

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה של החלקות בתחום התכנית.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' למגורים ד' ושטח למבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת הוראות לבניית שני מבני מגורים בני 9 קומות וקומת גג חלקית הכוללים 56 יח"ד, במרחק שלא יפחת מ-6.00 מ'.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת זכויות בנייה בתא שטח 102 המיועד כשטח למבנים ולמוסדות ציבור.
6. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת זיקת הנאה הדדית בין תאי שטח 101, 102 בקומות המרתף למעברים וברמת כניסה לחניה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tlv1-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03-6753515.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מגרשים:

- 811 בהתאם לתכנית מאא/ 504
- 812 בהתאם לתכנית מאא/ 504
- 822 בהתאם לתכנית מאא/ 504

מטרת התכנית:

הגדלת שטח המגרש מיועד למגורים על חשבון שטח מגרש סמוך (שייעודו שצ"פ) ויצירת מסגרת תכנונית עבור 2 יח' דיור במקום יח' אחת קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה: להגדיל שטח מגרש מגורים על חשבון שטח השצ"פ הסמוך.
- ב. זכויות בנייה: להגדיר בניית 2 יחידות דיור על המגרש.
- ג. קווי בניין: לשנות קווי בניין כמפורט בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9469, התשפ"א, עמ' 4108, בתאריך 09/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

352-0824482

שם התכנית: מגורים, מסחר ותעסוקה ברח' רוקח 5,

קרית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0824482 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ק/ 130 / ב	130 / ק
כפיפות 352-0400960	144 / ק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית מוצקין רחוב: רוקח 5.
בחלקו הדרומי של רחוב רוקח, קרית מוצקין.

גושים וחלקות:

גוש: 10429, מוסדר, חלקות במלואן: 131.
קואורדינטה X: 207710, קואורדינטה Y: 748504

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

555-0506782

שם התכנית: מאא/ 570 רחוב יגאל אלון 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 555-0506782 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מאא/ 518 / 9 ב	החלפה מאא/ 9 / א
החלפה מאא/ 504	כפיפות תמא/ 4 / 2
כפיפות תמא/ 4 / 2	כפיפות תממ/ 5 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אור יהודה רחוב: שד אלון יגאל 1.
שכונת מגורים שיוכן ממשלתי, הראשונים, סקיא.

גושים וחלקות:

גוש: 6228, מוסדר, חלקי חלקות: 13.
קואורדינטה X: 186150, קואורדינטה Y: 659475