

### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות 52+53 בגוש 6226.
  2. שינוי קווי בניין לאחר איחוד החלקות לפי קו הבניין המסומן בתשריט.
  3. ניוד שטחי שרות ושטחים עיקריים בין הקומות וזאת מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה.
  4. ניוד שטחי שרות מקומות מרתף לקומות על קרקעיות וזאת מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה.
  5. שינוי הוראות תכנית מ-40% עד-60% ללא שינוי בסך זכויות הבנייה.
  6. שינוי גובה בנין מ-12 מ' ל-15.2 מ', ומ-3 קומות ל-4 קומות.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ – 01/07/2021 מעריב הבוקר – 01/07/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9712, מיום 28/06/2021 עמ' 2977.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף א(א)12.
  2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/3/2021 ובילקוט הפרסומים 9649, עמוד 4111, בתאריך 9/3/2021
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רמלה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

415-0729665

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-0729665 – שינוי לתכנית גז/16/15 – תוספת זכויות למגרשים 422 – 423 גרסת הוראות 8 תשריט 6.

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לה/14/16/ב שינוי גז/מק/15/16/א  
שינוי לה/מק/15/16/2 שינוי גז/מק/15/16/15  
כפיפות תמא/1 כפיפות לה/1000/43

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מצל'ח יהונתן נתן, רמלה

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5938 מחלקה: 33 עד: 33 בשלמות  
גוש: 5938 מחלקה: 34 עד: 34 בשלמות

### מטרות התכנית:

הגדלת השטח המותר לבנייה במגרשים 422-423 (גוש 5938 חלקות 34-33) ביחס לתכנית התקפה גז/16/15.

### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח המותר לבנייה צמודת קרקע בשיעור של 7% משטח כל מגרש, לפי סעיף א(א) 16 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/11/2021 ובילקוט פרסומים 9887, עמ' 181, בתאריך 30/9/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה, רחוב מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### מוכאל וידל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

### עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0874206

### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' ירושלים 45

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0874206 גרסת הוראות 8 תשריט 3

### המהווה שינוי לתכנית:

501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/185, תמא/34/ב/4 כפיפות

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

538.000

רשות מקומית: בני ברק  
כתובת: ירושלים 45

### גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה: 45 חלק

### מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות בבניין קיים.