תוכן מראש תכנית שלד לכל השטח שתבטיח תפקודו כיחידה אחת תוך שימוש משותף של מוסדות החינוך במתקני ספורט ובפונקציות בניות. תכנית השלד למתחם תבטיח:

התייחסות למכסות העדכניות להקצאת שטח לצורכי ציבור

ניצול מיטבי ואינטנסיבי של השטח ושל המבנים הקיימים

בחינת האפשרות להתמחות במוזיקה של בתי הספר בקריית החינוך החדשה.

ייעול השימוש בשטח ביעוד שב"צ כולל באמצעות הצרחת שטחי שב"צ עם שטחי שצ"פ.

יצירת קישוריות רגלית מיטבית בין חלקי המתחם בהתייחס לדרך שמתוכננת לחצות אותו.

אפשרות לבניה של המתחם בשלבים לפי הצרכים בפועל.



### 1.4.5. גמישות תכנונית

הפרוגרמה מציגה צרכים באיתור מגרשים עבור מגוון בתי ספר שיתנו שירות לאוכלוסיית העיר בהיקף של כ 81,000 תושבים. כדי להבטיח גמישות מירבית בשיוך של המגרשים שאותרו, למוסדות שידרשו בכל שלב של התפתחות העיר, הוגדרו המגרשים בגודל 9.0-13.0 דונם כמתאימים לבית ספר יסודי 18-24 כיתות או חטיבת ביניים 21-24 כיתות. המגרשים שגודלם כ 9.0 דונם סומנו כמתאימים לבית ספר יסודי 18-24 כיתות או למקבץ בתי ספר לחינוך מיוחד בסה"כ היקף של עד כ 30 כיתות (גודל ביה"ס לחינוך מיוחד ותחומי התמחותם יקבעו בהתאם לצרכים בפועל). בעת היווצרות ביקוש לבית ספר חדש – תקבל העירייה החלטה על איזה מגרש יוקם, הכל מתוך ראייה כלל עירונית כפי שמוצגת במסמך הנוכחי.



במידה ולעיר יתווספו עוד יחידות דיור, מעבר לקיבולת הריאלית שחושבה בתכנית המתאר יהיה צורך לתת מענה לצרכים שתצור תוספת האוכלוסייה בעיקר במוסדות חינוך. מוצע כי איתור פתרונות לתוספת כיתות חינוך יעשה באחת מהדרכים הבאות –

עיבוי הבינוי ותוספת מוסדות וכיתות על מגרש הקרייה האקדמית אונו שצפוי להתפנות (ראו סעיף 1.3.4 לעיל).

עיבוי הבינוי ותוספת כיתות על מגרשי בתי הספר החדשים בשכונת אריאל שרון וברובע תל השומר.







## 2. מערכות שירותי הציבור

### 2.1. מערכת החינוך

#### 2.1.1. הנחות יסוד לתכנון

- על פי ההנחיות המקובלות גובשו מפתחות החישובים הבאים:
- גודל שנתון חינוך 1.95% מהאוכלוסייה. סה"כ כ 1,570 תלמידים בשנתון.
  - 100% ביקוש לשירותי חינוך לגילאי 3-18.
  - מוסדות חינוך מיוחד – כיתות מעון וגן לחינוך מיוחד יוקצו מתוך כיתות הגן הרגילות. מוסד חינוך מיוחד לגילאי 6-21 יוקצה בנפרד.

#### הקצאת קרקע למוסדות חדשים תהיה על הבסיס הבא, בהתאם למצאי המגרשים הזמין:

- מעון יום (גילאי 3-0) - 3-5 כיתות (תינוקות, פעוטות, ילדים), 60-100 ילדים במעון, 1.0 דונם למעון, 50% ביקוש של בני השנתונים הרלוונטים.
- גן ילדים (3-5) - 30 ילדים בכיתה, לפחות 2 כיתות במוסד, 0.5 דונם לכיתה. כיתות גן שיבנו כחלק מאשכול גנ"י בן 2 קומות יקבלו הקצאת קרקע קטנה יותר. כיתות גן המשולבות במגורים – יקבלו הקצאת שטח בנוי בתוספת חצרות לפי הנדרש על פי תדריך המכסות המקובל.
- בית ספר יסודי – 27 תלמידים בכיתה, 12-30 כיתות במוסד, 0.4 דונם לכיתה.
- בי"ס על יסודי (חטיבת ביניים וחטיבה עליונה) – 27 תלמידים בכיתה, 0.5 דונם לכיתה.
- בי"ס לחינוך מיוחד: 8-12 תלמידים בכיתה, 10-18 כיתות במוסד, גילאי 6-21, 0.3 דונם לכיתה.



#### 2.1.2. פירוט המוסדות החדשים, מבנה המערכת, עקרונות הפריסה וספי כניסה

מבנה מערכת החינוך כפי שמוצג להלן משקף את מדיניות פיתוח המערכת כפי שהוגדרה על ידי עיריית קריית אונו.

- מעונות יום:** המעונות יהיו בני 3-5 כיתות בנויים ב 1-2 קומות. מומלץ לשלב מוסדות נוספים לשימושים ציבוריים מתאימים (כגון בריאות שכונתית, שירותי קהילה, רווחה וכיוצ"ב) בקומה 2 ומעלה - יקבע במסגרת תכנון מפורט. מעונות היום החדשים יוקמו בפריסה רחבה הן במרקם הוותיק והן בשכונות החדשות, רצוי בסמיכות לכיתות גן. מבין המעונות החדשים ניתן לייעד 1-2 מהמבנים עבור חינוך מיוחד – בהתאם לצרכים. מומלץ להרחיב את כל המעונות הקיימים ולהוסיף לכ"א 2 כיתות, כך שיהיו מוסדות בני 5 כיתות. לשנת היעד של התוכנית נדרשת תוספת של 20 מעונות עם 100 כיתות.



- גני ילדים:** גני הילדים יוקמו באשכולות בני 2-6 כיתות, בפיזור נרחב ככל האפשר בתוך מרקמי המגורים החדשים רצוי בסמיכות למעונות יום וכן במרקם הוותיק על מגרשים מאושרים או בשילוב עם המגורים במסגרת תוכניות התחדשות עירונית. גני חובה יוקמו ככל האפשר בצמידות לבתי ספר יסודיים חדשים על מנת לאפשר שילוב תפקודי לגילאי גן-א'-ב'. במקרים של אילוצים תכנוניים ניתן להקים אשכולות של עד 6 כיתות גן בשתי קומות, תוך הבטחת התנאים התפקודיים הנדרשים לפי המכסות שבתוקף. מומלץ שילוב מוסדות נוספים בקומות 2 ומעלה עבור שימושים קהילתיים - יקבע במסגרת תכנון מפורט. סה"כ נדרשת תוספת של 81 כיתות גן חדשות.

- הקצאת מגרשים לבתי ספר חדשים:** מתוך השטחים המאושרים ביעוד מבני ציבור אותרו 11 מגרשים בשטח של כ 9.0-13.0 דונם (9 מגרשים במתחמים חדשים, מגרש אחד הוא פוטנציאל הקמת בי"ס יסודי נוסף על מגרש בי"ס ניר ומגרש אחד להתחדשות במתחם 4 ב בפינת ירמיהו/הנביאים/עגנון) המתאימים למיקום בי"ס יסודי 18-24 כיתות או חט"ב בת 21-24 כיתות





או בי"ס לחינוך מיוחד בן כ-30 כיתות. במתחם מכללת קריית אונו שאמורה להתפנות, אותר מיקום פוטנציאלי לקריית חינוך הכולל בתי ספר יסודי, חטיבת ביניים, חטיבה עליונה. בסעיפים ד-ו להלן מוצג תיאור מפת פריסה מוצעת למוסדות החדשים הנדרשים. ההחלטה איזה מוסד ימוקם בפועל על כל אחד מהמגרשים המאושרים תתקבל על ידי העירייה. בתשריט "מערך שטחי הציבור ופרוגרמה אפשרית לפריסת מוסדות" המצורף לנספח הפרוגרמתי לתכנית הכוללנית, מפורטת פריסה מומלצת של בתי ספר בקריית אונו עבור אוכלוסיית היעד של התכנית.

ד. **בי"ס יסודיים:** במלוא קיבולת התוכנית יפעלו בקריית אונו 348 כיתות בית ספר יסודיים, שיופעלו במסגרת מוסדות בני 30-12 כיתות. במסגרת תוכנית המתאר נדרשת תוספת של 210 כיתות יסודי. מבנה מערכת החינוך היסודית בקריית אונו במסגרת תוכנית המתאר יהיה כדלהלן בהבחנה בין מרקם קיים למתחמי התכנון החדשים (הקמת תוספת כיתות בפועל תהיה פונקציה של בדיקת צרכים עדכנית):



ד.1. **מרקם קיים:** במרקם הקיים כיום 138 כיתות וניתן להוסיף עוד 54 כיתות ללא תוספת הקצאת קרקע ציבורית. במסגרת ארגון מחדש של המערכת היסודית מוצע בין השאר להרחיב את מבנה בי"ס שילה הקיים ב-12 כיתות ולהפוך אותו לבי"ס ממלכתי. עבור בי"ס שילה הממ"ד יוקצה מגרש חדש ועליו יוקם בי"ס בן 12 כיתות. כן מוצע להוסיף בי"ס חדש בן 18 כיתות על מגרש בי"ס ניר. מבנה המערכת במרקם הקיים מוצע כדלהלן:



☑ בתי ספר בני 18 כיתות: קיים – ניר, רימונים, עלומים; חדש – בי"ס בן 18 כיתות על מגרש בי"ס ניר. סה"כ בקטגוריה זו 72 כיתות.

