הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל־אביב–יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית מס' 507–0544247

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מס' 507–0544247 תא/מק/4858 – מעוז אביב – מתחם צפון מזרח בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 65, מונה תדפיס תשריט: 23

גוש/חלקה:
גוש 6625 חלקה 854–853 בשלמותן

מיקום/כתובת:
הבנינים שבכתובות להלן:
בני אפרים 217,217א',217ב,217ג',217ד', 219, 219א', 219ב', 219ג', 219ד'.
מבצע קדש 26,28,30,32
קדש ברנע 1 תל–אביב

מטרת התכנית:
התחדשות עירונית ע"י הריסת שלושה מבנים קיימים בהם 96 יח"ד ובניית מתחם חדש בו 265 יח"ד הכולל בניין מגורים גבוה בן עד 11 קומות עם מסחר בקומת הקרקע ובגלריה, 3 בניינים בבנייה מרקמית בני עד 9 קומות, מרתפי חניה והגדלת מגרש למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי התכנית:
א. הריסה ובנייה: 265 יח"ד ב– 4 מבנים: בניין מגורים גבוה בן עד 11 קומות עם מסחר בקומת הקרקע ובגלריה, ו– 3 בניינים בבנייה מרקמית בני עד 9 קומות, מעל מרתפי חניה ובנוסף הגדלת מגרש למבנים ומוסדות ציבור.
ב. איחוד וחלוקה שללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
ג. הרחבת דרך.
ד. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת–תוקף לצורכי ציבור.
ה. שינוי קווי בניין.
ו. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי אדריכלי.
ז. תוספת קומות.
ח. שינוי הוראות בדבר קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים, לעניין זכות מעבר ולעניין הפקעת קרקע הנדרשת לצורכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8881 עמוד 6185 בתאריך 26/05/2020.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב–יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00–13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל־אביב–יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501–0885095

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בנייני מגורים חדשים ברח' אצ"ל 2,4,6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501–0885095 גרסת הוראות 22 תשריט 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
תמ"א 1 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, 501–0462721 כפיפות, בב/105/ב, בב/534 החלפה, 501–0308296 כפיפות, בב/36/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
1540 מ"ר
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: אצ"ל 2,4,6, גרונר 29

גושים וחלקות:
גוש: 6196 חלקות: 232, 2 (חלק)

מטרות התכנית:
שינויים ותוספות להקמת בנייני מגורים חדשים, לרבות ע"י תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4)
2. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8)
3. שינויי בינוי עפ"י סעיף (5)
4. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)
5. ניוד שטחים בין הקומות וקביעת קיר משותף עפ"י סעיף (9)
6. תוספת שטחים, יח"ד וקומה עפ"י תמ"א 38
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
8. התכנית היא עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38
9. קביעת שטח ציבורי ע"פ התוכנית התקפה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/3/2021 ובילקוט הפרסומים 9458, עמ' 3976, בתאריך 3/3/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03–5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס' 410–0817429

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410–0817429 גרסה: תשריט מוצע: 29, גרסה: תקנון: 38