תכנית 507-0157305 20/12/2023 14:16:26 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים מתחם יגאל אלון

טבלת איחוד וחלוקה בהסכמה לתכנית מס' תא/4068 (תכנית מס' 507-0157305) מתחם טרה ומתחם מוטרולה מגרשים 100 ו-101

מס' סידורי	נתוני המקרקעין: גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלולה במ"ר	חלקת משנה	שטח חלקת הרשעה במ"ר	מצב נכנס: שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או תאגיד	החלקים בבעלות	החלק ברכוש המשותף	יעוד	מס' מגרש תמורה	שטח מגרש המוקצה במ"ר	חלקים במגרש (שבר)			יעוד המגרש היוצא	מצב יוצא: חתימות הבעלים	תאריך חתימות הבעלים
1	7093	174	1,025	371			מילקו תעשיות בע"מ			1		תעשיה	(7) 100 600	2,144 424	39.57%	10,000,000	3,956,919	מסחר ותעסוקה		
2	7093	175	546	174			מילקו תעשיות בע"מ			1		תעשיה								
3	7093	176	545	193			מילקו תעשיות בע"מ			1		תעשיה								
4	7093	288	1,013	1,013			מילקו תעשיות בע"מ	מילקו תעשיות בע"מ		1		תעשיה				/				
5	7094	1	1,559	595			עירייית ת"א יפו	מילקו תעשיות בע"מ (4)		1		תכנון בעתיד			20.25%	10,000,000	2,025,471			
6	7093	530	6,802	304			מדינת ישראל			1		תכנון בעתיד			5.62%	10,000,000	561,759			
7	7093	289	67	67			עירייית ת"א יפו			1		תעשיה			1.17%	10,000,000	116,888			
8	7093	363	35	14			עירייית ת"א יפו			1		תעשיה			0.24%	10,000,000	24,424			
9	7093	536	22,135	234			מדינת ישראל			1		תעשיה			4.08%	10,000,000	408,234			
10	7,093	365	1,645	1,522			אחוות יוסף אפלוג בע"מ			1/3		תעשיה			9.69%	10,000,000	968,768			
							נכסי ישראל אפלוג בע"מ			1/3					9.69%	10,000,000	968,768			
							דוד אישוני בע"מ			1/3					9.69%	10,000,000	968,768			
11				1,913.0	1		אפלוג אישוני בע"מ		51-0236912	1	48/199	תעשיה	101 601	1,508 208	13.64%	10,000,000	1,364,023	מגורים,מסחר ותעסוקה		
12				111.0	2		אפלוג אישוני בע"מ		51-0236912	1	3/199				0.85%	10,000,000	85,251			
13				94.5	3		אפלוג אישוני בע"מ		51-0236912	1	5/398				0.71%	10,000,000	71,043			
14				51.6	4		בי.סי קונסלטינג הדלין (ישראל) בע"מ		513768051	1	3/398				0.43%	10,000,000	42,626			
15				292.0	5		בי.סי קונסלטינג הדלין (ישראל) בע"מ		513768051	1	15/398				2.13%	10,000,000	213,129			
16				43.6	6		סיוון שושנה		307903	1	1/199				0.28%	10,000,000	28,417			
17				290.0	7		בי.סי קונסלטינג הדלין (ישראל) בע"מ		513768051	1	15/398				2.13%	10,000,000	213,129			
18				65.1	8		שבירו דוד		9087826	1	3/398				0.43%	10,000,000	42,626			
19				83.1	9		שבירו דוד		9087826	1	2/199				0.57%	10,000,000	56,834			
20				80.8	10		שבירו דוד		9087826	1	2/199				0.57%	10,000,000	56,834			
21				48.3	11		שבירו דוד		9087826	1	3/398				0.43%	10,000,000	42,626			
22				101.9	12		אפלוג אישוני בע"מ	חברת חשמל לישראל בע"מ (1)	51-0236912	1	5/398				0.71%	10,000,000	71,043			
23				594.6	13		מוסרות מנחם בע"מ			1	31/398				4.40%	10,000,000	440,466			
24				923.8	14		אפלוג אישוני בע"מ		51-0236912	1	23/199				6.54%	10,000,000	653,594			
25	7093	364	2,483	2,264	15		א.ת.ק בע"מ		58381	1	20/199				5.68%	10,000,000	568,343			
26				787.8			רוזנוטל עדיה		4310439	500/1000	4/199				0.57%	10,000,000	56,834			
27							זיוקי איקן		5472873	33/400					0.09%	10,000,000	9,378			
28				154.4	16		זיוקי איקן		5472873	1/8					0.14%	10,000,000	14,209			
