



קרית אונו

תוכנית מתאר כוללנית קרית אונו

תוכנית מס' 508-0643635



נספח תשתיות מים וביוב



עדכון דצמבר 2020
מרץ 2018

פ.מ. 4-6345



מכון התקנים הישראלי

- תכנון ויעוץ הנדסי
- עבודות מים וביוב
- מתקנים לטיפול במים ושפכים
- תיעול, ניקוז והשקיה

בלשה-ילון
מערכות תשתית בע"מ



תוכן העניינים

עמ'	נושא
1	1. נתוני רקע כלליים
1	1.1 הנחיות לתכנון
1	1.2 תוכניות רקע
1	1.3 תיאור כללי של היישוב
1	1.4 טופוגרפיה
1	1.5 הידרו-גאולוגיה
2	1.6 אוכלוסיית קרית אונו
2	2. אספקת המים הקיימת בקרית אונו
2	2.1 מבנה מפעל המים הקיים
2	2.2 מקורות אספקת המים לקרית אונו
2	2.3 תצרוכת מים
3	2.4 פירוט מתקני מים קיימים
4	2.5 חלוקה לאזורי לחץ
4	2.6 הפלרה
4	2.7 חיבורי חירום
5	3. תוכנית הפיתוח של מערכות המים
5	3.1 פיתוח מערכת המים
5	3.2 איגום
5	3.3 מכוני שאיבה
6	3.4 חיבורי מקורות
6	3.5 רשת החלוקה
6	3.6 השקייה בקולחים
6	3.7 מניעת זיהום בארות מי שתייה
6	3.8 התאמת מערכת אספקת המים למערכת הביוב
7	4. מערכת הביוב הקיימת
7	4.1 כללי
7	4.2 מערכת איסוף השפכים
7	4.3 מערך הטיפול וההשבה של שפכי קרית אונו
8	5. שדרוג מערכת הביוב הקיימת
8	5.1 תחזית תפוקת הביוב
8	5.2 שדרוג ביבים
9	5.3 שדרוג תחנות שאיבה
9	5.4 מכון טיהור שפכים
9	5.5 שדרוג והחלפת קווי ביוב בתחום רדיוסי מגן של קידוחי מי שתייה
9	5.6 מגבלות בנייה בסמיכות לתחנות שאיבה לשפכים
9	5.7 מרחקי בטיחות מרצועת קווי "איגודן"

1. נתוני רקע כלליים

1.1 הנחיות לתכנון

הנחיות התכנון בנושא מערכות תשתיות מתבססות על החוקים, התקנות וההנחיות הבאים:

- חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965
- תוכנית מתאר ארצית, נוסח מאוחד, תמ"א 1
- תקנות בריאות העם (תנאים תברואתיים למי שתייה), התשמ"ג-1984

1.2 תוכניות רקע

נספח התשתיות מבוסס על תוכנית מצב התשתיות הקיים בתחומי העיר קרית אונו ועל סמך התוכניות הבאות:

- תוכנית אב לאספקת מים, אוקטובר 2006, בעריכת תהל מהנדסים יועצים בע"מ
- תכנית אב לאספקת מים אשר מתעדכנת בימים אלו, בעריכת משרד י. שיפריס מהנדסים יועצים
- תוכנית אב לביוב, מאי 2013, בעריכת ה.מ.ד.י. הנדסה בע"מ
- תמ"א 1 - תוכנית מתאר ארצית נוסח מאוחד

1.3 תיאור כללי של היישוב

קרית אונו הוקמה בשנת 1939 ובשנות ה-40 וה-50 של המאה הקודמת הייתה מרכז חקלאי ומעברה ובהמשך מועצה מקומית. בשנת 1992 הוכרזה כעיר. כיום קרית אונו הנה עיר מסדר גודל בינוני (כ-40,000 נפש) בתחום בקעת אונו. העיר גובלת עם כביש 471 מצפון, כפר אז"ר וכביש 4 ממערב, גני תקווה וגת רימון ממזרח וכביש 461 ובסיס "תל השומר" מדרום.

שטח העיר קרית אונו הינו כ-5,300 (כ-4,500 דונם בתחום השיפוט ועוד כ-1,000 דונם של שטח המומלץ להעברה לתחום השיפוט).