☑ בתי ספר בני 24 כיתות: קיים – משה שרת; הרחבת מוסדות קיימים – אביגדור ורשה (תוספת 6 כיתות על 18 קיימות), מבנה בי"ס שילה (תוספת 12 כיתות על 12 הקיימות). חדש – בית ספר יסודי במתחם הקרייה האקדמית אונו בן 18-24 כיתות. סה"כ בקטגוריה זו 96-90 כיתות.

☑ בית ספר בן 30 כיתות: קיים – יעקוב כהן.

☑ בית ספר בן 12 כיתות: חדש - מבנה חדש לבי"ס שילה על מגרש ציבורי בפינת הרחובות יחזקאל וירמיהו (במקום מד"א).

☑ בית ספר בן 6 כיתות: חדש - בית הספר הדמוקרטי המתפקד כמוסד לגילאי גן-י"ב ויכלול 6 כיתות יסודי תקניות.

ד.2. **מתחמי תכנון חדשים:** תוספת 6 בתי ספר חדשים, כל אחד בן 24 כיתות, סה"כ תוספת של 144 כיתות חדשות. המוסדות יוקמו על מגרשים מאושרים שהוקצו במסגרת התוכנית הרלוונטיות.



☑ מתחם 8 נווה אריאל שרון: 1-2 מוסדות כל אחד בן 24 כיתות, סה"כ 24-48 כיתות. מוצע להקים מרכז קהילתי (מתנ"ס) על אחד ממגרשי בתי הספר החדשים.

☑ מתחם 9 תל השומר: 4-5 מוסדות כל אחד בן 24 כיתות, סה"כ 96-120 כיתות.

ד.3. סה"כ ההקצאה לבתי ספר יסודיים, כנגזרת של פיזור האוכלוסייה ושמירה על גודל מתאים לכל אחד מהמוסדות עומדת על 354 כיתות – עודף של 6 כיתות לעומת הנדרש בפועל. מוצע להשתמש בעודף כיתות זה באחת החלופות הבאות:

☑ פיצול אחד המגרשים החדשים המיועדים לבי"ס יסודי בן 24 כיתות להקמת מוסד יסודי בן 12-18 כיתות + מוסד יחודי/חינוך מיוחד על שאר השטח.

☑ הסבת אחד מבתי הספר היסודיים במתחם 8 או 9 לחטיבת ביניים לאורך מעגל החיים של המתחם כאשר יקטנו ביקושים לחינוך יסודי ויעלו ביקושים לחינוך על יסודי.

☑ שימוש ביתרת הכיתות עבור תוספת יח"ד מעבר לקיבולת תכנית המתאר, אם תתממש.



ה. **בי"ס על יסודי:** בקריית אונו יפעלו בשנת היעד של התוכנית 348 כיתות על יסודי במסגרת חטיבות ביניים וחטיבות עליונות, תוספת של 264 כיתות על מצאי הכיתות התקניות הקיים כיום.



על חלק מהמגרשים יוקמו חטיבות ביניים בלבד בעוד על חלקם יוקמו קריות חינוך שיוכלו לכלול גם חט"ב וגם חט"ע. מבנה מערכת החינוך בהבחנה בין מרקם קיים למתחמי התכנון החדשים יהיה כדלהלן:

ה.1. **מרקם קיים:** במרקם הקיים כיום 84 כיתות וניתן להוסיף עוד 111-105 כיתות ללא תוספת הקצאת קרקע ציבורית. מבנה המערכת במרקם הקיים יהיה כדלהלן:

חט"ב בת 21 כיתות: תוקם חטיבת ביניים חדשה במבנה מרכז הבחינות מצפון לבי"ס רימונים//מיקום אחר לפי החלטת העירייה

על יסודי בן 120 כיתות: קריית החינוך הקיימת תורחב ויבנו על המגרש עוד 36 כיתות, כך שעל המגרש יהיו סה"כ 120 כיתות על יסודי.

על יסודי בן 42-48 כיתות במתחם הקרייה האקדמית אונו.

בית ספר בן 6 כיתות: חדש - בית הספר הדמוקרטי המתפקד כמוסד לגילאי גן-י"ב ויכלול 6 כיתות על יסודי תקניות.

ה.2. **מתחמי תכנון חדשים:** תוספת 4 בתי ספר חדשים – שתי חטיבות ביניים ושני על יסודיים גדולים, סה"כ תוספת של 162 כיתות חדשות. המוסדות יוקמו על מגרשים מאושרים שהוקצו במסגרת התוכניות הרלוונטיות במתחם 9 בלבד.

חטיבות ביניים: 2 חטיבות ביניים בנות 24 כיתות כ"א, סה"כ בקטגוריה זו 48 כיתות. 0-1 חט"ב יוקמו בשכונת אריאל שרון (מתחם 8) ו 1-2 חט"ב בתל השומר (מתחם 9).

בית ספר על יסודי: יוקמו שתי קריות חינוך חדשות - אחת בת 54 כיתות ואחת בת 60 כיתות (חלוקה פנימית של קריית החינוך למספר מוסדות תהיה בהתאם למדיניות העירייה). סה"כ

בקטגוריה זו 114 כיתות. יש לשים לב כי על המגרשים המיועדים לבי"ס על יסודיים קיימים מבנים לשימור וכי התכנון המפורט של כל מגרש ייקח בחשבון מבנים אלו. הפרוגרמה לוקחת בחשבון כי על כל אחד ממגרשי ביה"ס העל יסודיים יוקם גם מרכז קהילתי בינוני.

ה.3. **סה"כ ההקצאה לבתי ספר על יסודיים,** כנגזרת של מצאי המגרשים המאושר, עומדת על 351-357 כיתות – עודף של 9-3 כיתות לעומת הנדרש בפועל. מוצע להשתמש בעודף כיתות זה באחת החלופות הבאות:

הקמת מוסד חינוך מתמחה על מקומיים (כגון בית ספר למחוננים).

שימוש ביתרת הכיתות עבור תוספת יח"ד מעבר לקיבולת תכנית המתאר, אם תתממש.

ה.4. **חינוך מיוחד:** בעיר אין היום בי"ס לחינוך מיוחד. פרוגרמתית נדרשות 47 כיתות חינוך מיוחד.

בהנחה שכשליש מהכיתות ישולבו בביה"ס הרגילים, נדרשת תוספת של 30 כיתות חינוך מיוחד בבי"ס יעודים לגילאי 21-6. הקצאת קרקע נדרשת 9.0 דונם עליה יוקם אשכול מוסדות לחינוך מיוחד – כל מוסד בן 10-15 כיתות. גודל המוסדות והתמחותם יקבעו בהתאם למדיניות ולצרכים בפועל בהתייעצות עם משרד החינוך. מיקום אפשרי:

במסגרת תכנון מחדש של המגרש הציבורי בפנינת ירמיהו/הנביאים/עגנון במתחם 4. המגרש הנוכחי כולל 2 מגרשי טניס, מרכז לאומנויות, מרכז שי"ל ובי"כ הבנויים כולם באופן מפוזר על

המגרש הציבורי. בתכנון מחדש של המגרש הציבורי ישולב קמפוס חינוך מיוחד.

על מגרש בי"ס ניר

על אחד מהמגרשים הציבוריים בני 9.0 דונם בשכונת תל השומר (מתחם 9).

ו. **חינוך על תיכוני:** הקרייה האקדמית אונו הפועלת בקמפוס ברחוב צה"ל 104 מתוכננת לעבור למגרשים ביעוד תעסוקה הממוקמים בצומת סביון.

ז. **שירותי תמיכה למערך החינוך ומסגרות חינוך יחודיות:** בעיר פועלים היום שירות פסיכולוגי-

חינוכי, 3 מועדוניות לגילאי בי"ס יסודי וחט"ב, ויחידה לקידום נוער שהוקמו כמוסדות משולבים על מגרשים שיעודם מבני ציבור. חווה חקלאית עירונית שוכנת על מגרש ציבורי. בית ספר למחוננים



שוכן במבנה נפרד. כל המוסדות ימשיכו פעילותם במיקומים הקיימים. אם יהיה צורך בהרחבה – יורחבו מבנים קיימים או יבנו חללים יעודים בשילוב עם מוסדות אחרים.

### 2.1.3. כמותיות ושטחים

- הפרוגרמה למוסדות חינוך חושבה על בסיס התחשיב הבא, למלוא הקיבולת הריאלית של התכנית:
- היקף אוכלוסייה 81,000 תושבים
  - שנתון חינוך - 1.9%, כ- 1,570 תלמידים בשנתון, 52.3 כיתות בשנתון גן, 58 כיתות בשנתון בי"ס.
  - ברמה המתחמית בהבחנה בין המרקם הותיק לשכונות החדשות, צפוי להיות הביקוש לכיתות בי"ס כדלהלן:



#### טבלה 1: ביקושים לכיתות בי"ס במרקם הותיק ובמתחמי התכנון החדשים

אזור	יעד אוכלוסייה ריאלי (נפש)		גודל שנתון חינוך (תלמידים) #	מספר כיתות בי"ס בשנתון הנדרשות עבור אוכלוסיית המתחם
	#	% מסה"כ העיר		
מרקם ותיק + תוספת	57,900	71%	1,145	42
מתחם 8 (א.שרון)	5,100	6%	100	4
מתחם 9 (תה"ש)	17,900	22%	325	12
סה"כ	81,000		1,570	58



הפרוגרמה משקפת את מבנה המערכת כפי שפורט לעיל.