29							זיוקי איקן		5472873	625/10000					0.05%	10,000,000	4,831			
30							זיוקי סיון אריה		51440225	2500/10000					0.28%	10,000,000	28,417			
31				226.7	17		חב' מרדכי ושושנה אפשטיין בע"מ		33825	1	6/199				1.71%	10,000,000	170,503			
32					18		אפשטיין אורלי		5224195	5/66	10/199				0.22%	10,000,000	21,528			
33							אלמגט (אפשטיין) רבקה		401016	5/66					0.22%	10,000,000	21,528			
34							מגדל (אפשטיין) נורית		5443279	5/66					0.22%	10,000,000	21,528			
35				396.8			אפשטיין אורן חיים		591801	5/66					0.22%	10,000,000	21,528			
36							אפשטיין אורלי		052261955	23/132					0.50%	10,000,000	49,515			
37							אפשטיין אלמגט רבקה		054010160	23/132					0.50%	10,000,000	49,515			
38							מגדל אפשטין נורית		056432792	23/132					0.50%	10,000,000	49,515			
39							אפשטין אורן חיים		024918013	23/132					0.50%	10,000,000	49,515			
40				16.5	19		מוסרות מנחם בע"מ			1	20/199				5.68%	10,000,000	568,343			
41				16.5	20		מוסרות מנחם בע"מ			1	20/199				5.68%	10,000,000	568,343			
42	7093	174	1,025	371			מילקו תעשיות בע"מ			1		תעשיה	101 601	1,508 208	15.77%	10,000,000	1,576,820	מגורים,מסחר ותעסוקה		
43	7093	175	546	174			מילקו תעשיות בע"מ			1		תעשיה								
44	7093	176	545	193			מילקו תעשיות בע"מ			1		תעשיה				/				
45	7093	288	1,013	1,013			מילקו תעשיות בע"מ	מילקו תעשיות בע"מ		1		תעשיה								
46	7094	1	1,559	595			עירייית ת"א יפו	מילקו תעשיות בע"מ (4)		1		תכנון בעתיד			8.07%	10,000,000	807,144			
47	7093	530	6,802	304			מדינת ישראל			1		תכנון בעתיד			2.24%	10,000,000	223,859			
48	7093	289	67	67			עירייית ת"א יפו			1		תעשיה			0.47%	10,000,000	46,579			
49	7093	363	35	14			עירייית ת"א יפו			1		תעשיה			0.10%	10,000,000	9,733			
50	7093	536	22,135	234			מדינת ישראל			1		תעשיה			1.63%	10,000,000	162,680			
51							אחוות יוסף אפלוג בע"מ			1/3		תעשיה			3.86%	10,000,000	386,051			
52	7,093	365	1,645	1,522			נכסי ישראל אפלוג בע"מ			1/3					3.86%	10,000,000	386,051			
53							דוד אישוני בע"מ			1/3					3.86%	10,000,000	386,051			
54	7093	359	47	38			עירייית ת"א יפו					דרך מאושרת	101	1,508	3.60%	10,000,000	360,019	מבנים ומוסדות ציבור (הערה סמ' 3 בחתימת הטבלה)		
55	7093	363	35	21			עירייית ת"א יפו					דרך מאושרת	200	2,022	יורשים ע"ש עיריית ת"א- יפו, בשלמות			מבנים ומוסדות ציבור		
56	7093	530	6,802	37			מדינת ישראל					תחנת תחבורה ציבורית	303	541				דרך מוצעת		
57	7093	536	22,135	401			מדינת ישראל					דרך מאושרת	304	217				דרך מוצעת		
58							אחוות יוסף אפלוג בע"מ					דרך מאושרת	307	162				דרך מוצעת		
59	7093	365	1,645	14			נכסי ישראל אפלוג בע"מ						501	208				ש.צ.פ.		
60							דוד אישוני בע"מ						504	424				ש.צ.פ.		
61	7093	174	1,025	365			מילקו תעשיות בע"מ					תחנת תחבורה ציבורית	306	1,085	יורישם ע"ש מדינת ישראל			תחנת תחבורה ציבורית		
62	7093	175	546	196			מילקו תעשיות בע"מ					תחנת תחבורה ציבורית								
63	7093	176	545	174			מילקו תעשיות בע"מ					תחנת תחבורה ציבורית								
64	7093	176	545	1			מילקו תעשיות בע"מ					דרך מאושרת								
65	7094	1	1,559	313			עירייית ת"א יפו	מילקו תעשיות בע"מ (4)				תחנת תחבורה ציבורית								
סה"כ שטח				37,902		8,311								8,311						

