

טעות סופר ובדבר האפשרות להגיש טיעונים בעניין לוועדה המחוזית בטרם קבלת החלטה סופית בבקשה. ההודעה תפורסם בעיתונות וכן על גבי שלטים בדומה להליך ההפקדה. כן יישלחו הודעות אישיות בהודעה יפורט התיקון המבוקש במסמכי התכנית ויצוין בה כי ניתן להגיש טענות בכתב ביחס לבקשה ללשכת התכנון המחוזית בתוך 15 ימים ממועד פרסום הבקשה.

5. במידה ויתקבלו טענות ביחס לבקשה לתיקון טעות הסופר הן יובאו לדיון בפני ועדת המשנה להתנגדויות. במידה ולא יוגשו טענות ביחס לבקשה, היא תאושר כמפורט לעיל בלא צורך בקיום דיון נוסף.

תאריך	מס' ישיבה	ועדה	סטטוס דיון
29/04/2013	1486	ועדה לעיון ואישור תוכניות השר - 109	נדון

החלטה:

לא טעון אישור

החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך ששטחי הבנייה בטבלת זכויות והוראות בנייה יישונו משטחי שירות לשטחים עיקריים. ניתן להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 15 ימים מיום פרסום ההודעה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 074-7697100. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811. וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 253-0826529

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי בשטח קיבוץ גדות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 253-0826529 גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט - 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 4784	החלפה	253-0351767
כפיפות	תממ/ 9 / 2	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 1 / 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גדות רחוב:

צמוד לקיבוץ גדות מצפון לשטח מבני משק.

קואורדינטה X: 258228

קואורדינטה Y: 770010

גושים וחלקות:

גוש: 13049, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן הנדסי - פוטו וולטאי קרקעי, בשטח קיבוץ גדות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד קרקע שימושים והוראות להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של 16 מגה-וואט, לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולארית, אשר יחובר באמצעות קו מתח גבוה.
- קביעת שימושים והוראות להקמת מתקן אנגיה.
- קביעת ופירוט השימושים המותרים בקרקע חקלאית ומתקן הנדסי ובמבני משק בהנחיות מיוחדות.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
- קביעת הנחיות סביבתיות וחקלאיות.
- קביעת הוראות לפירוק המתקן ופינוי השטח בתום תקופת הפעילות.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל' 04-6816373

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 502-0643379 (בי/2/483/מק - מגדל קניון בת ים) נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0643379 גרסת: הוראות 51 תשריט 34

גפן בתאריך 21/01/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9381, מיום 22/01/2021 עמ' 3146.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי בוסקילה
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בת ים

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

505-0704437

"ח/מק 209/2019, שינוי קווי בנין ברח' דקר 12-6 חולון"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0704437, גרסת: הוראות-39, תשריט-28

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:	סוג היחס: מס' התכנית:
כפיפות תמ"א 38	כפיפות תמ"א 1
כפיפות תמ"א 2 / 38	כפיפות תמ"א 1 / 38
כפיפות 3 / 40 / 23	כפיפות תמ"א 3 / 38
שינוי 1/ח	כפיפות תמ"א 2 / 4
כפיפות 15/ 1/ ח	שינוי ח / 146 / א
כפיפות 4 / 1/ ח	כפיפות ח / 1 / 23
	כפיפות ח / 1 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

גוש 7341 חלקות 24,26

גבולות התכנית:

מצפון גוש 7341 חלקות 53 ורח' בית לחם, מדרום רח' דקר וגוש 7341 חלקה 25, ממערב גוש 7341 חלקה 56, ממזרח רח' דקר וגוש 7341 חלקה 27

מטרת התכנית:

הגדרת קווי בנין למרפסות והסדרת קווי בנין למצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בנין למרפסות לרח' דקר - 1 מ' לפי סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי קו בנין צידי לרח' דקר חלקה 24 מ-3 מ' ל-2.70 מ' בהתאם למצב קיים לפי סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי קו בנין אחורי חלקה 24 מ-6 מ' ל-4.80 מ' בהתאם למצב קיים לפי סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי קו בנין קדמי לרח' דקר חלקה 26 מ-5 מ' ל-3 מ' בהתאם למצב קיים לפי סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי קו בנין אחורי חלקה 26 מ-6 מ' ל-4.60 מ' בהתאם למצב קיים לפי סעיף 62(א) לחוק.
- קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62(א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון-תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 130
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 302
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 343
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 403
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 483
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1
- סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 4 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מתחם קניון בת ים, רחוב יוספטל מצפון, הרב לוי ממערב ורחוב רזיאל בדרום.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 7128 מחלקה: 319 עד: 319 חלקי

גוש: 7128 מחלקה: 320 עד: 320 שלם

מטרות התכנית:

התכנית מבקשת לשנות את התכנית בי/483 על-ידי שינוי הבינוי המוצע, תוספת יח"ד תוספת קומות מרתף וכן תוספת שטחים לטובת מסחר ותעסוקה ולמרתפי חנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין למגדל המגורים והמשרדים, לפי סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי הוראות בדבר בינוי, לפי סעיף 62(א) לחוק על ידי:
 - שינוי מיקום מגדל המגורים והמשרדים מרח' יוספטל לשני מבנים ברחוב הרב לוי ורזיאל.
 - שינוי שטח עיקרי מינימאלי ליח"ד מ-80 מ"ר ל-60 מ"ר. גודל יח"ד ממוצע יהיה 78 מ"ר.
 - קביעת תכנית עילית של 85%.
 - שינוי מס' קומות מרתף מ-1 ק' ל-5 ק'.
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-130 ל-160 יח"ד לפי סעיף 62(א) לחוק
- הוספת שטח שרות עילי בסך של 360 מ"ר לטובת מרחב מוגן דירתי לפי סעיף 62(א) לחוק ובהתאם לסעיף 151(ג) לחוק
- תוספת שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת בסך של 9,800 מ"ר לפי סעיף 62(א) לחוק.
- התרת ניווד שטחים מעל הקרקע אל מתחת ולהיפך לפי סעיף 62(א) לחוק באופן הבא:
 - התרת ניווד שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת בסך של עד 200 מ"ר.
 - התרת ניווד שטח שרות מעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת בסך של עד 5,000 מ"ר.
- הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה בסך של 500 מ"ר לטובת תעסוקה, לפי סעיף 62(א) לחוק. בהתאם לסעיף בחוק יש להפחית משטח זה את סך השטחים שניתנו בעבר כהקלה בהיתר. במקרה שתבטלנה תוספת השטחים מכוח ההקלות שניתנו כאמור, לא יהא צורך להפחית את השטחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב הבוקר בתאריך 22/01/2021, מעריב בתאריך 21/01/2021, גל