

3. שינוי בינוי עפ"י סעיף (5).
4. תוספת זכויות וקומה עפ"י תמ"א 38.
5. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
6. ניווד זכויות עפ"י סעיף (9).
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
8. התכנית היא עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**501-0834176**

**שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בנין חדש**

**ברחוב שפירא 6**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0834176 גרסת הוראות 13 תשריט 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב, בב/255, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441 כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

485.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: שפירא 6

**גושים וחלקות:**

גוש: 6192 חלקה: 61 חלק

**מטרות התכנית:**

שינויים להקמת בנין חדש, לרבות עפ"י תוספות עפ"י תמ"א 38.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינויים ע"פ סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף (4).
2. תוספת קומה ושינוי בינוי עפ"י סעיף (5).
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8)
4. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16)
5. תוספת שטח, קומה ויח"ד עפ"י תמ"א 38.
6. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38
7. שינויי בינוי לרבות בד. הנכה עפ"י סעיף (5)
8. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
9. ניווד שטחים בין הקומות עפ"י סעיף (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/04/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9522, בתאריך 07/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**501-1028992**

**שם התכנית: שינויים במגרשי המגורים בתחום תכנית**

**בני ברק צפון מגורים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1028992. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 2

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שטח התכנית: 203090.000

רשות מקומית: בני ברק

**גושים וחלקות:**

גוש: 6640 חלקי חלקה/ות: 1-2

גוש: 6641, חלקי חלקה/ות: 13-4, 31, 33, 81, 86, 88

גוש: 6642, חלקי חלקה/ות: 3, 6

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה לתאי השטח המיועדים למגורים בתחום תמ"ל/1045

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שטחים עיקריים בשיעור עד 20% משטח המגרש או 500 מ"ר (הקטן מביניהם) לתאי השטח המיועדים למגורים, עפ"י סעיף 62א(א)(16).
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה בין תאי השטח המיועדים למגורים, עפ"י סעיף 62א(א)(6).
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי