



גונן-עצים וסביבה בע"מ

שם התוכנית : תא/4853 אלנבי 81

מספר התוכנית : 507-0740316

נספח שמירה על עצים בוגרים (חוברת הסקר)

יזם : פרויקט שימור ושיחזור אלנבי 81 בע"מ



עורך התוכנית (מתכנן ראשי) – גדעון בר אוריין אדריכלים

עורכי נספח העצים הבוגרים : שבתאי גונן – אגרונום
אורי טורקניץ' – הנדסאי נוף

גונן - עצים וסביבה בע"מ

טלפון: 079-5599799 פקס: 09-7496374

ת.ד. 926 כוכב יאיר 4486400 <http://www.Trees.co.il>

אורי טורקניץ' – הנדסאי נוף

גונן - עצים וסביבה בע"מ

אורי טורקניץ'

הנדסאי אדריכלות נוף
מס' רישוי: 23006613



גונן - עצים וסביבה בע"מ

כ"ט אייר ה'תשע"ט
28/10/2019

סקר עצים לתכנית מס' 507-0740316 – תא/4853 אלנבי 81
גוש: 6937 חלקה: 5

התוכנית מתייחסת למבנים לשימור בהגבלות מחמירות לפי תכנית השימור 2650 אשר נמצאים ברח' אלנבי 81 גוש 6937 חלקה 5.
על המגרש מקודמת תוכנית תא/מק/ 4704 לניוד זכויות ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות אלנבי 81 לרחוב שני עגנון 26, אשר בתהליך של קבלת תוקף בימים אלו.
מבנה הפונה לרחוב אלנבי מבנה אקלקטי בן 3 קומות
מבנה עורפי מבנה בסגנון באוהאוס בן 3 קומות
התכנית מבטיחה את שימור המבנים והמרווח ביניהם וקובעת תנאים והוראות בינוי ועיצוב להקמת תוספת בנייה על חלקו האחורי של המבנה הפונה לחזית רחוב אלנבי ותוספת 2 קומות וקומה בנסיגה במבנה העורפי זאת באמצעות מימוש חלקי של הזכויות הלא מנוצלות ושטחי בניה הנובעים מתמריצי נספח ה' ונספח ד' בתכנית השימור 2650 בחלקה.

סקר העצים:

לבקשת המזמין בדקתי את שטח המגרש ועד למרחק של 4 מ' מגבולות המגרש הסמוכים למגרש כנדרש בכללים לעריכת סקר עצים (יולי 2018 של פקיד יערות ארצי) וכנדרש בנוהלי מכון הרישוי עיריית תל אביב. רצ"ב נתוני העצים בתחום המגרש ובמרחק של עד 4 מ' מגבול המגרש.

בסקר נמצאו 4 עצים בוגרים בערכיות גבוהה.

בסקר לא נמצאו עצים בערכיות גבוהה מאוד, בינונית או נמוכה.

מתוך 4 עצים בוגרים 4 מומלצים לשימור.

בשטח התכנית נסקר גם עץ וושינגטוניה חסונה שאינו בקריטריונים לעץ בוגר (עץ מס' 5).

טבלה המסכמת לפי מינים ערכיות וייעודים:

טבלת סיכום מינים לפי ייעוד				טבלת סיכום מינים לפי ערכיות						
סה"כ	כריתה	העתקה	שימור	סה"כ	ערכיות נמוכה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	שם מדעי/ תאור הפוליון	מין העץ
4	0	0	4	4	0	0	4	0	Ficus microcarpa	פיקוס השדרות
4	0	0	4	4	0	0	4	0	סה"כ (לפי ערכיות / לפי ייעוד):	

גונן - עצים וסביבה בע"מ בברכה, אורי טורקניץ

אורי טורקניץ
הנדסאי אדריכלות נוף
מס' רישוי: 23006613

רצ"ב טבלת סקר העצים, תמונות העצים ותשריט בקובץ נפרד



גונן - עצים וסביבה בע"מ

טבלת סקר עצים בוגרים																	
שם הפרוייקט: תל אביב - אלנבי 81													תאריך: 11.04.2019				
גוש: 6937 חלקה: 5																	
ערכיות נמוכה 0-6		ערכיות בינונית 7-13			ערכיות גבוהה 14-16					ערכיות גבוהה מאוד 17-20				מקרא ערכיות:			
הערות	ייעוד, המלצה למתכנן	שווי העץ / ליח' פוליון (ש)	רדיוס אזור שורשים מוגן (ס"מ)	סך ערכיות העץ / פוליון (0-20)	ערך מין העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר בסיס (ס"מ)	קוטר גזע 3 (ס"מ)	קוטר גזע 2 (ס"מ)	קוטר גזע 1 (ס"מ)	קוטר צמרת (מ')	גובה העץ (מ')	כמות העצים	מין העץ / תאור הפוליון	מס' העץ / פוליון
חצי מנוף הצמרת גזום מסיבית, עץ נאה, מחוץ לגבול התכנית	שימור	27469	648	15	4	2	5	4				54	4	9	1	פיקוס השדרות	1
מטופל וגזום בצמרתו, מחוץ לגבול התכנית	שימור	23550	600	15	4	2	5	4				50	4	9	1	פיקוס השדרות	2
נאה, מעט התרוממות מדרכה סמוך לשורשים, מחוץ לגבול התכנית	שימור	31689	696	15	4	2	5	4				58	4	11	1	פיקוס השדרות	3
שורשיו מרימים אבני מדרך, עץ רחוב נאה ומטופל, מחוץ לגבול התכנית	שימור	28496	660	15	4	2	5	4				55	4	9	1	פיקוס השדרות	4
לא בקריטריון לעץ בוגר, בתחום המגרש, לכריתה												15	2	1		ושינגטוניה חסונה	5
סה"כ עצים בוגרים: 4 מתוכם בערכיות גבוהה מאוד: 0 גבוהה: 4 בינונית: 0 נמוכה: 0 מתוכם לשימור: 4 להעתקה: 0 לכריתה: 0																	