1.4 טופוגרפיה

קרית אונו שוכנת בנוף גלי אשר משתפל מכיוון צפון לדרום. הרכס הגבוה בצפון העיר מגיע לרומים של כ-85 ועד 50 מ' בחלקה הדרומי של העיר.

שטחה המזרחי של העיר מתנקז דרומה ומזרחה לנחל אונו, חלקה המרכזי לערוץ תל השומר, ואילו חלקה הצפוני מתנקז מערבה לכיוון רמת גן וכפר אז"ר.

1.5 הידרו-גיאולוגיה

קרית אונו שוכנת באזור שפלת החוף שהינו אזור חקלאי ובו יישובים עירוניים רבים בעלי צפיפות אוכלוסייה גבוהה. באזור זה נמצא בתת הקרקע אקוויפר החוף המשויד לגיל הפלייסטוקן. אקוויפר החוף קשור למערכת המים הארצית ומהווה אחד המקורות העיקריים של מי תהום בישראל. אקוויפר זה משתרע ממורדות הכרמל בצפון עד לסיני בדרום ומרגלי ההרים במזרח ועד הים במערב.

הגבול העליון של האקוויפר הוא משטח פריאטי הקולט מים מפני השטח ממקורות טבעיים (משקעים) ומלאכותיים, הן מבוקרים (החדרות) והן בלתי מבוקרים (זרימה חוזרת של מים וקולחים ממערכות צריכה ומניקוז עילי המחלחל מפני השטח).

**1.6 אוכלוסיית קרית אונו****1.6.1 מצב קיים**

מצבת תושבי קרית אונו נכון לדצמבר 2015 על פי נתוני לשכת התכנון של מחוז המרכז הינה 39,151 נפש.

1.6.2 שלב היעד (אופק התכנון)

תוכנית האב למים של העיר קרית אונו משנת 2006 הוכנה לאופק תכנון של 47,600 נפש בשנת 2025.

תוכנית האב לביוב של העיר קרית אונו משנת 2013 הוכנה לאופק תכנון של 52,000 נפש בשנת 2030.

אוכלוסיית היעד לעיר עפ"י תכנית המתאר הינה כ-81,000 נפש.

**2. אספקת המים הקיימת בקרית אונו****2.1 מבנה מפעל המים הקיים**

מפעל המים בתאגיד "מי אונו" כולל מערכת לאספקת מים שפירים המורכבת מבארות, חיבורי "מקורות", מכונני שאיבה, בריכות ומגדל ורשת אספקה נרחבת.

2.2 מקורות אספקת המים לקרית אונו**2.2.1 חיבור למערכת הארצית**

מפעל המים של חברת "מקורות" מזין את רשת אספקת מי השתייה של תאגיד "מי אונו" בשני חיבורים:

חיבור צרכן מס' 1 בקוטר "12 - במפגש דרך לוי אשכול ודרך בר אילן.

חיבור צרכן מס' 2 בקוטר "12 x 2 - צפונית למפגש רחוב סעדיה גאון עם שדרות שי עגנון.

2.2.2 קידוחים מקומיים

בקרית אונו 6 קידוחים למי שתייה השואבים מאקוויפר החוף המשוך לגיל הפלייסטוקן. קידוח מס' 6 מושבת זה מספר שנים ואיננו נכלל ברשימת קידוחי מים השתייה על משרד הבריאות. שאר הקידוחים מספקים מים ישירות למערכת העירונית (ללא מיהול).

רשימת הקידוחים מופיעה בסעיף 2.4.1 במסמך זה.

2.3 תצרוכת מים

על פי נתוני תכנית האב משנת 2006 הצריכות הסגוליות בשנת 2004 היו כ-107 מ"ק/נפש/שנה וצפויות לגדול לכ-110 מ"ק/נפש/שנה בשנים הקרובות (כולל מגורים, צריכה קהילתית ועסקים).

על פי נתוני תכנית האב משנת 2013 הצריכות הסגוליות בשנים 2005 ועיד 2008 עמדו על כ-100~103 מ"ק/נפש/שנה ובשנים 209 ו-2010 חלה ירידה משמעותית לכ-80 מ"ק/נפש/שנה.

עבור פילוג צריכות האוכלוסייה, התעשייה והתעסוקה הונח שצריכת יום שיא מהווה 0.4% מהצריכה השנתית וצריכת שעת השיא מהווה 10% מהצריכה ביום שיא.

