

## מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 507-0157305

#### שם התכנית: מתחם טרה בנחלת יצחק תא/4068

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

507-0157305 גרסת התכנית: הוראות - 149 תשריט - 88

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים

בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ 5000	החלפה	תא/מק/2657/ב
החלפה	תא/ 1043	החלפה	תא/ 1205
החלפה	תא/ 221	החלפה	תא/ ג/ 1
החלפה	תא/ K	החלפה	507-0271700
החלפה	תא/ 1043 א	החלפה	תא/ ע/ 1
החלפה	תא/ 618	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תתל/ 33		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: בן שמן 1, 10, 11, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: גינוסר 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: אלון יגאל 115, 117, 119, 121, 123.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: מוזס יהודה ונח 18, 20, 22, 24, 26, 28.

התוכנית ממוקמת בתא השטח התחום ע"י רחוב מוזס בצפון,

נתיבי איילון ממערב, רחוב יגאל אלון ממזרח ומגרש חברת

החשמל מדרום.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7093 חלקות במלואן: 175, 176, 188, 189, 190, 191, 284, 285,

286, 287, 288, 289, 294, 295, 311, 357, 358, 359, 362, 363, 364, 365.

גוש: 7093 חלקי חלקות: 174, 186, 193, 266, 308, 310, 530, 536.

גוש: 7094 חלקי חלקות: 1, 2, 103.

קואורדינטה X: 180780

קואורדינטה Y: 664686

#### מטרת התכנית:

פיתוח אזור התעסוקה ממזרח לדרך מס' 20 (נתיבי איילון).

שיפור ושדרוג המרחב הציבורי על ידי יצירת מרחב מעורב

שימושים תוך מיצוי יתרונות המיקום בקרבה למערכות הסעת

המונים וצירי תנועה ראשיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מערך ייעודי הקרקע מ: "תעשייה", "דרך מאושרת",

"שצ"פ הכלול בדרך ושטח לתכנון בעתיד", ל: "תעסוקה,

מסחר ומגורים", "דרך מאושרת" ו"דרך מוצעת", "מבנים,

ומוסדות ציבור" ו"שצ"פ".

2. קביעת התכליות והשימושים המותרים בייעודי הקרקע

המותרים בתכנית.

3. קביעת זכויות הבנייה בתחום התכנית.

4. התווית מערך הדרכים העילי והתת קרקעי בתחום התכנית.

5. קביעת הנחיות בינוי, פיתוח ונוף לרבות הגובה המותר

לבנייה.

6. קביעת זיקות הנאה לציבור למעבר הולכי רגל, כלי רכב

ותשתיות בין המגרשים השונים בתחום התכנית.

7. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה.

8. קביעת הנחיות לעריכת תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח.

9. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בתחום התכנית.

10. קביעת הנחיות בנושאי סביבה וניהול נגר.

11. קביעת הוראות לרישום בתלת מימד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

23/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9544, התשפ"א, עמוד 4996,

בתאריך 18/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל':

074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל': 03-7247262,

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il.

#### ערך ניצן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 151-1107119

#### שם התוכנית: הפרדת 2 מגרשים מנחלה משק 28

#### בבית מאיר

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1107119.

גרסת הוראות: 34, תשריט: 17

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200, מי/200/ב, מי/772

כפיפות: 0387068-151

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

יישוב: בית מאיר מגרש: 28

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30904 חלקות במלואן: 46

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הפרדת 2 מגרשים מנחלה.

2. תוספת 50 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים לכל יח"ד.

3. תוספת 50 מ"ר שטחים עיקרים.

4. קביעת גובה מבנה.

5. שינוי קווי בנין.

6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם

המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או