

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון ומין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0893354 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0893354 תא/מק/4765 - הסדרת מגרשים בתחום הרחובות מושיע-שבתאי-נדב-בועז-הרן בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 27, מונה תדפיס תשריט: 17

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6135 מס' חלקות בשלמותן: 25-26

תאור מקום:

השטח התחום בין רחוב הרן וגבול חלקה 25 בדרום, רחוב בועז במזרח, רחוב מושיע בצפון ורחוב שבתאי ורחוב נדב במערב.

מיקום/כתובת:

רחובות: הן 2, מושיע 16, 46, שבתאי 32 תל-אביב

מטרת התכנית:

התוכנית מסדירה את הבעלות בקרקע בחלקות הכלולות בה על ידי חלוקתן לתאי שטח, בדרך של איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים. זאת בהתאם למצב הקיים בשטח ככל הניתן ועל-ידי כך מעודדת את התחדשות האזור.

עיקרי הוראות התוכנית

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, על פי פרק ג' סימן ז' לחוק.
- קביעת תאי שטח על-פי המצב הבנוי בפועל ומיקום גדרות קיימות, ככל הניתן.
- קביעת זכויות בנייה בהתאם לעקרונות השומה הקבועים בתכנית זו.
- קביעת יעוד דרך התואמת את הוראות תוכנית תא/2215 ואת עקרונות החלוקה לתאי השטח בתוכנית זו.
- קביעת הוראות בנייה לקווי בניין, גובה בנייה ותכסית.
- קביעת גודל יחידות דיור וצפיפות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לאיחוד תאי שטח.
- קביעת יעוד לשצ"פ.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון ומין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100

לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0734004 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0734004 תא/מק/4467/1 - ניווד זכויות לרוטשילד 10 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 28, מונה תדפיס תשריט: 15

גוש/חלקה:

גוש 6921 לא מוסדר חלקה 117 בשלמותה

גוש מוסדר 7245 חלקות בשלמותן 9, 11-14, 19

גוש מוסדר 7443 חלקות בשלמותן 7, 17

גוש מוסדר 7452 חלקה 25 בשלמותה

גוש מוסדר 7462 חלקה 9 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב אלנבי 116, 124, ברזילי 10, החשמל 10, הרצל 7, 9, 11, יוחנן בן זכאי 1, לבונטין 14, לילינבלום 23, 25, 43, מונטיפיורי 46, שד' רוטשילד 10, 10א, 13, 12, 29 תל-אביב

תיאור מקום:

מגרשים מוסרים, מבנים לשימור בהגבלות מחמירות: שדרות רוטשילד 13, רוטשילד 29/אלנבי 116, רחוב מונטיפיורי 46/יוחנן בן זכאי, החשמל 10/ברזילי 10, לילינבלום 43/אלנבי 124 ולבונטין 14

מגרש מקבל מתחם רוטשילד 10: שדרות רוטשילד 10, רוטשילד 10א, רוטשילד 12, הרצל 7, הרצל 9, הרצל 11, לילינבלום 23, לילינבלום 25

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות בת רובע 55 ע"פ תכנית השימור 22650 במגרשים בשדרות רוטשילד 13, רוטשילד 29, ברחובות מונטיפיורי 46, החשמל 10, לילינבלום 43 ולבונטין 14 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.

עיקרי התכנית:

- העברת זכויות בנייה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרשים המוסרים:
 - מחיקת 413.5 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות בשדרות רוטשילד 13.
 - מחיקת 710.85 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות בשדרות רוטשילד 29/אלנבי 116.
 - מחיקת 220.21 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב מונטיפיורי 46.
 - מחיקת 555.02 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב החשמל 10/ברזילי 10.
 - מחיקת 1,216.46 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב לילינבלום 43/אלנבי 124.
 - מחיקת 551.38 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב לבונטין 14.
 - הוספת 3,034 מ"ר עיקרי למגורים במגרש המקבל במתחם רוטשילד 10.

