

**מינהל התכנון**

דוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוזתל-א"ב

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

05/07/2021

לאשר את התוכנית

27/12/2021

תאריך

יו"ר הוועדה המחוזית

נספח נלווה מספר 4: טבלאות הקצאה לתוכנית

פוליסולסקי

עורך תוכנית

שם התוכנית: מתחם ראשונים

506-0494815

תוכנית מספר:

אדריכלים

חתימות בעלי הקרקע:

חתימה:

511485633

שם: יהודה ס.ב. בע"מ

חתימה:

72743453

שם: נעמה מנשה

החלקים בבעלות	חלק יחסי משטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	מס' זווה	שם הבעלים הרשום	יעוד	שטח החלקה אחרי הפקעה במ"ר	שטח החלקה בשלמותה במ"ר	חלקה/מגרש	טבלת מצב מאושר
2/3	260	7274345	נעמה מנשה	אזור מגורים ג'	390	503	283	6128
1/3	130	51148563-3	יהודה ס.ב. בע"מ	אזור מגורים ג'	478	503	284	
2/3	318.6666	7274345	נעמה מנשה	אזור מגורים ג'	707	761	905	
1/3	159.3333	51148563-3	יהודה ס.ב. בע"מ	מגורים 3:ג	54			
2850/5000	433.77	7274345	נעמה מנשה	שט"פ	1629			
2150/5000	327.23	51148563-3	יהודה ס.ב. בע"מ					סה"כ

אצבע סיגול חוקי  
מתנדבות העיר  
עצמאית רמת - ג



תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	מס' יחיד	חלקים ב-%	החלקים בבעלות	חלק יחסי משטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	מספר ת.ז.ח.פ.	שם הבעלים הרשום	יעוד הקרקע	שטח החלקה במ"ר	תא שטח	פרטי המגרשים המוקצים	גוש
		46	62.2%	0.622	804.24	7274345	נעמה מנשה יהודה ס.ב. בע"מ	מגורים ומשרדים (עם חזית מסחרית)	1292.9905	100	6128	
31.3.2021		28	37.8%	0.378	488.75	51148563-3						
		74	100%						1292.9905		סה"כ	

שטחי העירייה במבנה ומרתף החניה: שייך שטחו על שםם לעת רישום הבית המשותף במגרש:

שטחי העירייה במבנה: 2355 מ"ר (1875 מ"ר עיקר+480 מ"ר שרת)

שטח העירייה במרתף: 400 מ"ר

אינני סניגל חורש  
מתנדסות העיר  
עיריית רמת גן

9,11.21

