

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0456426 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0456426 תא/מק/4801 - בגין 114 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 62, מונה תדפיס תשריט: 43

גוש/חלקה:

גוש 7109 מוסדר חלקות 338-339 בשלמותן

מיקום/כתובת:

רחוב דרך בגין 114, קארו יוסף 4 ת"א.

מטרת התכנית:

חיוק דופן דרך מנחם בגין ועידוד התחדשות שכונת מונטיפיורי על ידי בניית בית מלון עירוני בשילוב עם מגורים, מסחר ושטחי ציבור.

עיקרי התכנית:

- שינוי יעוד הקרקע מאזור מסחרי לייעוד מגורים ותיירות.
- קביעת שימושים, גובה ומס' קומות, זכויות בנייה בהתאמה לתכנית תא/5000 לבניין לשימוש מלון, מגורים ומסחר עד 14 קומות וקומת גג עליון טכני, כולל קומת קרקע.
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
- קביעת לפחות 160 יחידות מלונאיות בכפוף לתקנים הפיזיים של משרד התיירות ו-30 יחידות מגורים, ששטחן מהווה עד 25% מסך השטחים הסחירים הבנויים העל קרקעיים.
- קביעת שטחים עבור מרפסות למגורים ולמלונאות.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב חזיתות לרבות קווי בניין ותכנית.
- קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור במפלס דרך בגין ובמפלס רח' יוסף קארו.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דירון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

402-0441204

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0441204 גרסת התוכנית: הוראות - 24, תשריט - 14

המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת:

מס' תכנית סוג יחס
טב/במ/2509 / 2, החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טייבה

שטח התוכנית: 0.862 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 8031 / חלק מחלקה: 9

עיקרי הוראות התוכנית:

- חלוקה תכנונית ממגרש אחד לשני מגרשים לפי סעיף 62א(א)1.
- שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א)5.
- שינוי בקווי בניין והתאמתן למצב הקיים לפי סעיף 62א(א)4.
- הוספת שטחים למגורים בבנייה רוויה לפי סעיף 62א(א)16.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה, מיקוד 40400 ת.ד. 1, טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 07-32900825. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0963181

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0963181 גרסה: תשריט מוצע: 12, גרסה: תקנון: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

404-0273557 זמ / 600 יב / 222
יב / 237 זמ / 600 א יב/מק / 5 / 222

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

הישוב: יבנה, רחוב: נחל חרין מס' בית: 18

ילקוט הפרסומים 10146, כ"א בשבט התשפ"ב, 23.1.2022