

מועד עריכת הטבלה: 07/09/2020



טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים
תכנית מס' 502-0491639 (בי/549/1/מק)

Table with columns: מס' סד, גוש, חלקה, שטח חלקה רשום (מ"ר), חלקה חלוקה בתכנית (מ"ר), שטח רשום במ"ר, שם בעל הזכויות, ת.ז./פ.ח., זכויות אחרות על תת החלקה, שטח ברוש החלק ברכוש משותף בשבר, החלק בכנס ב-%, ייעוד החלקה, שווי הכויות במצב נכנס, שווי יחסי ב-%, מ"ש המגרש, שטח המגרש (מ"ר), יעוד המגרש, החלק במגרש, סה"כ שווי במצב היוצא, שווי יחסי ב-%, תשלומי איזון

נחמה בוגין
רשיון 231
משפטי
החתימות השמאית

07/09/2020
תאריך

231
מספר רשיון

נחמה בוגין
שם שמאית המקרקעין

מועד עריכת הטבלה : 07/09/2020

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת בעלים
תכנית מס' 502-0491639 (בי/1549/מק)

Table with columns: מס' סדר, גוש, חלקה, שטח חלקה רשום (מ"ר), שטח חלקה הכלול בתכנית (מ"ר), שטח רשום במ"ר, שם בעל הזכויות, ת.ז./פ.ט, זכויות אחרות על חלקה, שטח חלקה רשום במ"ר, החלק הרכוש המשותף, החלק בבנין-%, ייעוד החלקה, שטח המגרש במ"ר, חלקה במגרש, שטח המגרש במ"ר, יעוד המגרש, החלק במגרש, סה"כ שטח במצב הישן, שטח חסוי -%.

(*) החלק שנרשם לטובת עיריית בת ים באתר שטח מס' 1 הנו בגין זכויות הבניה המיועדות לצרכי ציבור בלבד (1,020 מ"ר עיקרי + 400 מ"ר שירות)



07/09/2020

תאריך

231

מספר רשיון



נחמה בוגין

שם שמאית המקרקעין

מועד עריכת הטבלה: 07/09/2020

נספח - טבלת שעבודים והערות לטבלת הקצאות ואיזון
תכנית מס' 502-0491639 (בי/549/1/מק)

הערות	משכנתא ושיעבודים אחרים	ת.ז.ח.פ.	שם בעל הזכויות	תת חלקה	חלקה	סד'
-	מס' שטר 1868/2009/1 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק הפועלים בע"מ	022218010	בל עמי אלכסנדר	5		2
מס' שטר 17071/2017/1 - הערה לפי סעיף 11(א), 12 לפקודת המסים (גביה) לטובת עיריית בת ים, סכום 7,230 ₪ - תיק מס' 1106184 מיום 16/7/17	מס' שטר 21134/2000/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	306483660	מקלר מרגריטה	11		9
-	מס' שטר 10175/2001/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	022398416	פדלון ויקטור	14		18
-	מס' שטר 9599/1993/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת משק בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ	022319313	(פדלון) טביבי הדר סמדר	14		19
-	מס' שטר 9599/1993/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת משק בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ	304638216	איבנוב ונלין	15		20
-	מס' שטר 9599/1993/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת משק בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ	304638232	איבנוב דורה	15		21
-	מס' שטר 9599/1993/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת משק בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ	310589866	אסא ורה	15		22
מס' שטר 11646/2019/1 - הערת אזהרה סעיף 126, לטובת שרקון אילן - הימנעות מעשיית עסקה פיני ביני	-	310043799	מגרלישילי גורם	16		23
-	מס' שטר 5150/1994/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	310043807	מגרלישילי סיחו	16		24
-	מס' שטר 5150/1994/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	306768722	קפלונוב לב	17		25
-	מס' שטר 5150/1994/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	306768813	קפלונוב בלה	17		26
-	מס' שטר 5150/1994/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	306769514	נסיה קורליניק	17		27
-	מס' שטר 2184/2019/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת פנק הפועלים	026082990	שלוח הנרי	18		28
-	מס' שטר 2184/2019/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת פנק הפועלים	055968994	שלוח שולמית	18		29
מס' שטר 4528/2014/1 - הערת אזהרה סעיף 126, לטובת חקח עמוס ואהובה - על המנעות מעשיית עסקה	מס' שטר 3907/2014/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק הפועלים בע"מ	304821887	חקח אביב	19		30
-	מס' שטר 89217/1996/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת משק בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ	314146630	טמרין נדז'דה	21		32
-	מס' שטר 663/2018/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ	307150821	חליף איגור	23		35
-	מס' שטר 663/2018/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ	307150748	שוביב לריסה	23	63	36
-	מס' שטר 6763/2017/1 - משכנתא מדרגה שניה לטובת בנק מזרחי טפחות בע"מ	321785768	אכרם אלה	24		37
-	מס' שטר 5254/1996/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת טפחות בנק משכנתאות לישראל	310739479	לבוט לאוניד	26		39
-	מס' שטר 5254/1996/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת טפחות בנק משכנתאות לישראל	310739487	לבוט אנה	26		40
-	מס' שטר 3856/2009/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק הפועלים בע"מ	28051092	גולדשטיין חני	28		42
-	מס' שטר 20134/2018/1 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק דיסקונט לישראל בע"מ	029376704	אדרי דוד	29		43
-	מס' שטר 20134/2018/1 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק דיסקונט לישראל בע"מ	312690407	אדרי מרינה	29		44
מס' שטר 10836/2019/1 - הערת אזהרה סעיף 126, לטובת שרקון אילן - הימנעות מעשיית עסקה הסכם פיני ביני	מס' שטר 25707/2015/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק הפועלים בע"מ	324505940	סבצ'נקו אולגה	31		46
-	מס' שטר 25707/2015/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק הפועלים בע"מ	317546224	פלוטניקוב אלכסנדר	31		47
-	מס' שטר 27560/2010/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	025674110	חלבה חיים	32		48
-	מס' שטר 27560/2010/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	318128964	איומוטו נאוקו	32		49
מס' שטר 5080/2020/1 - הערה על אי התאמה תקנה 29, לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים - קימת חלוקת דירה עפ"י תיק 3632	-	028883114	שפיגלר זוהר	33		50
-	מס' שטר 4732/2016/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק הפועלים בע"מ	304505282	קוטלוב יאנינה	34		51
-	מס' שטר 12620/2018/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק הפועלים בע"מ	319093431	קנת אלון	35		52
מס' שטר 22359/2000/1 - הערה על אי התאמה תקנה 29 (הועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים) - קיימת תוספת בניה שאינה מתאימה להיתר הבניה שניתן ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה, כפי שמופיע בתיק הבנין מס' 3632	-	056212277	חקח עמוס	40		56
-	-	54981170	חקח אהובה	40		57

07/09/2020

תאריך

231

מספר רשיון



חתימת השמאית

נחמה בוגין

שם שמאית המקרקעין



מועד עריכת הטבלה: 07/09/2020



נספח - טבלת שעבודים והערות לטבלת הקצאות ואיזון
תכנית מס' 502-0491639 (בי/549/1/מק)

הערות	משכנתא ושעבודים אחרים	ת.ז.ח.פ.	שם בעל הזכויות	תת חלקה	חלקה	סד'
מס' שטר 10825/2002/1 - הערה על אי התאמה תקנה 29 (עריית בת ים) - הבעלים הפכו השימוש במחסן למגורים ללא היתר שניתן ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה כפי שמופיע בתיק מס' 3644	-	028904266	צפירה ברוך	1		59
מס' שטר 723/2019/1 - הערת אזהרה סעיף 126, לטובת שרקון אילן - הימנעות מעשיית עסקה	-	300125416	אמיואל ליאור	2		60
מס' שטר 3057/2019/1 - הערת אזהרה סעיף 126, לטובת שרקון אילן - הימנעות מעשיית עסקה	-	051093391	סוזי דבורקין	7		70
		5351162	סימה חגג			71
		5783567	בת שבע בן הרוש			72
-	מס' שטר 3989/2011/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	02YK90402	סממה קטרין	9		75
מס' שטר 25847/2016/1 - הערת אזהרה סעיף 126, לטובת פלוס חניטה - על המנעות מעשיית עסקה	-	022702708	פלוס אלי נסים	17		85
מס' שטר 5225/2019/1 - הערה על אי התאמה תקנה 29, לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה בת ים - קיים שימוש חורג ממשרד לדירה ללא היתר כפי שמופיע בתיק הבניין מס' 3644	-	00313882	גליפולי אסתר	19		87
-	מס' שטר 6517/2001/2 - משכנתא מדרגה ראשונה לטובת טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	317425072	קורניינקו אירינה	21		89
מס' שטר 15414/2020/1 - הערה על מינוי כונס נכסים (ע"ד צילר יאיר) - תיק מס' 12-19-72983, מיום 21/6/20	-	030614762	אלגרבל יעקב	27	64	98
		026718569	אזרזר מקסים			99
		030614788	כהן לאה			100
		050142066	קורדובה דהרית			101
		051455780	גרבל רפאל			102
		026718551	דהן אפשר			103
		026783662	מויאל סימי			104
		026783670	משה שולמית			105
		005546387	גרבל יפה			106
		022430425	פרייפלד איילה קטרין			107
		031446032	אזרזר אסתר			108
		027374313	יאיר חנה טל			109
		024674467	ינאי פנינה			110
		026783696	חפץ אלנה			111
		026718536	חסין ויויאן			112
026783654	אזרזר שרלי שלום	113				
026718544	פדלון פלורה	114				
039097415	ירקוני אדוה	115				
מס' שטר 12856/2019/1 - הערת אזהרה סעיף 126, לטובת שרקון אילן - הימנעות מעשיית עסקה	-	309435808	אוקסנר גלינה	29		117
מס' שטר 12856/2019/1 - הערת אזהרה סעיף 126, לטובת שרקון אילן - הימנעות מעשיית עסקה	-	5276960	שטיינהרט נורית	30		118
-	מס' שטר 28220/2010/1 + 29195/2007/2 - רשומות 3 משכנתאות מדרגה ראשונה לטובת בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	027252071	שפינקר דור	31		119
		011021870	שפינקר לילך			120
מס' שטר 12856/2019/1 - הערת אזהרה סעיף 126, לטובת שרקון אילן - הימנעות מעשיית עסקה	-	022835433	שלום איתן	32		121
		024462632	שלום אסתר			122



07/09/2020

תאריך

231

מספר רשיון



נחמה בוגין

שם שמאית המקרקעין