

מרחב תכנון מקומי בת ים

**הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית
מס' 502-0491639 (בי/549/1/מק - רח' הרצל 61-59
- איחוד וחלוקה)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0491639 גרסת: הוראות 37 תשריט 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0154997
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צומת הרחובות הרצל וז'בוטינסקי בחלקה הצפון מערבי של העיר בת ים.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 7141 מחלקה: 63 עד: 63 שלם
גוש: 7141 מחלקה: 64 עד: 64 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק, כנדרש בתכנית הראשית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה על פי סעיף 62אא ס"ק 1 לחוק התכנון והבנייה.
2. חלוקת מגרשים ע"פ תכנית מס' 502-0154997 והגדרת מגרשי התמורה להם ע"י טבלאות איוון והקצאה בהתאמה לתכנית הראשית.
3. הרחבת דרך על פי סעיף 62א א ס"ק 2 לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת קו בניין למרפסות לכיוון הכיכר הציבורית על פי סעיף 62א א ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב בתאריך 18/03/2021, גל גפן בתאריך 18/03/2021, מעריב הבוקר בתאריך 18/03/2021 ובילקוט פרסומים 9519, מיום 18/03/2021 עמ' 4707.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: קריית אונו

**הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מפורטת מס':
508-0908434**

**שם התכנית: הרחבת מרפסות ברחוב יצחק רבין 5
קריית אונו**

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 30.8.21 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 508-0908434 גרסת התכנית: הוראות 11 תשריט 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קריית אונו.
פירוט השטח הכלול בתכנית 3.332 ד'
קואורדינטה X: 187297
קואורדינטה Y: 663773

גושים וחלקות:

גוש: 6370 חלקות במלואן: 39

הודעה לאחר ששמעה את המתנגדים ואת מגישי התכנית החליטה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בתאריך 12/04/2021 בילקוט פרסומים 9530, התשפ"א, עמ' 4834, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן: לאפשר לקומה 9 להצטרף לתכנית, ולהקים מרפסות עבור יחידות אלו.

ובסה"כ תוספת שטחים של 36.6 מ"ר לזכויות שהופקדו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הודעה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו, רבין יצחק 41 קריית אונו 5551042 טל': 03-5311166 הודעה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, כולם או מקצתם, רשאי להגיש את התנגדותו אל הוועדה המקומית מחוזית, עם העתק לוועדה המחוזית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המקומית גם בדואר אלקטרוני mazal.l@vaada-ono.co.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0830760

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 304-0830760 "חפ/מק/2567 - רחף 1, 3, חיפה", מונה תרפיס הוראות 20, מונה תרפיס תשריט 14

תכנית זו מחליפה תכניות:

חפ/107, חפ/263, חפ/363, חפ/229/ד, חפ/מק/2182

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות:

חפ/מק/1400/גב

תכנית זו כפופה לתכניות:

חפ/2000, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/1400/שש/1, חפ/229/ה, חפ/229/ה/1, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/מק/229/י/2, חפ/1400/יב/3, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/1888, תמא/13/3/ים תיכון