פחת המים בשנת 2010 עמד על 9.4%.



2.4

פירוט מתקני מים קיימים



2.4.1 **קידוחים למי שתייה**

שם הבאר	מצב קיים
באר 1	לא פעיל
באר 2	לא פעיל
באר 3	פעיל
באר 5	פעיל
באר פרץ	לא פעיל

הערה: הנתונים מעודכנים על פי מכתב משרד הבריאות מיום 18.10.16 ועל פי נתונים אשר התקבלו מתאגיד "מי אונו"



2.4.2 **קווי חלוקה במפעל המים העירוני**

ברחבי העיר פרוסה כ-56 ק"מ צנרת מים בקטרים "24"-4.

הרשת מבוססת על קווי אורך ורוחב ראשיים וקווים משניים ברחובות השונים להלן ריכוז אורכי הקווים:

קוטר הקו באינצ'ים	אורך במטרים
4	11,000
6	24,000
8	12,500
10	4,500
12	1,600
16	2,000
20	540
24	550



2.4.3 **ריכוז מתקנים - בריכות אגירה**

מתקן איגום	נפח (מ"ק)	רום פני מים מקסימלי (מטר)
בריכה ראשית - 1	2,500	+ 91.2
בריכה ראשית - 2	5,000	+89.85
מגדל	250	+110

* סה"כ נפח האגירה הינו כ-7,750 מ"ק



2.4.4 **ריכוז מתקנים - תחנות שאיבה**

מכון שאיבה	מס' משאבות	תוצרת המשאבות	נק' עבודה עבור משאבה בודדת	
			ספיקה (מק"ש)	עומד (מטר)
מכון 1	2	אבא נאמן	250	25
-	2	המחד	350	25
מכון 2	4	-	500	30





2.4.5 מערכי פיקוד ובקרה

מערכת הבקרה קיימת בעיר משנת 2006 ותוכננה על ידי משרד ג. איטקין ומשרד י. שיפריס.

מפעל המים העירוני וכן חיבורי מקורות מחוברים באופן מלא למערכת הבקרה אשר מספקת נתונים שוטפים על מצב המערכת ואיכות המים.

2.5 חלוקה לאזורי לחץ

היישוב הקיים מהווה אזור לחץ אחד הנשלט ע"י המגדל הקיים ברום +110.

מתחם נאות אריאל שרון יהיה איזור לחץ נפרד הנשלט ע"י בריכה ותחנת שאיבה למים המתוכננים במתחם.

כמו כן המתחמים תל השומר מזרח וצומת סביונים יהוו איזור לחץ נוסף הנשלט ע"י בריכה ות"ש מתוכננים במתחם תל השומר מזרח.

2.6 הפלרה

אין מערכת הפלרה.

2.7 חיבורי חירום

קיים חיבור מים לשעת חירום עם הישוב השכן גני תקווה.

2.8 תמ"א 1 - רצועה לתכנון מי מערכת

עפ"י תמ"א 1 מתוכננת רצועה לתכנון קו מי מערכת בפינה הצפון מערבית של העיר כמסומן בתשריט הניקוז המצ"ב.

רוחב הרצועה הינו 60 מ', 30 מ' מכל צד של ציר הרצועה.



כל עוד לא אושרה תוכנית מפורטת לקווי המערכת, הפיתוח בתחום רצועת התכנון לקווי המערכת הינו מוגבל, הכל בהתאם להוראות תמ"א 1.

עפ"י תמ"א 1 מוסד תכנון רשאי לאשר דרכים וקווי תשתיות חוצים או מקבילים לרצועה לתכנון, לאחר שהתייעץ עם רשות המים ובלבד ששוכנע כי לא תפגע האפשרות לתכנון ולהנחת הקווים.

כמו כן מוסד תכנון רשאי לצמצם את רוחב הרצועה לתכנון כמסומן בתשריט, לאחר התייעצות עם רשות המים ובאישור הוועדה המחוזית והדבר יהווה שינוי לתמ"א 1.





3. תוכנית הפיתוח של מערכות המים

3.1 פיתוח מערכת המים

פיתוח מערכת המים ביער יותאם לשלב היעד בו תכלול אוכלוסיית העיר כ-78,000 נפש. תוכנית הפיתוח כוללת התקנת חיבורי מקורות חדשים, הקמת תחנות שאיבה למים, הקמת בריכות איגום והנחת קווי אספקה חדשים בתחום העיר הקיימת ובמתחמים המתוכננים.

