

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת תוכנית מס':

501-0960609

**שם התוכנית: שינוי ק.ב. והרחבה ל-140 מ"ר בבנין קיים ברחוב אבוחצירא 33**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת, תוכנית מפורטת מס': 501-0960609. גרסת הוראות 15 גרסת תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב, בב/534, בב/מק/105/אגפים כפיפות, 501-0308296 כפיפות שטח התוכנית: 2055.000

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: אבוחצירא 33

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/ות: 292

מטרות התוכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין בבנין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות
2. שינויים בקווי בניין
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת

תוכנית מס': 501-1072610

**שם התוכנית: תוספת דירת גג ברח' חזון איש 79**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-1072610. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב שינוי, בב/308/א שטח התוכנית: 600.000

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: חזון איש 79

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה/ות: 757

מטרות התוכנית:

תוספת יח"ד בבנין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת דירת גג בבנין קיים.
- ב. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
- ג. תוספת שטח מותר לבנייה בשיעור של 20% משטח המגרש עבור דירת גג.
- ד. היתר בנייה שניתן לפי תוכנית קודמת ימשיך לחול.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

תוכנית מס': 501-0859330

**שם התוכנית: תוספת יח"ד וזכויות בבנין חדש**

**בהיתר ברח' אברבנאל 2, 4**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-0859330, גרסת הוראות 12 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441, בב/94/א, בב/312/ב

ילקוט הפרסומים 10811, כ"ב באלול התשפ"ב, 18.9.2022

11660

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
1807.000

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: אברבנאל 2, 4

**גושים וחלקות:**  
גוש: 6195 חלקות: 532, 533

**מטרות התוכנית:**  
תוספת יח"ד וזכויות בבניין חדש בבנייה עפ"י היתר.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8)
2. תוספת זכויות עפ"י סעיף 62א(א)(16)
3. קביעת הוראות בניין ותנאים להיתר
4. קביעת קו בניין עילי עפ"י סעיף 62א(א)(4)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/03/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9486, עמוד 4366, בתאריך 17.3.21.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת תוכנית מס':**

**501-1042530**

**שם התוכנית: שינויים בקווי בנין ברח' בעל התניא 26**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-1042530, גרסת הוראות 5 תשריט 4

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

501-0308239 כפיפות, תמ"א 1 כפיפות, 0416891-501 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/מצ/1 כפיפות, בב/105/ב, בב/במ/414/א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
529.000

רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: בעל התניא 26

**גושים וחלקות:**  
גוש: 6188 חלקה 612 חלק

**מטרות התוכנית:**

שינויים בק"ב לצורך שיפור התכנון של מבנה ציבורי חדש

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינויים בק"ב עפ"י סעיף 62א(א)(4).
2. שינוי גובה המבנה עפ"י סעיף 62א(א)(5).
3. קביעת הוראות בניין ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

ילקוט הפרסומים 10811, כ"ב באלול התשפ"ב, 18.9.2022

10.4.2022 ובילקוט הפרסומים מס' 10437, עמוד 7009 בתאריך 12.4.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':**

**308-0989558**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 308-0989558 - הוראות בנייה בגוש 10102 חלקות 314,315,174,359 - מתחם אוסטרלייכר פרדס חנה. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 8

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ש/1  
שינוי ש/156  
שינוי ש/209  
שינוי ש/283  
שינוי ש/1123/א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מרכז המושבה, האורנים, פרדס חנה-כרכור

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 10102 חלקות במלואן: 315, 359  
גוש: 10102 חלקי חלקות: 174, 314

**עיקרי הוראות התוכנית:**

תוספת של 11 יח"ד כמפורט בטבלה 5. הסדרת שימוש למסחר בחזית תא שטח 2. שינוי קו בנין קידמי למסחר בתא שטח מס' 2 ל 3 מ'. הוספת 20% שטח עיקרי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10577, עמוד 9018, בתאריך 08/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>