

**מטרות התכנית:**  
תוספת יח"ד.

דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אברהם רובינשטיין**  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה בני ברק

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8)  
ב. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט  
תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי  
לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60  
ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים  
בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק,  
רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות  
יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה,  
דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת  
את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון  
והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי  
עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של  
המתנגד.

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית**

**מתאר מקומית מס' 304-0597591**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה  
חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה,  
מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס'  
304-0597591 חפ/מק/12444 - התחדשות עירונית באמצעות  
פינוי בינוי בחיפה ברחוב זלמן שניאור 37,35,33,31. מונה תדפיס  
הוראות: 54 מונה תדפיס תשריט: 18

**תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:**

חפ/1002/נב, חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1

**תכנית זו כפופה לתכניות:**

תמא/1, תממ/6, חפ/2000, חפ/1073/ד, חפ/1149, חפ/229/5,  
חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/ת

**תכנית זו מהווה החלפה לתכניות:**

חפ/1002, חפ/1002/ב, חפ/1073/נב, חפ/1073/שצ, חפ/658

**מקום התכנית:**

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב זלמן שניאור  
37,35,33,31.

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 11194 חלקי חלקות: 144, 145, 146, 147, 275

**מטרת התכנית**

קביעת הוראות שיאפשרו התחדשות עירונית במסלול פינוי-  
בינוי תוך קביעת הוראות בנייה למתחם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

פינוי והריסת בנייני מגורים קיימים במטרה לאפשר הקמת  
מתחם מגורים חדש במסגרת התחדשות עירונית תוך קביעת  
הוראות בנייה הקשורות למתחם פינוי בינוי לפי סעי' 62א(א)(1):

- איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת בעלים.
- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים א' לצרכי שיכון לאזור  
מגורים ד' (בהתאם למבא"ת).
- קביעת זכאות והוראות בנייה למתחם.
- הקצאת שטח לצרכי ציבור.
- הרחבת רח' זלמן שניאור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט  
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר,  
ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון:

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**501-0776062**

**שם התכנית: תוספת יח"ד בבניין קיים**

**ברח' רבנו אשר 6**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0776062  
גרסת הוראות 13 תשריט 5

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/ד, בב/105/ס/2,  
בב/637, בב/מק/105/1, 501-0308296 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

286.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רח' רבנו אשר 6

**גושים וחלקות:**

גוש: 6122 חלקה: 656 חלק

**מטרות התכנית:**

תוספת יח"ד ושינויי בינוי בקומת הכניסה, שבה קיימת דירת  
נכה בהיתר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8)
- שינויי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5)
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/2/2021  
ובילקוט הפרסומים 9394, עמ' 3287, בתאריך 28/1/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03,  
ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,