

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

30/03/2020

להפקיד את התכנית

07/04/2021

2004-0036-1836

תאריך



יו"ר הוועדה המחוזית

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

עיריית רמת גן

כאן

א.ג.ג.,

כתב שיפוי בלתי חוזר



הואיל:

ואנו הח"מ בוגר ומתגמל, זיוני, א"מ' תאגיד 515078533

מעוניינים בתכנית בניין עיר מס' 506-0282186 / 1703 - גוא' 75, 77, 79 סיני סיני

(להלן: "התוכנית"), חלקות 356-358

בגוש 6159

והואיל:

ואנו מבעלי המקרקעין ו/או מיוזמי התוכנית .

והואיל:

והננו מסכימים ליתן לכם כתב שיפוי לטובתכם כנגד תובענות מכל מין וסוג שהוא ובכל סכום שהוא אשר תוגשנה כנגדכם ו/או כנגד מי מכם בקשר עם התכנית ועל פי הוראות פרק ט' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן- "החוק") והסעיפים הקשורים אליו ;



לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. המבוא לכתב שיפוי זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והוא ייחשב וייראה לצורך כל עניין כהוראה מהוראותיו.
2. הננו מתחייבים בזה לשפות אתכם ו/או את מי מכם (לפי העניין) בגין כל סכום מכל מין וסוג שהוא שתחוייבו, אתם ו/או מי מכם (לפי העניין) לשלם בעקבות התכנית בגין כל הליך שהוא שיינקט על פי הוראות פרק ט' לחוק והסעיפים הקשורים אליו, בין על פי פסק דין ובין על פי הסכם פשרה. להסרת ספק מובהר בזה, כי כל הסכם פשרה, אם וכאשר יושג הסכם אשר כזה, ייחתם אך ורק בהסכמתנו.
3. הננו מתחייבים בזה לשפות אתכם ו/או את מי מכם (לפי העניין) בגין כל הסכומים שתחוייבו לשלם, אתם ו/או מי מכם (לפי העניין) על פי האמור בהוראות סעיף 2 דלעיל, לרבות הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, ריבית חוקית מרבית, שכר טרחת עורך דין, שכר טירחת שמאי, מס ערך מוסף והוצאות וזאת תוך מועד שלא יאוחר מ- 30 (שלושים) יום מיום שתחול עליכם ו/או על מי מכם (לפי העניין) חובת תשלום.



כוכב התחדשות עירונית בע"מ
ח.ב. 515078533





-2-

4. אנו נהיה רשאים (אם כי לא חייבים) למנות עורך דין מטעמנו ועל חשבוננו, כדי שילוה את עורכי הדין אשר ייצגו אתכם ו/או את מי מכם (לפי העניין), בגידרו של כל הליך משפטי ו/או מעין משפטי, שיתנהל ו/או שיתקיים כאמור לעיל בקשר לתשלום פיצויים בעקבות התכנית על פי הוראות פרק ט' לחוק והסעיפים הקשורים אליו. עורך הדין האמור לעיל ייצג אותנו בכל ההליכים האמורים לעיל.
5. התחייבותנו כאמור בכתב שיפוי זה תחייב אותנו בכל מקרה ובכל תנאי, גם אם התכנית תאושר בשינויים או במתכונת אחרת.
6. כתב שיפוי זה הינו בלתי חוזר ואין הוא מוגבל בזמן.
7. ידוע לנו ואנו מסכימים כי פיצויים שישולמו על ידינו מכוח כתב שיפוי זה לא ילקחו בחשבון לענין קביעת היטל השבחה.



כוכב התחזקות עירונית בע"מ
ח.פ. 515078533

ולראיה באנו על החתום

היום 24/3/19

אנו הח"מ שהננו בעלי המניות/ דירקטורים של התאגיד האמור לעיל:

1. נהן wife נ.י. 301251559
2. נחן יצחק נ.י. 057346325



ערבים בזה בערבות מלאה ובלתי חוזרת למילוי כל ההתחייבויות התאגיד המפורטות בכתב שיפוי זה לעיל.

חתימת הערב

חתימת הערב

אישור



אני הח"מ, יאכ נאוי, עו"ד, מרחוב קומטו כ"א, 7, רמת גן, מאשר בזה כי כתב שיפוי זה נחתם על ידי התאגיד כוכב התחזקות עירונית נ"מ באמצעות הי"ה נהן, נ.י. 301251559 ו- נחן יצחק, נ.י. 057346325 המוסמכים ומורשים לחתום בשמו של התאגיד, וכן הנני מאשר בזה, כי חתימתם של הי"ה נחן, נ.י. 057346325 ו- נחן יצחק בצירוף חותמת של התאגיד, מחייבת את התאגיד לצורך כל עניין ודבר. עוד הנני מאשר, כי חתימת התאגיד על כתב שיפוי זה נעשתה כדיון, על פי החלטה חוקית של התאגיד שהתקבלה ביום 24/3/19 וכי היא עולה בקנה אחד עם מסמכי ההתאגדות של התאגיד ותואמת להם. עוד הנני מאשר, כי כתב הערבות המצורף לכתב השיפוי הזה נחתם בפני ביום 24/3/19.

