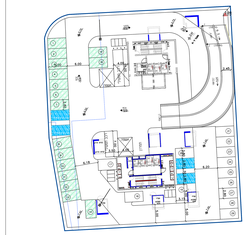
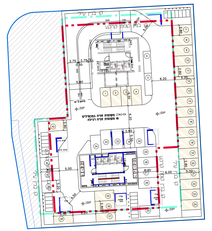
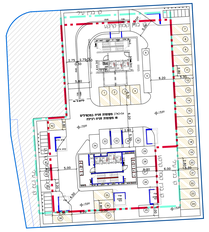


תוכנית קומות מרתף 1- קנ"מ 1:250

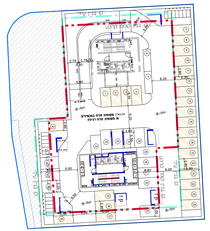
תוכנית קומות מרתף 2- קנ"מ 1:250



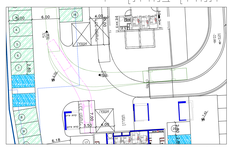
תוכנית קומות מרתף 3- קנ"מ 1:250



תוכנית קומות מרתף 4- קנ"מ 1:250

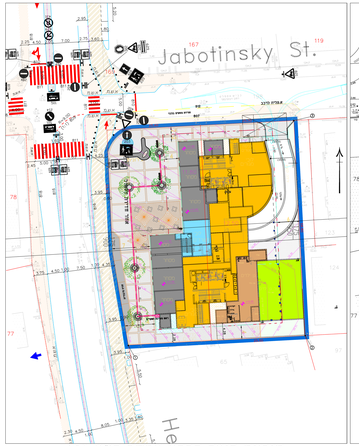


תוכנית קומות מרתף 5- קנ"מ 1:250

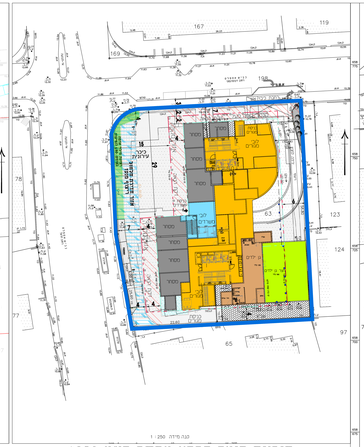


תמרון במרתף -1

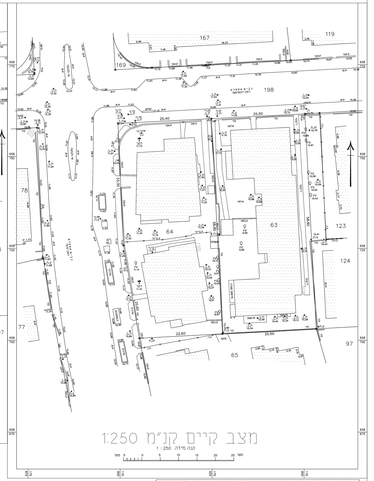
רכב תפעולי



תוכנית קומה קרקע מסחר קנ"מ 1:250
על רקע תכנון תנועה עתידי



תוכנית קומה קרקע מסחר קנ"מ 1:250
על מצב קיים



מצב קיים קנ"מ 1:250

מאזן חניה לפי תקן ארצי חדש

דרום:

שם אזור	מ.ר.	תקן	חניה נדרשת	חניה מוצעת	מ.נכים	מ.אופנועים	מ.אופניים	מ.אופניים	מ.אופניים
1	מגרש	246	1:1	246	246	-	-	-	-
						-	-	-	-
מגרש	4200	240	1:1.5	17.5	18	-	1:25	17	1:35
אולם	1500	12	1:50	12	12	1:500 (מינימום 2)	2	1:38	2
אזור מלאכה	1	24	-	-	2	-	-	1:56	2
	מגרש	270	1:240	3	3	-	-	1:118	10
	סה"כ דרום			276	281				83

מזרח:

שם אזור	מ.ר.	תקן	חניה נדרשת	חניה מוצעת	מ.נכים	מ.אופנועים	מ.אופניים	מ.אופניים	מ.אופניים
מגרש	29	-	-	29	33	4	-	1:50	2
מגרש	39	-	-	39	41	2	-	-	-
מגרש	15	-	54	15	89	-	54	-	-
מגרש	15	-	54	15	89	-	54	-	-
מגרש	15	-	-	15	89	-	-	-	2
סה"כ מזרח					281				
סה"כ סה"כ מקומות חניה נאמנים					85				
סה"כ סה"כ מקומות חניה נאמנים					-270				

מטרא

- תא צבעוני
- תא כנס
- מפרץ תא
- תא תעלה

- תוואי תחבורה ציבורית
- תוואי תחבורה ציבורית רק"ל - קו אדום
- רדיוס ביטחון לחתומת אוטובוס כ- 100 מ'
- רדיוס ביטחון לחתומת רק"ל כ- 200 מ'
- מדרכות וצירי הליכה

הערות			