צריכת המים בשלב היעד

שנה	חלוקה	אוכלוסייה (נפש)	תעסוקה ומסחר (מ"ר)	צריכה שנתית (מ"ק לשנה)	צריכת יום שיא (מ"ק לשעה)	צריכת שעת שיא (מ"ק לשעה)	נפח איגום דרוש (מ"ק)	נפח איגום קיים (מ"ק)	נפח איגום להגדלה (מ"ק)
יעד	כלל העיר	81,000	749,400	9,397,110	37,247	3,725	12,416	7,750	4,666

3.2 איגום

האיגום העירוני מושתת על בריכות האגירה הקיימת במרכז העיר. על מנת להתאים את נפח האיגום הכולל לשלב היעד (נדרש נפח איגום של כשליש מצריכת יום שיא), נדרש להקים איגום נוסף בנפח 4,666 מ"ק.

במתחם נאות אריאל שרון מתוכננת בריכת איגום בנפח 1,000 מ"ק כמון כן מתוכננת בריכת איגום בנפח 5,000 מ"ק במתחם תל השומר מזרח. בריכות אלה יחד עם האיגום הקיים עונים לדרישת האיגום בעיר לשלב היעד.

ריכוז מתקנים - בריכות אגירה

מתקן איגום	נפח (מ"ק)	רום פני מים מקסימלי (מטר)
מתחם נאות אריאל שרון	1,000	+ 50
מתחם תל השומר מזרח	5,000	+ 50
מתחם צומת סביון (אופציונלי)	5,000	+ 40

3.3 מכוני שאיבה

במסגרת תוכנית הפיתוח יוקמו שני מכוני שאיבה נוספים אחד במתחם נאות אריאל שרון והשני במתחם תל השומר מזרח בסמוך לבריכות האיגום כמתואר לעיל.

ריכוז מתקנים - מכוני שאיבה

מכון שאיבה	מס' משאבות	ספיקה (מק"ש)	עומד (מטר)
מתחם נאות אריאל שרון	2+1	200	45
מתחם תל השומר מזרח	3+1	720	40
מתחם צומת סביון (אופציונלי)	2+1	300	50





3.4 חיבורי מקורות

ע"פ תכנית הפיתוח יותקנו שני חיבור צרכן נוספים, אחד עבור מתחם נאות אריאל שכון המסתעף מקו דן הקיים. החיבור השני יסתעף מקו מקורות המתוכנן בסמוך ולאורך מתחם תל השומר מזרח כמתואר בנספח המים.

3.5 רשת החלוקה

במסגרת תוכנית הפיתוח העירונית יונחו מספר קווים ראשיים לאורכה ולרוחבה של העיר, אשר ישפרו את יכולת אספקת המים בעיר ויקלטו את המים המגיעים מחיבור "מקורות" המתוכננים.

3.6 השקיה בקולחים

קיימת תכנית רעיונית להשקיית הפארקים בתחום העיר על ידי מי קולחי גאולת הירקון. הנ"ל יבוצע על ידי הנחת צנרת הולכת קולחים נפרדת ולאחר תאום מלא עם משרד הבריאות וקבלת הקצאות מרשות המים.

3.7 מניעת זיהום בארות מי שתייה

על פי תקנות בריאות העם (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתייה שנת 1995) הוגדרו אזורי המגן והמגבלות החלות בהם ואופן מיגון הקידוח מפני זיהום. הבנייה בתוך תחום רדיוסי המגן אסורה בהתאם למפורט:

א. אזור מגן א' - כל בנייה, למעט מבנים המשמשים להפעלת הקידוח ולשיפור מימיו.

ב. אזור מגן ב' - כל בנייה, התקנה או פעילות העלולים לזהם את הקידוח, כגון מבני מגורים, מבני מסחר ומבני ציבור.

ג. אזור מגן ג' - כל בנייה, התקנה או פעילות העלולים לגרום לזיהום חמור בקידוח, כגון מתקן ביוב, קו ביוב ראשי, אתר אשפה, אזור תעשייה או אזור השקיה בקולחים, תחנות תדלוק ואחסון דלקים וחומרים מסוכנים (למעט מיכל סולר עבור דיזל גנראטור לשימוש בחירום במתקנים).