מטרות התכנית:
תוספת זכויות בנייה, תוספת קומות וגובה, שינוי בקו בניין ושינוי הוראות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי מעל לכניסה הקובעת בהיקף של 414 מ"ר, לפי סעיף 62א(א1) (6) לחוק
2. תוספת קומה מעל מפלס הכניסה הקובעת מקומה אחת בתכנית מאושרת מד/3/1 לשתי קומות בתכנית זו על פי סעיף 62א(א4) לחוק.
3. שינוי בקווי בניין אחורי מ 3 מ' בתכנית מאושרת מד/3/1 ל 2.5 מ' בתכנית זו ושינוי קו בניין צידי שמאלי נקודתי מ 4 מ' ל 0.4 מ' על פי סעיף 62א(א4) לחוק.
4. הגדלת תכסית מ 30% בתכנית מאושרת מד/3/1 ל 47% בתכנית זו. על פי סעיף 62א(א5) לחוק.
5. קביעת הוראות בינוי בדבר אדריכלות וחומרי גמר על פי סעיף 62א(א5) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 9/4/2021 ובילקוט פרסומים 9502 מיום 24/3/2021 עמ' 4543

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א, ד' בשעות 8: 12-30: 00 וביום ב' 13: 17-30: 00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

462-0720573

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 462-0720573 – שימוש מעורב מגורים ומשרדים, גרסת הוראות 26, תשריט 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית – זמ/3/45/598.

שינוי לתכנית – זמ/1/3/598.

כפיפות לתכנית – זמ/108/598.

כפופה לתכנית – זמ/800.

כפיפות לתכנית – תוס"ש/3/45/598.

בהתאם לתוכנית – בנ/3/45/598/09א.

מתייחסת לתכנית – תח/3/45/598/09ב.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גן יבנה, כתובת: הרצל מס' 6

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 557 מחלקה: 27

גוש: 561 מחלקה: 83

גוש: 562 מחלקה: 4

עיקרי הוראות התכנית:

1. עירוב שימושים משרדים ומגורים ב'.
2. תוספת זכויות בנייה למגורים ולמשרדים במגרשים הקיימים.

1.8. תוספת 1,365 מ"ר שרות למגורים במגרש המקבל במתחם רוטשילד 10 בהתאם לסעיף 4 בנספח ה' של תוכנית השימור 2650ב'.

2. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור בשדרות רוטשילד 13, רוטשילד 29, ברחוב מונטיפיורי 46, החשמל 10, לילינבלום 43 ולבונטין 14 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.

3. תוספת 5 קומות במגרש המקבל ברוטשילד 10, סה"כ 42 קומות:

3.1. תוספת עד 4 קומות למגורים במגדל מתוקף תוכנית השימור 2650ב'.

3.2. תוספת קומה למלון במסגרת השטחים הקיימים. תוספת עד 10 יח"ד למגורים.

5. קביעת שטחים למרפסות עבור הקומות הנוספות.

6. קביעת הוראות בינוי למגרש מקבל רוטשילד 10:

6.1. תוספת גובה עד גובה 180.00 מ' לגג עליון (+162.6), אנטנות ולמתקן ניקוי במקום 162.00 מ'.

6.2. גובה קומת הבריכה וקומת הספא בין המלון למגורים עד 6.0 מ' ברוטו.

7. תקן חניה עבור השטחים לדירות המגורים הנוספות – ללא תוספת חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9402 עמ' 3376 בתאריך 2.2.21.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08: 00 – 13: 00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0800276 – מד/מק/3/40

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0800276, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות 24 – תשריט 15

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 2020

כפיפות לתכנית: מד / 3 / 1

שינוי לתכנית: מד / במ / 3

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אבני חן

קואורדינאטות: ציר X: 200050

קואורדינאטות: ציר Y: 645950

גוש וחלקה:

גושים: 5869 חלקה בחלקן: 11

ילקוט הפרסומים 9732, כ"ו בתמוז התשפ"א, 6.7.2021