#### טבלה 2: תוספת מוסדות, כיתות ושטחים במערכת החינוך עבור 81,000 תושבים

הערות	לקיבולת ריאלית של התוכנית: 81,000 תושבים				שטח לכיתה בדונם עפ"י מכסה	A מצאי קיים, מאושר ומתוכנן 1		שם המוסד
	תוספת נדרשת (בהשוואה לעמודה A)		סה"כ נדרש			כיתות מוסדות *	מוסדות	
	שטח בדונם #	מוסדות וכיתות	כיתות	מוסדות				
<ul style="list-style-type: none"> <li>50% ביקוש</li> <li>יוקמו מעונות בני 5 כ' בשתי קומות</li> </ul>	20.0	20 מעונות 100 כיתות	118	לפחות 24	1.0 דונם (למעון)	18	6	מעון יום
<ul style="list-style-type: none"> <li>ניתן לצמצם הקצאת קרקע במסגרת תכנון מפורט.</li> </ul>	40.5	81 כיתות	157		0.5	76**		גנ"י גילאי 3-5
<ul style="list-style-type: none"> <li>הקצאת קרקע לבי"ס כוללת מתקני ספורט מלאים</li> <li>במרקם קיים כולל אזור המכללה, לא נדרשת הקצאת קרקע נוספת</li> <li>במתחמים 8,9 יוקמו ביה"ס על מגרשים מאושרים -גודלם שונה מעט מהמכסה המנחה.</li> <li>בשל מבנה המערכת מוקצה בפועל עודף של 6 כיתות.</li> </ul>	57.6	216 כיתות ב: 54 כ' במרקם קיים 18-24 כ' בשטח מכללת קריית אונו 144 כיתות ב בי"ס במתחמים חדשים 8, 9	348	4	0.4	138	7	בי"ס יסודי



<sup>1</sup> בקטגוריה זו נכללים: מוסדות ומתקנים קיימים, מוסדות ומתקנים מאושרים הנמצאים לפני/במהלך הקמתם, מוסדות ומתקנים בשלבי תכנון מתקדמים עבורם הקצתה העירייה מגרשים יעודיים. הגדרה זו חלה על כל העמודות הרלוונטיות בעלות אותה כותרת בכלל הטבלאות במסמך זה.

הערות	לקיבולת ריאלית של התוכנית: 81,000 תושבים				שטח לכיתה בדונם עפ"י מכסה	A מצאי קיים, מאושר ומתוכנן 2		שם המוסד
	תוספת נדרשת (בהשוואה לעמודה A)		סה"כ נדרש			כיתות *	מוסדות	
	שטח בדונם #	מוסדות וכיתות	כיתות	מוסדות				
<ul style="list-style-type: none"> <li>הקצאת קרקע לבי"ס כוללת מתקני ספורט מלאים</li> <li>במרקם קיים כולל אזור המכללה, לא נדרשת הקצאת קרקע נוספת</li> <li>במתחם 9 (או במתחם 8) יוקמו ביה"ס על מגרשים מאושרים - גודלם שונה מעט מהמכסה המקובלת</li> <li>ניתן להוסיף עוד מוסדות וכיתות על מגרש מכללת קריית אונו</li> </ul>	81.0	264 כיתות ב: 63 כ' במרקם קיים 42 כ' בשטח מכללת קריית אונו 162 כיתות במתחם 9 על 4 מגרשים (אופציונלי: 24 כיתות מתוך 8 במתחם 8 במקום בי"ס יסודי)	348	8 לפחות	0.5	84	3	בי"ס על יסודי
מיקום בהתאם למדיניות העירייה	9.0	1-2 מוסדות 30 כיתות	47	2-3	0.3	-	-	בי"ס חינוך מיוחד
<b>208.0 דונם (מעוגל)</b>						<b>סה"כ לפי המכסות המקובלות</b>		

\* מצאי קיים כולל כיתות תקניות בלבד

\*\* מניין כולל כיתות חינוך מיוחד במבנה קבע, כיתות ריקות וכיתות של חינוך מוכר שאינו רשמי

# שטח מחושב על פי המכסה המקובלת. בפועל יהיה שימוש בפחות שטח קרקע עבור מוסדות הציבור הנדרשים - עקב שילוב שימושים על מגרשים ציבוריים, שילוב מוסדות ציבור במגורים ובמסחר, והתאמה למגרשים במסגרת תוכניות מאושרות.

סה"כ שטח לפי מכסה, עבור תוספת מוסדות חינוך חדשים בהשוואה למצאי המוסדות הקיים והמתוכנן עומד על 208.0 דונם. עבור בתי הספר לסוגיהם אותרו מיקומים מומלצים במסגרת מתחמים 8,9 ובמרקם הותיק. עבור גני הילדים, מעונות היום ומוסדות חינוך לצרכי פיתוח והעשרה, יאותרו מגרשים או שטח בנוי מתאים במסגרת התכנון המפורט.

## 2.2 מערכת התרבות והקהילה

### 2.2.1 הנחות יסוד לתכנון

המיפוי שנערך בנובמבר 2016 העלה כי בקריית אונו מצאי רחב של שירותי תרבות וקהילה המספקים שירותי פנאי וחינוך לא פורמלי לקבוצות אוכלוסייה רבות, לאורך היום ובמשך כל השבוע. השירותים מסופקים בעיקר על בסיס שימוש בתשתיות יעודיות של מבני ציבור, רבים מהם חדשים ואיכותיים. כן נעשה שימוש רב תכליתי בהיקף מרשים, במוסדות ציבור אחרים.

עיריית קריית אונו מקדמת תוכניות להקמת המוסדות הבאים:

<sup>2</sup> בקטגוריה זו נכללים: מוסדות ומתקנים קיימים, מוסדות ומתקנים מאושרים הנמצאים לפני/במהלך הקמתם, מוסדות ומתקנים בשלבי תכנון מתקדמים עבורם הקצתה העירייה מגרשים יעודיים. הגדרה זו חלה על כל העמודות הרלוונטיות בעלות אותה כותרת בכלל הטבלאות במסמך זה.



- שדרת תרבות עירונית לאורך רחוב המייסדים בין הספרייה לקריית החינוך העל יסודית. טרם התקבלו החלטות אילו מוסדות יוקמו במסגרת שדרת האומנות.
- אולם מופעים: במסגרת שטח תעסוקה בתוכנית קא/322/א במערב שכונת אריאל שרון המתוכננת, הוקצה מגרש עבור שימוש של תרבות, עליו ניתן יהיה להקים אולם מופעים עירוני. בניוסף נבנת אפשרות להקמת אולם אירועים במתחם הקרייה האקדמית אונו לאחר שהמכללה תתפנה ממנו.

שטחים ומבנים קיימים שניתן לשדרג עבור שימושי תרבות וקהילה כוללים:



- **מתנ"ס קריית אונו:** המגרש עליו נמצאים משרדי המתנ"ס: שוכן על מגרש ששטחו כ 1.8 דונם בצמוד לחלקות ביעוד שצ"פ שרובה משמשת כחניה. המגרש אינו מנוצל באופן מיטבי – ניתן להוסיף שטח בנוי הן כהרחבת הקיים והן במסגרת התחדשות כוללת של המגרש.
- **מבנה מתנ"ס ע"ש הרי סטיל:** שוכן במגרש שהוקצה לקרייה האקדמית אונו והועבר לשימוש המכללה. המתנ"ס מקיים במבנה מגוון פעילויות בעיקר של האסכולה האקדמית. יש להחזיר את המבנה לשימוש מתנ"ס מלא במסגרת הסבת מתחם המכללה לקריית חינוך חדשה.
- **מרכז אומנויות:** שוכן על מגרש ציבורי גדול ששטחו כ 9.6 דונם ברחוב ירמיהו 4. על החלקה גם 2 מגרשי טניס, מרכז שי"ל ובי"כ. חלק גדול מהמגרש פנוי. מבנה מרכז האומנויות כולל 3 חדרי חוגים. מוצע לבחון בינוי מחדש לניצול יעיל יותר של המגרש הציבורי. מומלץ לייעד לשימושי חינוך מיוחד/תרבות וקהילה/שימושי רווחה לסוגיהם.
- **קונסרבטוריון עירוני:** שוכן במבנה הנמצא על מגרש בי"ס ניר שמיועד על פי הפרוגרמה הנוכחית להכפיל את מספר הכיתות שבו. העירייה בוחנת אפשרות להעביר את הקונסרבטוריון למבנה בית הספר למוזיקה שבמתחם הקרייה האקדמית אונו שיפונה על ידי המכללה. מוצע כי במסגרת תכנון קריית חינוך חדשה במתחם שתפנה המכללה יושם דגש על שיתוף פעולה תפקודי בין בתי הספר שיוקמו במתחם לבין הקונסרבטוריון.