יוגב דגני, עו"ד
מסי רישום 76268

חתימת וחותמת עורך דין





פרוטוקול

**מישיבת מועצת המנהלים של כ.כוכב הנגב חברה לבניין ופיתוח (1990) בע"מ ח.פ.
511472045 ("החברה") שנתקיימה בנתיבות ביום 24.03.2019**

נוכחים: מנין חוקי.

כל הנוכחים ויתרו על קיום כל הדרישות הפורמאליות לקיום הישיבה, אם וככל שדרישות אלו לא נתקיימו.

ליו"ר נבחר: מר יצחק כהן.



על סדר היום:

חתימת חברת הבת כוכב התחדשות עירונית בע"מ (להלן: "כוכב התחדשות") על כתב שיפוי בלתי חוזר לועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן בקשר עם תכנית בניין עיר מס' 506-0282186 רג/1703- הרא"ה 75,77,79 פינוי בינוי, חלקות 356,357,358 בגוש 6159 (להלן: "כתב השיפוי").

מינוי יצחק כהן ת.ז. 054346325 ושלומי כהן ת.ז. 301251559, כמורשיי חתימה מטעם כוכב התחדשות ואשר די בחתימת אחד מהם לצד חותמת כוכב התחדשות ו/או שמה המודפס, בכדי לחייב כוכב התחדשות בכל דבר ועניין.

הסמכת מר כהן יצחק, ת.ז. 054346325, לחתום על כלל המסמכים, האישורים, הבקשות, והחוזים הנדרשים לשם חתימה על כתב השיפוי.



הסמכת מר שלומי כהן, ת.ז. 301251559, לחתום על כלל המסמכים, האישורים, הבקשות, והחוזים הנדרשים לשם חתימה על כתב השיפוי.

הוחלט פה אחד:

לאשר חתימת כוכב התחדשות על כתב השיפוי.
מינוי יצחק כהן ת.ז. 054346325 ושלומי כהן ת.ז. 301251559, כמורשיי חתימה מטעם כוכב התחדשות ומוסמכים לחתום בשמה ואשר די בחתימת אחד מהם לצד חותמת כוכב התחדשות ו/או שמה המודפס, בכדי לחייב את כוכב התחדשות בכל דבר ועניין.

יצחק כהן, יו"ר הישיבה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עודד זגורי עו"ד, מאשר כי כ.כוכב הנגב חברה לבניין ופיתוח (1990) בע"מ ח"פ 511472045 היא חברה קיימת, כי החברה מוסמכת לפי תזכירה ותקנותיה לבצע את הפעולות עליהן הוחלט בפרטיכל הנ"ל, כי המשתתפים באסיפת המנהלים, כמפורט בפרטיכל דלעיל הם מנהלי החברה והם מוסמכים כיום לבצע את הפעולות המפורטות לעיל בשם החברה ולחתום בשמה על הסכמים והמסמכים המפורטים לעיל. כן אני מאמת את חתימת מנהל החברה החתום על הפרטיכל דלעיל וכי על פי פרטיכל זה הוסמך כהן יצחק, ת.ז. 054346325 ו/או כהן שלומי ת.ז. 301251559 לחתום בשמה, בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס, על המסמכים הנדרשים לשם ביצוע האמור.



עו"ד עודד זגורי, מ.ר. 45248
רחוב בעל-החיל יצחק רבין קומה ג', נתיבות
טל: 08-9943747 פקס: 08-9932005





משרד החינוך
מדינת ישראל

מספר תעודת זהות: **054346325**
 שם: **כרן יצחק סלמון**

תאריך: **16.07.1986**
סגליקה

זכר
באר שבע

ישראל

תמונת הילד

מספר תעודת זהות: **054346325**
 שם: **כרן יצחק סלמון**

תאריך: **16.07.1986**
סגליקה

זכר
באר שבע

ישראל

מספר תעודת זהות: **054346325**
 שם: **כרן יצחק סלמון**

תאריך: **16.07.1986**
סגליקה

זכר
באר שבע

ישראל

מספר תעודת זהות: **054346325**
 שם: **כרן יצחק סלמון**

תאריך: **16.07.1986**
סגליקה

זכר
באר שבע

ישראל

מספר תעודת זהות: **054346325**
 שם: **כרן יצחק סלמון**

תאריך: **16.07.1986**
סגליקה

זכר
באר שבע

ישראל

שמות	תאריך	מספר תעודת זהות	שם	מספר תעודת זהות	שם
שלומו	07.11.1987	3 01251559	זכר	054346325	כרן יצחק סלמון
מאיר	17.12.1989	2 01542289	זכר	054346325	כרן יצחק סלמון
אופר	06.09.1994	2 05608516	זכר	054346325	כרן יצחק סלמון

שמות	תאריך	מספר תעודת זהות	שם	מספר תעודת זהות	שם
בנתמוז תשנ"ט	17.06.1999	054346325	זכר	054346325	כרן יצחק סלמון





3 0125155 9

כהן
שלומי
יצחק
יהודית
סלמון

ט"ז בחשוון התשמ"ח 07.11.1987

ישראל

אזרחות ישראלית

זכר

כ"ז בניסן התשע"ד 27.04.2014

אשדוד

י"ט בניסן התשפ"ד 27.04.2024



3 0125155 9

רווק

3 0125155 9

כהן
שלומי
שכ הורד
105
נתיבות

כ"ז בניסן התשע"ד 27.04.2014