הערות לטבלה:

(1) בהתאם לשטר שכירות שחונג במניו, חברת חשמל לישראל בע"מ שוכרת חלקן של 30 מ"ר למקומה של 999 שנים, הוסמתיימת בתאריך 25.9.2998.

(2) בעקבות ההצהרה לבעלי זכויות במגרש 100 קיימים גם זכויות גם במגרש 101 (סמ"ד 42-53).

(3) בתחום מגרש 101 יוקצה לעיריית ת"א- יפו, שטח סבונה לצרכי ציבור בהיקף של 1,200 מ"ר ברוטו (760 מ"ר עיקרי + 440 מ"ר שרות).

(4) מס"ד 5 ומס"ד 46- זכויות החוכרים יחוו בהתאם להסכם חכירה שייחתם עם עיריית תל אביב-יפו.

(5) חערה לגבי חלקה 364- קיים הסכם שיתוף אשר עבר את אישור רשויות המס, לפיו החלקים בבעלות בין חלקות המשונה שונות מהרשום בנסח הרישום מקרקעין. הוסכם בין בעלי הזכויות כי החלוקה תהיה על פי הסכם השיתוף ולא לפי החלקים בנסח הרישום כפי שמופיעים בטבלת חה"ל.

(6) רשימת השיבודים מצורפת כנספח.

(7) בהא שטח 100 תרשם הערת אזהרה בשטח של 500 מ"ר בכל אחת משתי הקומות העליונות בחת הקרקע ובקומות הקרקע, לטובת מדינת ישראל לצורך ביצוע חיבור ישיר לכניסה/ יציאה לתחנת המטרו. עד מימוש חיבור זה, יתאפשר שימוש מסחרי בפפלס הקרקע ובחת הקרקע בהתאם למפורט בתוראות התכנית המופקדת.

(8) בהא שטח 504 בייעוד שצ"פ יירשם ברשום תלת מימדי, כך שהזכויות בחת הקרקע יהיו עבור הא שטח 600 המופיע בנספח הטלת מיפוי לתכנית ויקבעו מסך הזכויות החת קרקעיות לזא שטח 100.

(9) בהא שטח 501 בייעוד שצ"פ יירשם ברשום תלת מימדי, כך שהזכויות הבנוי בחת הקרקע יהיו עבור הא שטח 601 המופיע בנספח הטלת מיפוי ויקבעו מסך הזכויות החת קרקעיות לזא שטח 101.

שם השמאי המקרקעין	חתימת השמאי	מספר רישיון	תאריך	תאריך קובע לטבלאות
אריה קמיל		360	20.12.2023	23.4.2021