## 2.2.2. דגם פיתוח המערכת והמוסדות ותנאי הקמה והפעלה:

א. **מרכזים קהילתיים:** בשנת היעד יהיה צורך בכ- 7,000 מ"ר בנוי לשימושי תרבות וקהילה שיפעלו במסגרת כחמישה מרכזים קהילתיים קטנים/ בינוניים (כ"א בן כ 2,500-800 מ"ר בנוי). העיקרון המנחה בתכנון המרכזים הקהילתיים הוא ריכוז פונקציות. בכל מרכז קהילתי יכללו מירב הפונקציות הקהילתיות-תרבותיות בכללן חדרי חוגים, סדנאות, אולם רב תכליתי, משרדים קהילתיים, חדרי פעילות לנוער (מועדון נוער), חדרי פעילות לקשישים (מועדון קשישים), חדרי פעילות לילד ולמשפחה, מועדוניות (ילדים, נוער), חללי פעילות לאגף לשירותים חברתיים ואף מעונות יום בהתאם לצורך (מיקום מעון יום יחייב הגדלת שטח בנוי של המרכז הקהילתי). ההמלצה היא כי פונקציות אלו ישולבו במבנה אחד ולא יקבלו הקצאת קרקע נפרדת. מוצע כי מרכזים קהילתיים חדשים יוקמו על מגרשי בי"ס – על מגרשי על יסודי ברובע תה"ש ועל מגרש בי"ס יסודי בשכונת אריאל שרון. משילוב זה יתקבל מרכז פעילות ציבורי מגוון ושוקק שהשימוש בפונקציות השונות שבו נעשה על ידי קהלי יעד שונים (תלמידים וקהילה) בדגם שמאפשר מיצוי מיטבי של התשתיות הפיזיות. המרכז הקהילתי וביה"ס יתוכננו כיחידה אחת שתאפשר שימוש משותף ומשולב במתקנים ופונקציות בנויות לפי הפירוט הבא:



- ספרייה: לקומפלקס תוקם ספרייה אחת שתשמש הן את תלמידי בית הספר ואת הקהילה.
- המרכז הקהילתי ישתמש במתקני הספורט של בית הספר.
- בית הספר ישתמש בחללים הבנויים של המרכז הקהילתי.
- בית הספר על כל מתקניו יהיה פתוח לשימוש הקהילה לאחר שעות הלימודים.



מוצע כי מרכזי התרבות והקהילה יפותחו בדגם הבא:



- שימוש במבנים קיימים: המשך שימוש במועדונים הקיימים בישוב (מועדוני נוער, גמלאים, מרכז האומנויות וכיוצ"ב) תוך בחינת האפשרות להרחיב את המבנים הקיימים בהתאם לצרכים.
- הרחבת מבנה קיימים: מוצע להרחיב עד להיקף של כ 1,000-1,500 מ"ר בנוי את המתנ"ס הקיים, את מבנה המתנ"ס בתחום הקריה האקדמית אונ.
- הסבת מבנה קיים: מבנה מרכז המוזיקה במתחם הקריה האקדמית אונו יוסב לקונסרבטוריון עירוני.
- הקמת מרכזים קהילתיים חדשים: יוקמו 2-3 מרכזים קהילתיים בינוניים חדשים בהיקף של 1,000-2,500 מ"ר כל אחד. 1-2 יוקמו על מגרשי קריות החינוך ברובע תל השומר, מתחם 9. ניתן להקים מרכז נוסף קטן על מגרש בי"ס יסודי/חט"ב בשכונת אריאל שרון – מתחם 8.
- שימוש רב תכליתי: אספקת שירותי חינוך בלתי פורמלי, תרבות, פנאי וקהילה במבני בתי הספר לאחר שעות הלימודים.



### ב. ספריות: מערך הספריות העירוניות בקריית אונו יתפקד בדגם הבא –

- ב.1. ספריה מרכזית: מוצע כי הספרייה הקיימת במרכז העיר תמשיך לשמש ספריה יישובית מרכזית. באם יהיה צורך יורחב המבנה הקיים.
- ב.2. ספריות שכונתיות: ספריות בתי הספר הקיימים והחדשים, יתפקדו כספריות שכונתיות. בעת תכנון ספריות בביה"ס החדשים יש להבטיח נגישות לקהילה הן בשעות פעילות ביה"ס והן אחרי שעות הלימודים.



- ד. מועדון תנועת נוער/מועדון נוער: בשנת היעד נדרשת תוספת של 3 מועדוני תנועת נוער. מוצע להקצות 2 מגרשים במסגרת מתחם 9 (יש להקפיד כי לפחות מגרש אחד יהיה בנגישות רגלית נוחה לדרום מערב המרקם הותיק), ומגרש אחד במסגרת מתחם 8. באם יהיה ביקוש לפעילות מועדוני נוער נוספים הם ישולבו במסגרת אחד מהמרכזים הקהילתיים החדשים או מעל כיתות גן/מעון. באם יהיה ביקוש למועדון תנועת נוער נוסף, תאתר העירייה מגרש מתאים במרקם הותיק במסגרת תוכנית מפורטת.

- ה. מועדון קשישים: כיום פעילים בעיר 3 מועדוני קשישים. בטווח התוכנית תידרש תוספת של 4-5 מועדונים נוספים. 2-3 מועדונים חדשים יוקמו במסגרת המרכזים הקהילתיים (במתחם 8 ובמתחם 9). העירייה תאתר שטח בנוי מתאים עבור מועדונים נוספים בתוך המרקם הותיק. מתאים לשילוב בקומת הקרקע של המגורים.



- ו. מוסדות עירוניים ואזוריים יחודיים נוספים: ניתן להקים מגוון מוסדות, בהתאם למדיניות העירייה, בשטח בנוי שימושי בשילוב מוסדות ציבור אחרים או במסגרת מבני תעסוקה ומסחר. זאת ללא הקצאת קרקע יעודית.

### 2.2.3. כמויות ושטחים

היקף המוסדות הנדרשים והקצאת הקרקע עבורם מפורטים בטבלה להלן.



## טבלה 3: תוספת מוסדות ושטחים במערכת התרבות והקהילה עבור 81,000 תושבים

מוסד	A מצאי קיים, מאושר ומתוכנן – מס' מוסדות	סה"כ מס' מוסדות נדרש	שטח למוסד בדונם עפ"י מכסה	תוספת נדרשת בהשוואה לעמודה A		הערות
				מוסדות	שטח בדונם #	
מרכז תרבות וקהילה קטן- בינוני	4	כ 7,000 מ"ר בנוי	-	2-3 מוסדות	0.0	■ מצאי כולל: מבנה מתנ"ס, קונסרבטוריון, אשכול פיס, מבנה מתנ"ס במתחם מכללת קריית אונו. ■ מתנ"סים חדשים יבנו על מגרשי בי"ס על יסודי (מתחם 9) ועל מגרש יסודי/ חט"ב במתחם 8.
אולם מופעים	1		לפי פרוגרמה	-	0	הוקצה במתחם 8
מועדון נוער	3	9-10	מוסד משולב	-	0	בהתאם לביקוש ישולבו מועדוני נוער נוספים במרכז תרבות וקהילה // בקומה 2 מעל כיתות גן/מעון
מועדון תנועת נוער	4		1.0	3	3.0	■ מותנה במיקום צמוד לשצ"פ ■ מועדונים חדשים יוקמו בפריסה הבאה: 2 במתחם 9, 1 במתחם 8
מועדון קשישים	3	7-8		4-5	0	ניתן לשלב ב: במרכז קהילתי, קומת קרקע של מגורים, מעל כיתות גן/מעון.
ספרייה ציבורית עירונית מרכזית	1	1	שטח בנוי כ 1,000 מ"ר	-	0	■ ספרייה קיימת במתחם 1 ■ ספריות מירב ביה"ס יתפקדו כספריות קהילתיות
<b>סה"כ לפי המכסות המקובלות</b>					<b>3.0 דונם</b>	

# שטח מחושב על פי המכסה המקובלת. ההקצאה בפועל תיגזר מהתאמה למגרשים בתוכניות מאושרות היום.

סה"כ שטח לפי מכסה עבור תוספת מוסדות תרבות וקהילה חדשים בהשוואה למצאי המוסדות הקיים והמתוכנן עומד על 3.0 דונם. כל שאר תוספת מוסדות התרבות והקהילה תהיה כמוסדות משולבים, או במגרשים שהוקצו לכך במסגרת תוכניות מאושרות.

## 2.3. מערכת הרווחה

בקריית אונו מצאי מספק של שירותי רווחה ושירותים חברתיים. חלק מהשירותים מסופקים על בסיס תשתית פיזית יעודית, אחרים ניתנים תוך שימוש רב תכליתי במוסדות ציבור שונים הקיימים ביישוב. המועדונים שמפעילה המחלקה לשירותים חברתיים – נוער בסיכון, בית חם לנערה והתמכרויות – נמצאים במקלטים ציבוריים. היצע מוסדות הרווחה לפי המכסה שבתוקף עומד בהיקף הנדרש. עם זאת נדרשים לדברי המחלקה לשירותים חברתיים – חללים יעודיים להחלפת מועדוני הנוער הפועלים במקלטים, חלל יעודי למרכז קשר, מע"ש, ומעון יום שיקומי. מוצע כי חללים יעודיים עבור שירותי הרווחה והשירותים החברתיים יבנו מעל כיתות גן/מעון ברחבי הישוב.