קווים חדשים בתחום רדיוס מגן ג' יהיו קווים רציפים מפוליאיתילן או קווי ביוב מבטון עם ציפוי פנימי מפוליאיתילן או P.V.C המהווים למעשה צינור רציף בתוך שרוול מבטון.

תאי ביקורת חדשים יצופו בציפוי פנים להגנה נוספת להארכת הקיים לבטון.

3.8 התאמת מערכת אספקת המים למערכת הביוב

תכנון מערכות המים מתחשב במערכות הביוב הקיימות והמוצעות כדלקמן:

- מרחק אופקי מינימלי של כ-1.0 מ' בין דופן קווי מים לדופן קו ביוב.
- חצייה בין קווים תהיה תמיד כך שקו המים יונח מעל קו ביוב במרווח אנכי עפ"י הנחיות משרד הבריאות. כל זאת על מנת לשמור על מרחק פיזי מינימלי בין קווי המים לקווי הביוב לשם שמירה על איכות המים.
- מיקום מערכות אביזרים במערכת המים יהיה כזה שלא יבואו במגע עם מי ביוב גם במקרה של סתימת ביוב הגורמת הצפה.
- תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת הספקת המים לשתייה לבין שאר מערכות הספקת מים לצרכים אחרים שאינם מיועדים לשתייה (כגון כיבוי אש, גינון, חקלאות, מי קולחין שטיפות וכו'). ההפרדה תבוצע ע"י התקנת מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח). ההתקנות יבוצעו עפ"י הנחיות משרד הבריאות.
- הכול בכפוף ל"הנחיות להנחת קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה", עדכון אוקטובר 2012, משרד הבריאות.



4. מערכת הביוב הקיימת**4.1 כללי**

מערכת הביוב הקיימת של קרית אונו בנויה מכ-50 ק"מ של קווים מאספים. המערכת מחולקת ל-4 אגני ביוב ראשיים ופתרון הקצה הנו השפד"ן באמצעות קווי איגוד ערים דן. מערכת הביוב של קרית אונו קולטת את כלל שפכי היישוב "גני תקווה". לקרית אונו ואור יהודה מאסף ביוב משותף הקולט אל שפכי "גני תקווה", חלק משפכי קרית אונו ושפכי אור יהודה.

4.2 מערכת איסוף השפכים

כאמור, העיר מחולקת ל-4 אגני ביוב עיקריים:

4.2.1 אזור ביוב מס' 1

אגן ביוב זה ממוקם בחלקה הצפוני של העיר וכולל את שכונת "פסגת אונו" וחלקה הצפוני של "אונו הוותיקה". אגן זה מתנקז מערבה אל מאסף ראשי בקוטר "10 לאורך כביש 471 אשר בהמשכו מתחבר למאסף המזרחי של "איגודן".

4.2.2 אזור ביוב מס' 2

אגן ביוב זה ממוקם במרכז וצפון העיר וכולל את "אונו הוותיקה". אגן זה מתנקז על ידי מספר מאספים אל גבולה המערבי של העיר בשדרות בן גוריון ומשם, דרך רמת גן, אל המאסף המזרחי של "איגודן".

4.2.3 אזור ביוב מס' 3

אגן ביוב זה ממוקם במרכז ובמזרח העיר וכולל את השכונות "קיראון" ו"פרדס רייספלד" וכן קולט את שפכי היישוב "גני תקווה" הממוקם ממזרח. אגן זה מתנקז לכיוון דרום, לכיוון "אור יהודה" וצומת סביון על בסיס מאסף משותף בקוטר "24 של אור יהודה וקרית אונו הממוקם לאורך כביש 4622. קצה הקו בתחנת השאיבה M1 של "איגודן".

4.2.4 אזור ביוב מס' 4

אגן ביוב זה ממוקם בחלקה הדרום מערבי של העיר וכולל את שכונת "שער הקריה". אגן זה מתנקז לכיוון דרום אל מאסף ראשי בקוטר "10 הממשיך לתחום בסיס "תל השומר". קצה הקו בתחנת השאיבה "M1" של "איגודן" ואל השפד"ן.

