

קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0837948

**שם התכנית: הרחבות ל-140 מ"ר בבניין קיים
ברח' בירנבוים 5**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0837948 גרסת הוראות 7 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב, בב/501

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1261.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בירנבוים 5

גושים וחלקות:

גוש: 6184 חלקה: 188

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62(א)(12)

2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4)

3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/2/2021 ובילקוט הפרסומים 9419, עמ' 3555, בתאריך 10/2/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0465468

נת/מק/545/א/20 - בנייה חדשה רח' דרוור ודר'

בורג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0465468 מונה תדפיס הוראות: 41, מונה תדפיס התשריט: 32

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 408-0162438

החלפה נת/545/א/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: דרוור שלמה שכונה: צפון נתניה מתחם נת/545

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9133 חלקות במלואן: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,

23, 24, 25, 26, 27, 28

גוש: 9133 חלקי חלקות: 145, 157

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.

ב. הגדלת מס' יח"ד מ-16 ל-72 עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.

ג. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים ב 100% עפ"י סעיף 62(א)(1)(א)(1) לחוק.

ד. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים שאינו מיועד לבנייה רוויה בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(2) לחוק.

ה. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש שאינו מיועד למבנה ציבור בשיעור שלא יעלה על 15% משטח הכולל המותר לבנייה במגרש בגין פיתוח שטח פרטי פתוח עפ"י סעיף 62(א)(12) לחוק.

ו. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בקומות תת קרקעיות עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.

ז. קביעת קווי בנין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

ח. תוספת קומות עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

ט. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק.

י. הגדלת שטח לצרכי ציבור עפ"י סעיף 62(א)(3).

יא. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל בין המגרשים עפ"י סעיף 62(א)(19) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, בתאום מראש. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

ילקוט הפרסומים 9758, ט' באב התשפ"א, 18.7.2021