המחלקה לשירותים חברתיים תומכת בשימוש רב תכליתי במבני ציבור, בהקצאת חללים ייעודיים מתאימים לפעילות רווחה בתוך מבני ציבור קיימים ובבניית מוסדות רווחה קטנים מעל כיתות גן/מעון.





- על פי תדריך המכסות המעודכן, תיעשה הקצאת שטח למוסדות רווחה באחת מהדרכים הבאות:
- ☑ הקצאה ייעודית (של מגרש ציבורי ייעודי או שטח בנוי) עבור שירותים בעלי אופי של הקצאה מקומית נורמטיבית.
  - ☑ הגדרת סל הקצאות כלל יישובי ייעודי לשירותי רווחה, עבור שירותים יישוביים. התדריך מגדיר את גודל הסל במונחי שטח לנפש ומפרט את מגוון השירותים שיכולים להיכלל בסל זה. לאורך טווח התוכנית יהיה זה באחריות הרשות המקומית להגדיר את סוגי השירותים הספציפיים הנדרשים בהתאם לגודל האוכלוסייה, מאפייניה והצרכים הנדרשים במקום ובהתאם, לקבוע את סוג המוסדות הנדרשים ואת הקצאת השטח עבורם.

על בסיס זה נדרשת הקצאת קרקע ייעודית נוספת על הקיים עבור המוסדות הבאים:



- ☑ מרכז יום לקשיש: בעיר קיים מרכז יום לקשיש. עבור אוכלוסיית היעד של התוכנית יהיה סף כניסה למרכז יום נוסף למוגבלים (הקצאה כ 1.5 דונם) ולמרכז יום לתשושי נפש (הקצאה כ 1.0 דונם). סה"כ הקצאת הקרקע הנדרשת לשני המוסדות עומדת על כ 2.5 דונם. במקביל יש לבחון אפשרות הרחבת מבנה מרכז היום הקיים.
- ☑ סל מוסדות: במסגרת ההקצאה הכלל יישובית תוקצה קרקע בהיקף של 0.05 מ"ר לנפש וסה"כ 4.0 דונם עבור מוסדות רווחה ייעודיים. על מגרשים אלו ניתן יהיה להקים מוסדות רווחה לפי העדפת הרשות. הקצאת קרקע נמנית במסגרת ההקצאה הכלל עירונית.
- ☑ ייעול השימוש במתחם הקיים של המחלקה לשירותים חברתיים: משרדי המחלקה לשירותים חברתיים שוכנים במתחם בית העירייה הישן והכולל גם תחנה לטיפול משפחתי ואת משרדי המועצה הדתית על מגרש ששטחו כ 2.6 דונם. ניתן לשפר את ניצול המגרש הציבורי הקיים ולהוסיף בינוי משמעותי עבור שירותי רווחה ושירותים חברתיים לסוגיהם.
- ☑ מוסדות רווחה משתלבים: ניתן יהיה להקים מוסדות רווחה מעל כיתות גן/מעון ברחבי הישוב וכן מעל מוסדות ציבור אחרים לסוגיהם. כן מוצע כי חללים בנויים נוספים עבור פעילויות רווחה כגון מועדונים חברתיים, פונקציות ייעוץ וטיפול וכיוצ"ב יוקצו במסגרת המרכזים הקהילתיים החדשים. מועדוניות רווחה יופעלו בכיתות גן לאחר שעות הלימודים או יבנו בקומה שנייה מעל כיתות גן. בכל מקרה יש להבטיח את תנאי הפעילות של כל אחד מהמוסדות המשולבים.



#### טבלה 4: תוספת מוסדות ושטחים במערכת הרווחה עבור 81,000 תושבים

הערות	תוספת נדרשת בהשוואה למצב קיים ומתוכנן		שטח למוסד בדונם עפ"י מכסה	סה"כ מ'ס' מוסדות נדרש	מצאי קיים, מאושר ומתוכנן – מ'ס' מוסדות	מוסד
	שטח בדונם #	מוסדות				
בנוסף תתאפשר הרחבת המוסד הקיים בהתאם לביקושים	2.5	-	2.5	2	1	מרכז יום בינוני לקשישים מוגבלים + מרכז יום בינוני לקשישים תשושי נפש
	4.0	-	0.05 מ"ר לנפש			סל מוסדות רווחה
	<b>6.5 דונם</b>					<b>סה"כ לפי המכסות המקובלות</b>

# שטח מחושב על פי המכסה המקובלת. ההקצאה בפועל תיגזר מהתאמה למגרשים שכבר מאושרים היום.

בהתאם למכסה נדרשת הקצאת קרקע ייעודית בהיקף של כ 6.5 דונם, עבור מוסדות רווחה. בנוסף נדרשת הבטחת הקצאת שטח בנוי ייעודי ומשולב לפעילות פונקציות הרווחה.





## 2.4 מערכת הספורט

### 2.4.1 הנחות יסוד לתכנון

במסגרת סקר המצב הקיים הוצג מצאי מתקני הספורט הקיים והמתוכנן בקריית אונו. מהסקר עלה כי בעיר יש מצאי רחב, חלקו קיים וחלקו מתוכנן, של מתקני ספורט לסוגיהם. בולטת כמות ומגוון מגרשי הספורט בבתי הספר, כמות וגודל אולמות הספורט (קיימים ומתוכננים), וכן מספרם של בריכות השחייה ומגרשי ספורט פתוחים בשצ"פ.

מדיניות הרשות המקומית היא כי מתקני הספורט במוסדות החינוך ישמשו את כלל האוכלוסייה בשעות אחר הצהריים והערב. ואכן המתקנים פעילים ברובם שעות ארוכות ביום לאורך השבוע כולו.



מתקן הספורט הבולט המתוכנן בישוב הוא אקדמיה לכדורגל, שתהיה במתחם 9 על מגרש ציבורי גדול ביעוד מבני ציבור. המתחם יכלול מבנה לשירותים לספורט, מבנה מסחר, מגרש דשא טבעי 105X68 מ' עם 1,500 מושבים, מגרש דשא סינטטי 95X55 מ' עם 200 מושבים.

הפרוגרמה לוקחת בחשבון את שילובי השימושים הבאים:

- א. רוב מתקני הספורט השכונתיים החדשים יוקמו על מגרשי בתי הספר, ישרתו את ביה"ס ויהיו פתוחים לשימוש חופשי של כלל הקהילה לאחר שעות הלימודים. בכל ביה"ס יוקמו:
- מגרש משולב (במקרה ולא ניתן להקים מגרש משולב יוקם מגרש כדורסל)
  - מקבץ מתקני א"ק (מסלול ריצה, בור קפיצה לרוחק, מתקן קפיצה לגובה וכיוצ"ב)
  - אולמות ספורט:

- **בי"ס יסודי:** אולם ספורט קטן (כולל מגרש כדורסל מלתחות, במה. כ 550 מ"ר בנוי) או אולם ספורט בינוני (כולל זירת כדורסל תקנית, מלתחות, במה, מושבים ל - 200 צופים. כ 1,000 מ"ר בנוי)
- **בי"ס על יסודי:** אולם ספורט בינוני או אולם ספורט גדול (כולל זירת כדורסל תקנית, שוליים, עמדת שופטים, מלתחות, מושבים ל - 500 צופים. כ 1,450 מ"ר בנוי).

- ב. יש להבטיח המשך זמינות רציפה של מתקני הספורט שבבתי הספר, עבור שימוש חופשי של הקהילה.
- ג. מגרשי הספורט ישמשו למגוון משחקי כדור. ניתן להשתמש במגרשי כדורסל גם למשחק כדורעף וטניס ובמגרשים משולבים לכדוריד וקט-רגל.



## 2.4.2 תוספת מתקנים נדרשת

### מתקני ספורט ישוביים חדשים

- א. היכל ספורט: בטווח התוכנית יהיה בקריית אונו סף כניסה להיכל ספורט עירוני עם מושבים ל 3,000 צופים שיכלול זירה תקנית לכדוריד, זירה תקנית (בניצב) לשלושה מגרשי כדורסל, מלתחות. מתקן זה דורש הקצאת קרקע של 3.0-4.0 דונם. מוצע להקים בצמוד לאחת מקריות החינוך העל יסודי המתוכננות במתחם 9. מיקום מדוייק יקבע בתוכנית מפורטת תוך הבטחת צירוף שב"צ באיכות המתאימה למגרש קריית החינוך ושילוב עם כלל הפונקציות הנמצאות על מגרש קריית החינוך.
- ב. ספורטק: מתחם מתקני ספורט פתוחים קיים בפארק פסגת אונו בצפון מזרח העיר. יש להקים ספורטק נוסף בשטח של כ 10.0 דונם שישולב בשצ"פ ויכלול מתקני ספורט שונים כולל מגרש אימונים לכדורגל. הספורטק ישולב במסגרת שצ"פ שיתוכן במתחם 9.





## מתקני ספורט שכונתיים חדשים

יש להבטיח הקמת כל מתקני הספורט הנדרשים על מגרשי בתי הספר החדשים. יש להבטיח כי מתקנים הספורט בבתי הספר ימשיכו לעמוד לרשות הקהילה לאחר שעות הלימודים, בדגם בו הם פועלים היום.

