

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מתאר מקומית מס' 553-0715599

#### באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 553-0715599. מונה גרסת הוראות: 26 מונה גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

553-0190975

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון

מצפון לרחוב הגנים שבשכונת נווה גן ברמת השרון,

ממערב לדרך קרית שאול (בית קברות קרית שאול).

ממזרח לנתיבי איילון (כביש 20)

ומדרום לכביש 5.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6612 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

גוש: 6612 מחלקה: 22 עד: 22 שלם

גוש: 6612 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

גוש: 6612 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי

גוש: 6612 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי

גוש: 6612 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

גוש: 6612 מחלקה: 80 עד: 80 חלקי

גוש: 6612 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי

גוש: 6613 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 6613 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 6613 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 6613 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 6613 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 6613 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

גוש: 6613 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי

גוש: 6616 מחלקה: 29 עד: 29 שלם

גוש: 6616 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 6617 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 6617 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 6617 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 6617 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

גוש: 6617 מחלקה: 8 עד: 8 שלם

גוש: 6617 מחלקה: 9 עד: 9 שלם

גוש: 6617 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 6617 מחלקה: 11 עד: 11 שלם

גוש: 6617 מחלקה: 12 עד: 12 שלם

מטרות התכנית:

שינוי לתכנית מס' 0190975 - 553 רצועת הנופש מערב רמה"ש

רש/1010.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מס' בניינים במגרש, הגדלת תכנית, עיצוב אדריכלי, מס' דירות בקומה וקווי בניין בסמכות מקומית על פי סעיף 62(א)5.

2. שינוי במס' הקומות בסמכות מקומית על פי סעיף 62(א)4 ללא שינוי בגובה מירבי בהתאם לקבוע בסעיף 4.2 ס"ק ח' בתכנית הראשית - 553 0190975 רצועת הנופש מערב רמה"ש רש/1010.

3. שינוי בקווי בניין בסמכות מקומית על פי סעיף 62(א)4

4. שינוי חלוקת שטחי הבנייה בהתאם לסעיף 62(א)6 עבור מתקן פנאומטי לפינוי אשפה.

5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה שנקבע בתכנית, במגרש המיועד לפי התכנית למתקני תשתית מקומיים כהגדרתם בפסקה(3). אך ורק לצורך הקמת מתקני התשתית האמורים. לפי סעיף 62(א)18

6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר. לפי הקטן, בפסקה זו בנייה רוויה בהתאם לסעיף 62(א)16(1)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ, מעריב,

וזמן השרון בתאריך 29/01/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, (כתובת: מנחם בגין 125, תל אביב טל': 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

תכנית מפורטת מס' 553-0882100

#### באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0882100.

מונה גרסת הוראות: 7 מונה גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 553-0285353 כפיפות רש / 210 / א

כפיפות רש / 521 / א / כפיפות רש / 679

רש / 711

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון, שכונה: רחוב: שבטי ישראל מס' בית: 19

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6333 מחלקה: 152 עד: 152 שלם

מטרות התכנית:

1. תוספת שטח מותר לבנייה לשתי יח"ד ותוספת שטח לצורך הסדרת מצב קיים ביח"ד נוספות עפ"י סעיף 62(א)16(א)1 לחוק.

2. שינוי נקודתי של קו בניין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח מותר לבנייה של 94 מ"ר המהווים כ-3.5% משטח המגרש לצורך תוספת בנייה לשתי דירות זו מעל זו באגף המערבי ולצורך הסדרת מצב קיים ליח"ד נוספות בבנין.

2. שינוי נקודתי של קו בניין צפון-מערבי ל 1.36 מ' במקום 3 מ' על פי קונטור בניין קיים.

ילקוט הפרסומים 9959, כ"ז בחשוון התשפ"ב, 1.11.2021