4.2.5 אזור ביוב מס' 5

אגן ביוב זה ממוקם בחלקה הצפון מערבי של העיר וכולל את "רובע בר אילן" אשר נמצא בתכנון. אגן זה יתחבר באמצעות תחת שאיבה מקומית למאסף המזרחי של "איגודן".

4.3 מערך הטיפול וההשבה של שפכי קרית אונו

כלל שפכי העיר מתנקזים אל הקו המזרחי של "איגודן" אשר מתנקז אל מכון טיהור השפכים של גוש דן - השפד"ן.



5. שדרוג מערכת הביוב הקיימת

5.1 תחזית תפוקת הביוב

חישוב שפיעת הביוב הסגולית חושב בתכנית האב על פי צריכות המים בפועל. הספיקה הסגולית שחושבה הנה 153 לניי (ליטר לנפש ליום). ספיקה זו נמוכה מהנחיות התכנון המקובלות העומדת על 170 לניי.

תחזית תפוקת הביוב תחושב בהתאם לאוכלוסיית היעד הצפויה על פי תכנית המתאר המתגבשת.

להלן טבלה מס' 10 מתוך תכנית האב לביוב המרכזת את סך שפיעות הביוב:

מצב מתוכנן					
אזור ביוב	שכונה	אוכלוסייה 2030	שפיעת ביוב יומית ממוצעת לפי 180 לניי (מק"י)	מקדם שעת שיא	שפיעת ביוב שעתית מקסימלית (מק"ש)
1	אזור צפוני	5,000	900	3.17	118.88
	פסגת אונו	5,150	927	3.16	122.06
	סה"כ אזור 1	10,150	1,827		240.94
2	אונו התיקה	3,450	621	3.35	86.68
3	שכונת רייספלד	11,910	2,143.8	2.80	250.11
	עבר הירדן	2,950	531	3.43	75.89
	רימון	4,400	792	3.23	106.59
	קיראון	3,690	664.2	3.32	91.88
	שמורת האקליפטוסים	6,460	1,162.8	3.06	148.26
	פרדס בחיסכון	3,550	639	3.34	88.93
	גני תקווה	30,000	5,400	2.45	551.25
	סה"כ אזור 3	62,960	11,332.8		1,312.91
4	שער הקריה	1,050	189	3.98	31.34
5	רובע בר אילן	4,300	774	3.25	104.81
	סה"כ	81,910	14,743.8		1,451.64

להלן תחזית שפיעת השפכים בשנת היעד עפ"י תכנית המתאר:

שנה	חלוקה	אוכלוסייה	תעסוקה ומסחר	ספיקה שנתית	ספיקה יומית ממוצעת	ספיקה שעתית ממוצעת	ספיקת שעת שיא
		(נפש)	(מ"ר)	(מ"ק לשנה)	(מ"ק ליום)	(מ"ק לשעה)	(מ"ק לשעה)
יעד	כלל העיר	81,000	749,400	5,772,717	15,794	658	1,697

5.2 שדרוג ביבים

5.2.1 תגבור מערך הביוב הקיים בהתאם לתוכנית האב והוספת קווים חדשים במתחמים החדשים.

5.2.2 שדרוג המאסף השותף עם אור יהודה.

5.2.3 הנחת מאסף ביוב ראשי חדש לאורך כביש 461 עבור השכונות הדרומיות של קרית אונו וחיבורן לקו המאסף המזרחי של "איגודן" (בתכנון). הקו הונח לאחרונה והוא עובר בתחום דרך פנימית במתחם קא-300.



**שדרוג תחנות שאיבה**

5.3

הקמת תחנת שאיבה חדשה עבור אבן ביוב מס' 5 (במתחם נאות אריאל שכון). כמו תישמר האופציה להקמת מכון שאיבה נוסף במתחם 6 (לפי תכנית מתחם צומת סביון).

ריכוז מתקנים - מכוני שאיבה

מכון שאיבה	מס' משאבות	נק' עבודה עבור משאבה בודדת	
		ספיקה (מק"ש)	עומד (מטר)
מתחם נאות אריאל שרון		200	20
מתחם צומת סביון (אופציונלי)		200	20

מאחר והונח לאחרונה המאסף של איגודן לאורך כביש 461, אין צורך בתחנת שאיבה האופציונלית במתחם 6. לפיכך, תחנה זו מבוטלת. התקבל אישור משרד הבריאות לביטול התחנה.