### 2.4.3. כמויות ושטחים

להלן ריכוז תוספת מתקנים נדרשת (מעבר למתקנים שיוקמו על מגרשי בתי הספר):

#### טבלה 5: תוספת נדרשת של מתקנים ושטחים לספורט בקריית אנו

מתקן ספורט	מצאי קיים, מאושר ומתוכנן – מס' מתקנים	סה"כ מס' מתקנים נדרש	שטח למתקן בדונם עפ"י מכסה	תוספת נדרשת בהשוואה למצב קיים ומתוכנן		הערות
				שטח בדונם	מתקנים	
מגרשי טניס	2	6	0.7	4	2.8	מיקום על שב"צ מתאים רצוי צמוד לשצ"פ.
היכל ספורט	-	1	3.0-4.0	1	3.0-4.0	יוקם בצמוד לאחת מקריית החינוך העל יסודי, מתחם 9
ספורטק	1 (קטן)	2	לפחות 10 דונם	1	10.0 (בשצ"פ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ מיקום במתחם 9</li> <li>▪ כולל מגרש אימונים לכדורגל</li> <li>▪ גודל יקבע עפ"י פרוגרמה</li> </ul>
מתקני כושר פתוחים	1	לא מוגדרת מכסה	-	-	0	ניתן להקים במסגרת שצ"פים עפ"י תכנון מפורט
<b>סה"כ לפי המכסות המקובלות</b>				<b>סה"כ (מעוגל) : 16.0-17.0 דונם מתוכנן – 6.0-7.0 שטח ספורט/שטח למבני ציבור 10.0-שצ"פ</b>		

סה"כ שטח נדרש עבור תוספת מתקני ספורט חדשים בהשוואה למצב קיים ומתוכנן עומד על כ-16.0 דונם – שיוקצו כשטח ספורט/שטח למבני ציבור ובמסגרת שצ"פ.

## 2.5 מערכת הבריאות

### 2.5.1 הנחות יסוד לתכנון

מערכת הבריאות היא היררכית. מירב השירותים השכונתיים, הרובעיים והעירוניים מסופקים על ידי קופות החולים. על פי תדריך המכסות העדכני, יוקצה שטח בנוי למוסדות בריאות שכונתיים ורובעיים – בשילוב עם מוסדות אחרים. הקצאת השטח בפועל בין קופות החולים תיעשה בהמשך על ידי הרשות המקומית.

- תחנה לבריאות המשפחה: קהל היעד כ 3,100 פעוטות וילדים בגילאי 6-0. עבורם נדרשות כ 31 אחיות. בעיר פועלות היום 2 תחנות בינוניות לבריאות המשפחה. נדרשת תוספת של 5 תחנות גדולות בהיקף של כ 250 מ"ר בנוי כל אחת, תחנה אחת בינונית בהיקף של 200 מ"ר ותחנה אחת קטנה בהיקף של 150 מ"ר. סה"כ נדרש כ 1,600 מ"ר בנוי של תחנות לבריאות המשפחה. מומלץ למקם לפחות 2 תחנות במתחם 9, תחנה אחת במתחם 8 ואת יתרת הביקוש להקים במרקם הקיים.
- מרפאה שכונתית (קופת חולים): בעיר היום 6 סניפי קופת חולים – 3 מהם נמצאים על מגרשים ציבוריים יעודיים ושלושה משולבים במבנה סחיר. בשנת היעד ידרשו כ 8,100 מ"ר בנוי של





מרפאות עבור אוכלוסיית העיר. גודל מרפאות מוצע עפ"י מכסה הוא – מרפאה קטנה 200-300 מ"ר בנוי; מרפאה בינונית 300-500 מ"ר בנוי; מרפאה גדולה 500-1,000 מ"ר בנוי.

סה"כ נדרשת תוספת של כ 6,000 מ"ר בנוי עבור שירותי בריאות שכונתיים. לפי ההנחיה, יוקמו הן תחנות לבריאות המשפחה והן מרפאות שכונתיות כמוסדות משתלבים. שילוב מתאים יכול להיות מעל כיתות גן/מעון, כתוספת קומות מעל מוסדות קטנים אחרים כמו מוסדות רווחה, תרבות וקהילה וכיוצ"ב. תחנות לבריאות המשפחה ניתן לשלב גם בקומת הקרקע של המגורים. סניפי קופת חולים ניתן לשלב גם בשטח סחיר. אם ידרשו מוסדות נוספים מעבר לאלו הנמנים בפרוגרמה זו – יוקמו גם הם כמוסדות משולבים ללא הקצאת קרקע יעודית. כן מומלץ כי המועצה תמריץ את קופות החולים למצות ככל האפשר את הבניה על המגרשים הציבוריים שהוקצו להן בעבר כך שחלק מתוספת השטחים למוסדות הבריאות יעשה באמצעות הרחבת המוסדות הקיימים.



## 2.5.2. כמויות ושטחים

בטבלה להלן מפורטים היקפי המוסדות והשטח הבנוי הנדרשים עבור מערכת הבריאות בקריית אונן, בת 81,000 תושבים.

טבלה 6: תוספת נדרשת של מוסדות בריאות ושטח בנוי

מוסד	מצאי קיים, מתוכנן ומאושר מס' מוסדות	סה"כ נדרש	שטח בנוי במ"ר עפ"י מכסה	תוספת נדרשת (בהשוואה למצאי קיים ומתוכנן)		הערות
				מוסדות	שטח בנוי	
תחנה לבריאות המשפחה	2	31 עמדות אחיות כ 9 מוסדות	150-250 מ"ר	7-8	1,600 מ"ר	דגם מרפאה וגודלה לפי מדיניות ספקי השירות
מרפאה שכונתית (קופ"ח)	6	כ 8,100 מ"ר בנוי	300-1,000 מ"ר	5-8 מוסדות	כ 4,400 מ"ר	
סה"כ					כ 6,000 מ"ר בנוי	

שירותי בריאות ברמה גבוהה יותר ימשיכו להיצרך מחוץ לישוב. לא נדרשת תוספת הקצאת קרקע ציבורית עבור מוסדות בריאות אולם יש להבטיח מיקום המוסדות הנדרשים כמוסדות משתלבים.



## 2.6. שירותי דת

### 2.6.1. הנחות יסוד לתכנון

#### בתי כנסת

בקריית אונן פועלים 24 בתי כנסת. 22 מהם שוכנים במבנים יעודיים על קרקע ציבורית – אחד מהם בב"ס ממ"ד. בשכונות הותיקות יש ריכוז יותר גדול של בתי כנסת בהשוואה לשכונות החדשות. ההערכה בישוב היא כי יש שיאי ביקוש בתקופות החגים, שיש לתת להם מענה.





הפרוגרמה עבור בתי כנסת עוצבה על בסיס הסטנדרטים המקובלים. המכסה להקצאת בתי כנסת מחושבת על בסיס מ"ר בנוי למתפללת. בהצלבה עם נתוני החינוך הממ"ד, מאופיינת האוכלוסייה כיום כבעלת צביון חילוני. הקצאת קרקע לבתי כנסת תהיה באחד מארבעה דגמים כמפורט להלן:

☑ **הקצאת קרקע נפרדת לבי"כ:** במתחמים חדשים בלבד. על כל מגרש ניתן לבנות מספר בתי כנסת בהתאם לזרמי התפילה המקובלים על האוכלוסייה. על מגרשים אלו ישולב לפחות שירות ציבורי אחר אחד נוסף. הדגם המומלץ הוא מגרשים בני כ 1.0 - 0.5 דונם עליהם יוקמו 2-4 בתי כנסת בשטח בנוי של לפחות 250-500 מ"ר בהתאמה. על פי ההנחיות המקובלות תוקצה קרקע ציבורית נפרדת עבור 50% מבתי הכנסת. עפ"י הפרוגרמה יוקצו מגרשים יעודים לבית כנסת בשטח של סה"כ 3.0 דונם. 1-2 מגרשים של סה"כ 1.0 דונם יוקצו במתחם 8, 2-4 מגרשים בסה"כ שטח 2.0 דונם יוקצו במתחם 9.



☑ **שילוב עם מוסד ציבורי אחר:** בתי כנסת קטנים שכונתיים יוקמו בקומה השנייה מעל כיתות גן/מעון, מעל מוסדות רווחה או תרבות וקהילה קטנים מתאימים, וכיוצ"ב. כן ניתן לשלב עם מוסדות קהילתיים, מקוואות לגברים וכד'. בתי כנסת יבנו בהתאם לצרכים ברחבי העיר – יקבע במסגרת תכנון מפורט.

☑ **פתיחת ביה"כ שבביה"ס הממ"ד** לשימוש הקהילה אחרי שעות הלימודים, בסופי שבוע ובמועדים.

☑ **שילוב עם שימושים סחירים:** בקומות קרקע של מבני מגורים, משרדים או תעסוקה.



כל תוספת בתי הכנסת במרקם הקיים תהיה של מוסדות משולבים ללא הקצאת קרקע יעודית. מחצית מבתי הכנסת בשכונות החדשות יקבלו הקצאת קרקע יעודית ומחציתם יוקמו כמוסדות משולבים.

