

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זכויות בנייה ושימושים למגרש.
- ב. קביעת הוראות בינוי למגרש לרבות מס' קומות, גובה קומות, תכנית.
- ג. קביעת הוראות פיתוח למגרש.
- ד. קביעת הוראות בגין ניהול וטיפול במי נגר.
- ה. קביעת הוראות בגין הפקעה במגרש לשם הרחבת רחוב הסדנה.
- ו. קביעת הוראות בגין פיתוח קומת הגג.
- ז. קביעת הוראות בגין תוספת שימושים מסחריים בקומת הגג.
- ח. קביעת הוראות בגין הקצאת שטחים לשימושים ציבוריים.
- ט. קביעת הוראות סביבתיות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: הרא"ה 75, 77, 79.
המגרש נמצא ברחוב הרא"ה 75, 77, 79, בין רחובות הרא"ה והבנים, בסמוך לגבול בני ברק.

גושים וחלקות:

גוש: 6159, מוסדר, חלקות במלואן: 357, 358, 359.
גוש: 6159, מוסדר, חלקי חלקות: 487.
קואורדינטה X: 183636
קואורדינטה Y: 665606

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית ע"י פינוי שלושה מבני מגורים הכוללים 29 יח"ד והקמת מבנה מגורים בן 20 קומות הכולל 90 יח"ד, חזית מסחרית וכיכר עירונית ברחוב הרא"ה ברמת גן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ד' כיכר עירונית ודרך.
2. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה להקמת מבנה מגורים בן 20 קומות הכולל 90 יח"ד וחזית מסחרית.
3. קביעת שטחים לצרכי ציבור למטרות של חינוך, רווחה, קהילה ותרבות.
4. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9522, התשפ"א, עמ' 4718, בתאריך 07/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 7697335-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 6753515-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0837468

שם התכנית: חפ/1332/כב הגדרת שטחים במגרש

לתחנת תדלוק דור אלון פלימן – קניון חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0837468 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

506-0282186

שם התכנית: רג/1703 – הרא"ה 79-77-75 פינוי בינוי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 506-0282186 גרסת התכנית: הוראות – 95 תשריט – 47 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רג/מק/340/ג/17	שינוי	רג/ג/340	שינוי	רג/מק/340/ג/17
החלפה	רג/מק/340/ג/33	החלפה	רג/ג/340/ג/21	החלפה	רג/מק/340/ג/33
כפיפות	רג/מק/340/ג/38	כפיפות	רג/מק/340/ג/6	כפיפות	רג/מק/340/ג/38
כפיפות	רג/מק/340/ג/8	כפיפות	רג/ג/340/ג/1	כפיפות	רג/מק/340/ג/8
כפיפות	רג/מק/340/ג/10	כפיפות	רג/ג/340/ג/4	כפיפות	רג/מק/340/ג/10
כפיפות	רג/ג/340/ג/3	כפיפות	רג/ג/340/ג/1	כפיפות	רג/ג/340/ג/3
כפיפות	רג/ג/340/ג/1	כפיפות	רג/מק/340/ג/21/א	כפיפות	רג/ג/340/ג/1
כפיפות	רג/ג/340/ג/31	כפיפות	רג/מק/340/ג/2	כפיפות	רג/ג/340/ג/31
ללא שינוי	רג/ג/340/ג/15	ללא שינוי	רג/מק/340/ג/9	ללא שינוי	רג/ג/340/ג/15