מכון טיהור שפכים

5.4

כאמור פתרון וקצה לביוב של קרית אונו הינו מפעל השפדי"ן. מפעל זה ערוך לקלוט את כל כמות השפכים מקרית אונו.

שדרוג והחלפת קווי ביוב בתחום רדיוסי מגן של קידוחי מי שתייה

5.5

שדרוג קווי ביוב בתחום רדיוסי מגן יבוצע בהתאם להמלצות תוכנית האב לביוב וכחלק מפיתוח מתחמים חדשים ו/או ציפוף מתחמים קיימים. בתחום העיר כ-5.0 ק"מ של קווים ביוב הממוקמים בתחום רדיוסי מגן.

מגבלות בנייה בסמיכות לתחנות שאיבה לשפכים

5.6

תחנות שאיבה חדשות לביוב ייבנו בהתאם להנחיות משרד הבריאות. יש לשים דגש על שמירת מרחק של 50 מ' מתחנת השאיבה לאזורים מבונים.

מרחקי בטיחות מרצועת קווי "איגודן"

5.7

תוכנית מפורטת הכוללת בתחומה רצועת קו איגודן תקבע:

- רצועת קו איגודן שבה יש לקיים תנאים מיוחדים מוגדרת 6.5 מטר מכל צד של ציר הקו, או 5 מטר מדופן הקו, הגדול מביניהם.
- לא תותר הקמת מבנים או מרתפים תת"ק ברצועת קו איגודן קיים או מתוכנן, למעט מתקנים נלווים המשמשים את קו איגודן.
- תכנון וביצוע תשתיות עיליות או תת קרקעיות בתחום רצועת קו איגודן יתואמו מראש עם איגודן.
- תכנון חפירה ודיפון למגרשים הסמוכים לקו איגודן יתואמו מראש עם איגודן לפני מתן היתר בניה.
- אין לתכנן ולבצע עוגני קרקע לכיוון רצועת קו איגודן, אלא בתנאים מיוחדים שיאושרו מראש ע"י איגודן, לפני קבלת היתר בניה.
- שוחות בקרה לביוב ימוקמו במקומות נגישים לאחזקה (כגון: שטחי גינון, אי תנועה, מדרכות, שבילי אופניים, מעברים בין חניות), אך לא יותר להקים חניות או מיסעות מעל שוחות הביוב.
- אין לסלק מי תהום לקווי ביוב עירוניים ו/או לקווי איגודן, אלא בכפוף להסכמה מיוחדת של רשות המים ואיגודן ועמידה בקריטריונים המותרים להזרמה.



אודות המסמך



מס' פרסום	6345-4
מהדורה	7
הכין	אמל חוסיין
אישר	
תרמו להכנת המסמך	
מיקום הקובץ במערכת הממוחשבת	פרסומים

תיעוד מהדורות



מהדורה	תאריך	תיאור	מס' קובץ	הכין	אישר
7	דצמבר 2020	תוכנית מתאר כוללנית קרית אונו - נספח תשתיות מים וביוב	6345-4	אמל חוסיין	
6	ספט' 2020	תוכנית מתאר כוללנית קרית אונו - נספח תשתיות מים וביוב	6345-4	אמל חוסיין	
5	יוני 2020	תוכנית מתאר כוללנית קרית אונו - נספח תשתיות מים וביוב	6345-4	אמל חוסיין	
4	אוגוסט 2019	תוכנית מתאר כוללנית קרית אונו - נספח תשתיות מים וביוב	6345-4	אמל חוסיין	
3	ספטמבר 2018	תוכנית מתאר כוללנית קרית אונו - נספח תשתיות מים וביוב	6345-4	אמל חוסיין	
2	מאי 2018	תוכנית מתאר כוללנית קרית אונו - נספח תשתיות מים וביוב	6345-4	אמל חוסיין	
1	אפריל 2018	תוכנית מתאר כוללנית קרית אונו - נספח תשתיות מים וביוב	6345-4	אמל חוסיין	
0	מרץ 2018	תוכנית מתאר כוללנית קרית אונו - נספח תשתיות מים וביוב	6345-4	אמל חוסיין	

תיעוד האישור



תאריך: 02.12.20

חתימה: _____

הכין: אמל חוסיין