### מקוואות טהרה

המצאי הקיים של מקוואות בקריית אונו כולל שלושה מקוואות על מגרשים יעודיים. אחד המקוואות אינו פעיל ויש לדאוג להפעלתו. לשנת היעד של התוכנית נדרשת תוספת של 6 בורות טבילה, בשני מקוואות, כל אחד בשטח של 0.5 דונם. פריסת המקוואות בהתאם למדיניות העירייה. מומלץ לשלב מקוואה נשים עם מעון יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש או כל מוסד ציבורי שאין בו משום מטרד לפעילות המקוואה. מקוואה לגברים, ככל שיש ביקוש, ישולב עם בית כנסת ללא הקצאת מגרש ייעודי.



### בית עלמין

בעיר אין היום בית עלמין. השירות ימשיך להיצרך ברמה האזורית.

## 2.6.2. כמויות ושטחים

צרכים בהקצאת קרקע ושטח בנוי עבור שירותי דת מוצגים בטבלה להלן:



## טבלה 7: תוספת נדרשת של מוסדות והקצאת קרקע עבור שירותי דת

הערות	תוספת נדרשת		שטח למוסד בדונם עפ"י מכסה	מצאי קיים		מוסד
	שטח בדונם	מוסדות		הקצאת קרקע בדונם	מוסדות	
הקצאה יעודית לבי"כ חדשים במתחמים 8, 9 בלבד. שאר בתי הכנסת יוקמו כמוסדות משולבים.	3.0	כ 4,200 מ"ר בנוי	עד 1.0 דונם. הקצאה ציבורית נפרדת עבור 50% מביה"כ	ביה"כ במבנים יעודיים על קרקע ציבורית.	כ- 22	בית כנסת (שכונתי)
	1.0	2 מקוואות סה"כ 6 בורות טבילה	0.5	כ 1.5 דונם	3	מקווה
<b>4.0 דונם</b>				<b>סה"כ לפי המכסות המקובלות</b>		

**2.7. שירותים כלל עירוניים****2.7.1. בית העירייה**

במידה ויהיה צורך יורחב המבנה הקיים על המגרש הנוכחי, ללא הקצאה נוספת של קרקע ציבורית.

**2.7.2. רזרבה לצורכי ציבור**

במסגרת תוכנית המתאר תובטח הקצאה בהיקף של 4.0 דונם עבור מוסדות רווחה כלל עירוניים. הקצאה זו נמנתה במסגרת הפרק שדן בשירותי רווחה לעיל. שאר המוסדות הכלל עירוניים הנדרשים יוקמו כמוסדות משולבים הן על מגרשי ביעוד מבני ציבור והן במסגרת יעוד תעסוקה ומסחר.

**2.7.3. שירותי חירום**

תחנה קבועה של מכבי אש נמצאת בצומת סביון (מתחם 9). תחנת מד"א תפונה מהמיקום הנוכחי לטובת הקמת בי"ס יסודי חדש, ותמוקם סמוך לתחנת מכבי האש, כך שיווצר במתחם מרכז שירותי חירום ישובי. תחנת משטרה אזורית ממוקמת בצומת מסובין.



### 3. סיכום תוספת שטחים, מוסדות ומתקנים ושטח בנוי עבור צורכי ציבור בקריית אונו

#### 3.1 תוספת מוסדות

סה"כ בטווח התכנון נדרשת על פי המכסה המקובלת הקצאת קרקע עבור תוספת מוסדות ציבור ומתקני ספורט בקריית אונו בהיקף של **230.0 דונם**. (הקצאה ביעוד שטח למבנ"צ, שטח ספורט, מתקני ספורט בשצ"פ)

יש להדגיש כי בפועל יהיה שימוש בפחות שטח קרקע עבור מוסדות הציבור הנדרשים – זאת עקב שילוב שימושים על מגרשים ציבוריים, שילוב מוסדות ציבור במגורים ובמסחר, והתאמה למגרשים שכבר מאושרים היום. עבור חלק ניכר מהמוסדות והמתקנים הגדולים אותרו מיקומים פוטנציאליים מומלצים בעיקר במסגרת השכונות החדשות במתחמים 8 ו 9. פריסת תוספת המוסדות הנדרשת בהבחנה בין המרקם הקיים למתחמים החדשים מוצגת בטבלה 9 בהמשך. הטבלה הבאה מסכמת את סה"כ תוספת מוסדות ציבור ושטחים נדרשים עבורם, לאוכלוסייה של 81,000 נפש.



**טבלה 8: סה"כ תוספת מוסדות ושטח לצורכי ציבור בקריית אונו עבור אוכלוסיית שירות של 81,000 תושבים, בהשוואה למצב הקיים**

הערות	תוספת נדרשת בהשוואה למצב קיים, מתוכנן ומאושר		מכסת קרקע למוסד/כיתה (דונם)	מצאי קיים, מאושר ומתוכנן (מוסדות כיתות)	תחום/מוסד/מתקן
	שטח בדונם	מוסדות וכיתות			
	<b>208.0 דונם</b>		<b>סה"כ חינוך (מעוגל)</b>		
					מעון יום
• 50% ביקוש • יוקמו מעונות בני 5 כ' ב 2 קומות	20.0	20 מעונות 100 כיתות	1.0 (3-5 כיתות)	6 מעונות, 18 כיתות	
ניתן לצמצם הקצאת קרקע במסגרת תכנון מפורט.	40.5	81 כיתות	0.5 דונם לכיתה	76 כיתות	גנ"י גילאי 3-5
• הקצאת קרקע לבי"ס כוללת מתקני ספורט מלאים • במרקם קיים ובמתחם המכללה, לא נדרשת הקצאת קרקע נוספת • במתחמים 8,9 יוקמו ביה"ס על מגרשים מאושרים -גודלם שונה מעט מהמכסה המנחה. • בשל מבנה המערכת מוקצה בפועל עודף של 6 כיתות.	57.6	216 כיתות ב: • 54 כ' במרקם קיים • 18-24 כ' בשטח מכללת קריית אונו • 144 כיתות ב 6 בי"ס במתחמים חדשים 8, 9	0.4 דונם לכיתה	7 בי"ס 138 כיתות	בי"ס יסודי
• הקצאת קרקע לבי"ס כוללת מתקני ספורט מלאים • במרקם קיים ובמתחם המכללה, לא נדרשת הקצאת קרקע נוספת • במתחם 9 (או במתחם 8) יוקמו ביה"ס על מגרשים מאושרים -גודלם שונה מעט מהמכסה המקובלת • ניתן להוסיף עוד מוסדות וכיתות על מגרש מכללת קריית אונו	81.0	264 כיתות ב: • 63 כ' במרקם קיים • 42 כ' בשטח מכללת קריית אונו • 162 כיתות במתחם 9 על 4 מגרשים (אופציונלי: 24 כיתות מתוכנן במתחם 8 במקום בי"ס יסודי)	0.5 דונם לכיתה	3 מוסדות 84 כיתות	חט"ב + חט"ע
• מיקום על מגרש מתאים בהתאם למדיניות העירייה. + כיתות בבי"ס רגילים	9.0	1-2 מוסדות 30 כיתות	0.3 דונם לכיתה	-	בי"ס חינוך מיוחד





הערות	תוספת נדרשת בהשוואה למצב קיים, מתוכנן ומאושר		מכסת קרקע למוסד (דונם)	מצאי קיים, מאושר ומתוכנן (מוסדות)	תחום/ מוסד/ מתקן
	שטח בדונם	מוסדות			
	<b>3.0 דונם</b>			<b>סה"כ תרבות וקהילה</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>מוצע להרחיב מבנה מתנ"ס, להתאים מבנה מרכז מוזיקה לקונסרבטוריון</li> <li>מתנ"סים חדשים יבנו על מגרשי בי"ס על יסודי (מתחם 9) ועל מגרש יסודי/חט"ב במתחם 8.</li> </ul>	0.0	2-3 מוסדות	-	4	מרכז קהילתי קטן/בינוני
ניתן לשלב ב: במרכז קהילתי, קומת קרקע של מגורים, מעל כיתות גן/מעון.	0	4-5		3	מועדון קשישים
בהתאם לביקוש ישולבו מועדוני נוער נוספים במרכז תרבות וקהילה// בקומה 2 מעל כיתות גן/מעון	0	-	מוסד משולב	3	מועדון נוער
<ul style="list-style-type: none"> <li>מותנה במיקום צמוד לשצ"פ</li> <li>יוקמו: 2 במתחם 9, ואחד במתחם 8</li> </ul>	3.0	3	0.5	4	מועדון תנועת נוער
הוקצה במתחם 8	0	-	לפי פרוגרמה	1	אולם מופעים
<ul style="list-style-type: none"> <li>ספריה קיימת במתחם 1</li> <li>ספריות מירב ביה"ס יתפקדו</li> <li>כספריות קהילתיות</li> </ul>	0	-		1	ספריה ציבורית מרכזית
	<b>6.5 דונם</b>			<b>סה"כ מערכת הרווחה (מעוגל)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>נדרש מרכז בינוני למוגבלים + מרכז בינוני לתשושי נפש במבנה אחד</li> <li>בנוסף תתאפשר הרחבת המוסד הקיים בהתאם לביקושים</li> </ul>	2.5	-	2.5	1	מרכז יום לקשישים
	4.0	-	0.05 מ"ר לנפש		סל מוסדות רווחה
	<b>סה"כ : 16.0-17.0 דונם מתוכנם - 7.0-6.0 שטח ספורט/שטח למבני ציבור -10.0 שצ"פ</b>			<b>סה"כ ספורט (מעוגל)</b>	
מיקום על שב"צ מתאים רצוי צמוד לשצ"פ.	2.8	4	0.7	2	מגרשי טניס
יוקם בצמוד לאחת מקריית החינוך העל יסודי, מתחם 9	3.0-4.0	1	3.0-4.0	-	היכל ספורט
<ul style="list-style-type: none"> <li>מיקום במתחם 9</li> <li>כולל מגרש אימונים לכדורגל</li> <li>גודל יקבע עפ"י פרוגרמה</li> </ul>	10.0 (בשצ"פ)	1	לפחות 10 דונם	1 (קטן)	ספורטק
ניתן להקים במסגרת שצ"פ פים עפ"י תכנון מפורט	0	-	לא מוגדרת מכסה	1	מתקני כושר פתוחים
	<b>כ 6,000 מ"ר בנוי</b>			<b>סה"כ מערכת הבריאות</b>	
סה"כ נדרש בשנת היעד 31 עמדות אחיות, 9-10 מוסדות	1,600 מ"ר	7-8	150-250 מ"ר	2	תחנה לבריאות המשפחה
<ul style="list-style-type: none"> <li>דגם מרפאה וגודלה לפי מדיניות ספקי השירות</li> <li>סה"כ נדרש בשנת היעד כ 8,100 מ"ר בנוי</li> </ul>	4,400 מ"ר	5-8 מוסדות	300-1,000 מ"ר	6	מרפאה שכונתית (קופ"ח)







