



Konforti Raviv

Real Estate Appraisal

2, Shilo st, Tel-Aviv / T.00-972-3-695-2020/F: 00-972-3-695-2035

03-6952035 פקס/03-6952020 טל. תל-אביב / 06/10/2021

2020 , 24 אוגוסט,

י"ד הוועדה המחוזית תאריך

מספרנו : 3296-053-04

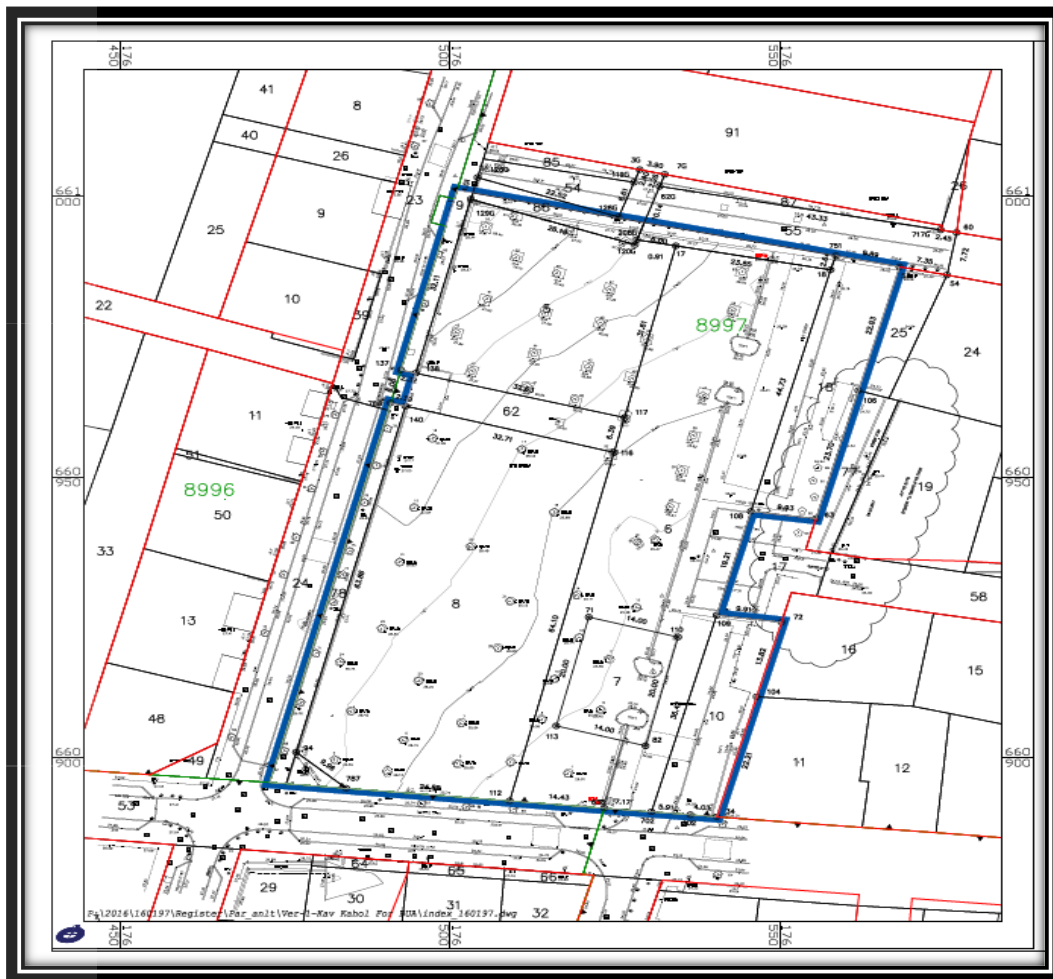
טבלת הקצאה לתכנית מס'

תא/מח/4956 (507-0843813)

שוק האתרוג – יפו חלקות: 8-5,

9, 10, 18, 78 בשלמות, 55, 62,

79, 88 בחלק בגוש 8997





טבלת הקצאה לתכנית 4458

שוק האתרוג – יפן, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים – פרטי החלקות הקיימות

