

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

506-0305425

שם התכנית: רג/1785 - התחדשות עירונית -

מתחם בית חורון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 506-0305425. גרסת התכנית: הוראות - 73 תשריט - 44 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי רג/340	החלפה רג/מק/340/ג/21/ב
החלפה רג/מק/340/ג/33	החלפה רג/מק/340/ג/15
החלפה רג/מק/340/ג/31	החלפה רג/מק/340/ג/21
החלפה רג/מק/340/ג/9	כפיפות תמא/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: מעלה הצופים 31, 33.
יישוב: רמת גן רחוב: מעלה הצבי 6, 8.
יישוב: רמת גן רחוב: בית חורון 10, 12, 14, 16, 8.
מתחם הגובל ברחובות בית חורון, מעלה-הצבי, מעלה הצופים.

גושים וחלקות:

גוש: 6127, מוסדר, חלקות במלואן: 408, 437, 492, 692, 753, 826, 925, 926.
גוש: 6127, מוסדר, חלקי חלקות: 704, 923.
קואורדינטה X: 182323
קואורדינטה Y: 665753

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית ע"י הריסת 9 מבנים ישנים והקמת 2 מבנים בני 23 קומות בחזית לרחוב בית חורון ושני מבנים בני 9 קומות בחזית לרחוב מעלה הצופים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' לאזור למגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, שביל ודרך.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק ללא הסכמת בעלים.
- קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת שני מבנים בני 23 קומות בחזית לרחוב בית חורון ושני מבנים בני 9 קומות בחזית לרחוב מעלה הצופים הכוללים יחד 343 יח"ד.
- קביעת שטחים מבוזבזים לצרכי ציבור במגרש המגורים.
- קביעת זיקות הנאה להולכי רגל במגרש המגורים כמסומן בתשריט.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/4/2021 ובילקוט הפרסומים 9536, התשפ"א, עמ' 4893, בתאריך 13/4/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל' 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל' 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0740100

שם התכנית: מבנה משולב מסחר ומגורים -

גוש 10073, חלקה 15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0740100. גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ש/18	החלפה ש/252
החלפה ש/276	מק/ש/960/1
כפיפות 353-0138586	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: המייסדים 16.

גושים וחלקות:

גוש: 10073, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 188.

קואורדינטה X: 199340

קואורדינטה Y: 708450

מטרת התכנית:

שינוי לבנייה רוויה עם חזית מסחרית לרבות תוספת יח"ד, זכויות בנייה, קומות וקביעת הוראות בנייה בגוש 10073 חלקה 15.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ב למגורים מסחר ותעסוקה.
- תוספת שימוש לחזית המסחרית.
- תוספת יח"ד מ-9 יח"ד ל-32 יח"ד.
- אפשרות להסבת יח"ד לשימוש משרדים בקומה ראשונה.
- תוספת זכויות בנייה מעל הכניסה הקובעת מ-48% ל-222% (מתוכם 17% ומרפסות)
- תוספת קומות מ-2 ק' ל-7 ק'.
- תוספת זכויות לחניון תת קרקעי.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת זיקת הנאה למעבר ציבור.
- קביעת הוראות לשימור מבנה עמדת שמירה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ילקוט הפרסומים 10096, כ"ה בטבת התשפ"ב, 19.12.2021