הערות	תוספת נדרשת בהשוואה למצב קיים, מתוכנן ומאושר		מכסת קרקע למוסד (דונם)	מצאי קיים, מאושר ומתוכנן (מוסדות)	תחום/ מוסד/ מתקן
	שטח בדונם	מוסדות			
	<b>4.0 דונם</b>			<b>סה"כ מערכת הדת</b>	
הקצאה יעודית לבי"כ חדשים במתחמים 8, 9 בלבד. שאר בתי הכנסת יוקמו כמוסדות משולבים.	3.0	כ 4,200 מ"ר בנוי	עד 1.0 דונם. הקצאה ציבורית נפרדת עבור 50% מביה"כ	כ- 22	בתי כנסת
תוספת של סה"כ 6 בורות טבילה	1.0	2 מקוואות	0.5	3	מקווה
<b>סה"כ: 238.0-239.0 דונם מתוכם:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>שטח למבני ציבור (חוס): 222.0 דונם</li> <li>ספורט/שב"צ: 6.0-7.0 דונם</li> <li>מתקני ספורט במסגרת שצ"פ 10.0 דונם</li> <li>שטח בנוי לבריאות: כ 6,000 מ"ר</li> </ul>				<b>סה"כ לפי המכסות המקובלות</b>	





### 3.2. איתור מגרשים עבור תוספת קרקע ומוסדות

להלן מוצג איתור מוצע של מגרשים, עבור מוסדות הציבור ומתקני הספורט החדשים עבורם נדרשת הקצאת קרקע יעודית. מיקום מדויק של המוסדות הקטנים יקבע במסגרת תכנון מפורט. יש להדגיש כי הרשות המקומית תוכל לאתר מגרשים חלופים לאלו המוצעים על ידי צוות תוכנית המתאר ובלבד שהמגרשים החלופיים יעמדו בקריטריונים הכמותיים והאיכותיים המוגדרים במסמך זה ובהנחיות להקצאת קרקע לצורכי ציבור שיהיו בתוקף בעת ההקצאה בפועל. מגרשים חלופיים יבדקו על פי עמידתם בקריטריונים של גודל, מימדים, מיקום בקרבה לאוכלוסיית השירות, נגישות ומניעת היווצרות מטרדים לשימושי הקרקע הסמוכים. איתור מגרשים חלופיים יהיה בחוות דעת מהנדס/ת העיר.

שטח המגרשים והשטח הבנוי המצויינים בטבלה להלן משקפים את המכסות המקובלות היום. חשוב להדגיש כי סביר להניח כי בהקצאה ובבינוי בפועל יהיו סטיות מהמכסות המקובלות היום בשל מגוון גורמים:



- עדכון המכסות המקובלות
- אילוצים תכנוניים הנובעים ממאפייני המגרשים המאושרים
- שילובי שימושים לסוגיהם שישפיעו הן על השטח הבנוי והן על הקצאת הקרקע. חשוב להדגיש כי במקרים מסוימים יכול שילוב השימושים להגדיל פי כמה את השטח הבנוי (כמו במקרה של בניית מספר קומות קהילתיות מעל כיתת גן).
- בנייה מוסדות שונים ומתקני ספורט יחודיים שהיקף השטח הבנוי שלהם והיקף הקצאת הקרקע עבורם תיגזר מהמדיניות העדכנית של הרשות המקומית ומפרוגרמה מפורטת





**טבלה 9: איתור מגרשים עבור תוספת מוסדות הציבור ומתקני הספורט הנדרשת**

הערות	מיקום מוצע			הקצאת שטח נדרשת בדונם*	מוסד
	מתחם 9	מתחם 8	מרקם ותיק		
	5-6 מעונות 25-30 כיתות 5.0-6.0 דונם	1-2 מעונות 5-10 כיתות 1.0-2.0 דונם	12-14 מעונות 60-70 כיתות 12.0-14.0 דונם	20.0	מעון יום 20 מעונות, 100 כיתות
מומלץ להצמיד כיתות חובה לבתי הספר היסודיים	32-33 כיתות 16.0-16.5 דונם	10 כיתות 5.0 דונם	38-39 כיתות 19.0-19.5 דונם	35.5	גנ"י גילאי 3-5, 81 כיתות
			72-78 כיתות	0.0	בי"ס יסודי, 216 כיתות
	96-120 כיתות 38.4-48.0 דונם	24-48 כיתות 9.6-19.2 דונם		58.0	
מתנ"ס על מגרש ביה"ס מקיף			105 כיתות	0.0	חט"ב + חט"ע 264 כיתות
	138-162 כיתות 69.0-81.0 דונם	0-24 כיתות 0.0-12.0 דונם		81.0	
	מיקום בהתאם למדיניות העירייה			9.0	בי"ס חינוך מיוחד, גילאי 6-21, 30 כיתות
• יוקמו על מגרשי בי"ס על יסודי (במתחמים 8, 9)	2 מתנ"סים	1 מתנ"ס	הפעלת מבנה מתנ"ס שעל מגרש המכללה	0.0	מתנ"ס שכונתי - 3
בצמוד לשצ"פ מתאים	2 מועדונים 2.0 דונם	1 מועדון 1.0 דונם		3.0	מועדון תנועת נוער - 3
הוקצה במסגרת שטח תעסוקה		V		0.0	אולם מופעים - 1
יוקמו כמוסדות משתלבים במרכז קהילתי/מגורים/ מעל כיתות גן-מעון	2 מועדונים	1 מועדון	1-2 מועדונים	0.0	מועדון קשישים 4-5
	1 מרכז יום 2.5 דונם			2.5	מרכז יום בינוני לקשישים מוגבלים + מרכז יום בינוני לקשישים תשושי נפש
	1-4 מגרשים 4.0 דונם			4.0	סל מוסדות רווחה
• גודל המרפאות ופריסתן בהתאם למדיניות ספק השירות	2 תחנות	1 תחנה	לפי מדיניות ספקי השירות	1,600 מ"ר	תחנה לבריאות המשפחה
• מרפאות יוקמו במשולב עם מוסד ציבורי אחר	לפחות 2 מרפאות	1 מרפאה	לפי מדיניות ספקי השירות	כ 4,400 מ"ר	מרפאה שכונתית



הערות	מיקום מוצע			הקצאת שטח נדרשת בדונם*	מוסד
	מתחם 9	מתחם 8	מרקם ותיק		
מומלץ לשלב עם מעון יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש או כל מוסד ציבורי שאין בו משום מטרד לפעילות המקווה.	0.5 ד' מקווה אחד 0.5 ד' מקווה אחד פריסה בהתאם למדיניות העירייה			1.0	מקוואות - 2
	2.0 ד'	1.0 ד'		כ 2,100 מ"ר בנוי, 3.0 דונם	בית כנסת
פיזור בהתאם לביקושים בפועל	✓	✓	✓	כ 2,100 מ"ר בנוי	
מיקום יקבע ע"י העירייה	מיקום בהתאם למדיניות העירייה			2.8	מגרש טניס - 4
צמוד לבי"ס מקיף	✓			3.0-4.0	היכל ספורט
<ul style="list-style-type: none"> <li>ימוקם בשצ"פ.</li> <li>מיקום מדויק יקבע ע"י העירייה</li> </ul>	✓			10.0	ספורטק
על מגרש עליו נמצאת תחנת מכבי אש	✓				מרכז שירותי חירום

\*הקצאת שטח לפי המכסות המקובלות. תידרש במלואה במידה והמוסד הציבורי לא ישולב עם שימוש קרקע אחר או עם מוסד ציבורי אחר