מצב יוצא				מצב נכנס				נתוני המקרקעין							
חתימת הבעלים	ייעוד תא השטח המוקצה	החלק ב-%	חלקים מוקצים	שם הבעלים הרשום	שטח תא השטח במ"ר	מס' תא שטח לפני התכנית	ייעוד החלקה המוגרש	החלקים בבעלות	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	מס' גוש	מס"ד
	מגורים ג'	15.2	930/6116	רשות הפיתוח	6116	100	מסחרי ומגורים	1/1	יהערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 – לטובת הועדה המקומית * צו הריסה- תיק בית משפט 688/68 מיום 16.3.69 * צו הריסה תיק בית משפט 1328/68 מיום 6.11.68 * צו הריסה תיק בית משפט 1955/67 מיום 20.12.67 * צו הריסה תיק בית משפט 610/69 מיום 17.6.69	רשות הפיתוח	1,013	1,013	5	8997	1
	מגורים ג'	30.01	1836/6116	רשות הפיתוח	6116	100	מסחרי ומגורים	1/1	יהערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 – לטובת הועדה המקומית * צו הריסה- תיק בית משפט 688/68 מיום 16.3.69 * צו הריסה תיק בית משפט 1328/68 מיום 6.11.68 * צו הריסה תיק בית משפט 1955/67 מיום 20.12.67	רשות הפיתוח	2,001	2,001	6		2
	מגורים ג'	4.2	257/6116	רשות הפיתוח	6116	100	מסחרי ומגורים	1/1	יהערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 – לטובת הועדה המקומית * צו הריסה- תיק בית משפט 688/68 מיום 16.3.69 * צו הריסה תיק בית משפט 1328/68 מיום 6.11.68 * צו הריסה תיק בית משפט 1955/67 מיום 20.12.67	רשות הפיתוח	280	280	7		3
	מגורים ג'	32.85	2009/6116	רשות הפיתוח	6116	100	מסחרי ומגורים	1/1	יהערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 – לטובת הועדה המקומית * צו הריסה- תיק בית משפט 688/68 מיום 16.3.69 * צו הריסה תיק בית משפט 1328/68 מיום 6.11.68 * צו הריסה תיק בית משפט 1955/67 מיום 20.12.67	רשות הפיתוח	2,189	2,189	8		4
	מבנים ומוסדות ציבור		1/1	ע. ת"א	350	300	דרך	1/1	* צו הריסה – תיק בית משפט מס' 1328/68 מיום 6.11.68. * צו הריסה תיק בית משפט 1328/68 מיום 6.11.68 * הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 – לטובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה.	ע. ת"א	26	26	9		5
	מגורים ג'	5.33	326/6116	רשות הפיתוח	6116	100	מסחרי ומגורים	1/1	יהערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 – לטובת הועדה המקומית * צו הריסה- תיק בית משפט 688/68 מיום 16.3.69 * צו הריסה תיק בית משפט 1328/68 מיום 6.11.68 * צו הריסה תיק בית משפט 1955/67 מיום 20.12.67	רשות הפיתוח	355	355	10		6
	מגורים ג'	6.97	426/6116	רשות הפיתוח	6116	100	מסחרי ומגורים	1/1	יהערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 – לטובת הועדה המקומית * צו הריסה- תיק בית משפט 688/68 מיום 16.3.69 * צו הריסה תיק בית משפט 1328/68 מיום 6.11.68 * צו הריסה תיק בית משפט 1955/67 מיום 20.12.67	רשות הפיתוח	464	464	18		7



Konforti Raviv

Real Estate Appraisal



קונפורטי רביב

שמאי מקרקעין

2, Shilo st. Tel-Aviv / T.00-972-3-695-2020/F: 00-972-3-695-2035

רח' שילה 2, תל-אביב/טל. 03-6952020/פקס 03-6952035

	מגורים ג'			רשות הפיתוח				1/1	* צו הריסה-תיק בית משפט 688/68 מיום 16.3.69 * הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 – לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה. * הערה על הפקעה סעיף 19 לטובת עיריית ת"א פורסם ב.פ. מסי 7094 ע"מ 8011.	רשות הפיתוח					8
	1.28	78/6116		6116	100	מסחרי ומגורים ודרך				87	423	55			
	מגורים ג'	3.06	187/6116	מדינת ישראל	6116	100	מסחרי ומגורים ודרך	1/1		מדינת ישראל	204	218	62		9
	מגורים ג'	1.1	67/6116	מדינת ישראל	6116	100	מסחרי ומגורים ודרך	1/1	* הערה מיום 11.5.14 – מיועדת להפקעה לטובת ע.ת"א לפי תכנית 2660. * הערה על הפקעה סעיפים 75 לטובת עיריית ת"א, פורסם ב.פ. מסי 6974 ע"מ 3050-3048.	מדינת ישראל	71	141	88		10
	דרך מוצעת		1/1	ע. ת"א	198	200	מסחרי ומגורים	1/1							11
	דרך מאושרת		1/1	ע. ת"א	78	201	דרך	1/1		ע. ת"א	167	167	78		12
	דרך מאושרת		1/1	ע. ת"א	193	202	דרך	1/1		ע. ת"א	78	181	79		13
											6935 מ"ר				סך הכל



בכבוד רב,
 קונפורטי רביב
 כלכלן ושמאי מקרקעין

