

לא מוסדר:

גוש: 50776 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 50778 חלקי חלקות: 9991.

קואורדינטה X: 268500

קואורדינטה Y: 798840

#### מטרת התכנית:

לייעד את השטח לשמורת טבע "החרמון" לצורך שמירה והגנה על החי, הצומח והדומם בתחום התכנית ועל ערכי הטבע, הנוף והמורשת, ובמטרה להכריז על השטח כשמורת טבע ע"פ "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998".

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. לייעד שטח לשמורת טבע.
2. לייעד שטח לשטח פתוח.
3. לייעד שטח לחניון, דרך מוצעת ודרך נופית.
4. לייעד שטח לקרקע חקלאית.
5. להגדיר את השימושים וההוראות המותרים בתחומי התכנית.
6. לדייק את גבולות שמורת הטבע.
7. התכנית מבטלת את איתור שטח ליישוב כפרי מתוכנן ע"פ תמ"מ 3/2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7309, התשע"ו, עמ' 8969, בתאריך 27/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712, ועדה מקומית לתכנון ובנייה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טל': 04-6983608, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 205-0289330

#### שם התכנית: אוהל יעל ג/24953

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 205-0289330 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	10181 / ג	החלפה	6535 / ג
החלפה	15320 / ג	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תממ / 2 / 9		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

על רכס הר-אחים, צמוד לכביש המוביל לאבטליון והררית, בסמוך לירופת.

קואורדינטה X: 226670

קואורדינטה Y: 749650

#### גושים וחלקות:

גוש: 19301, מוסדר, חלקי חלקות: 21, 24, 26, 28.

#### מגרשים:

24 - 26 בהתאם לתכנית ג/6535

#### מטרת התכנית:

הרחבת והוספת שימושים לאוהל יעל בתכנית ג/6535.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. הרחבה והוספת שימושים לייעוד פונדק דרכים ע"פ התכנית ג/6535, ושינוי הייעוד לתיירות.
- ב. שינוי בקווי הבניין ותכנית הבנייה המאושרים.
- ג. הוספת 6% לשטחי הבנייה המאושרים המיועדים לשטחי שרות.
- ד. הסדרת החניון ודרך הגישה אליו באמצעות שינוי ייעוד מחקלאי ומיער לחניון ולדרך.
- ה. הסדרת גישה בין החניון לבין ייעוד תיירות באמצעות תכנון מעבר תת-קרקעי כמסומן במצב מוצע.
- ו. תכנון הסדרי התנועה בצומת, תשתיות מים וביוב.
- ז. מתן הנחיות נופיות וסביבתיות לרבות קביעת ספי רעש ותאורה.
- ח. קביעת התניות למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@ipan.gov.il](mailto:za-tichnun@ipan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל' 04-9990102

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

#### הודעות מאת הוועדות המקומיות

##### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'

505-0813295

"ח/מק/152 / 5 / ב', אמות חולון"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0813295, גרסת: הוראות - 40, תשריט - 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס: מס' התכנית:	תמ"א 1/12	כפיפות	תמ"א 1
כפיפות	תמ"ל 71/א	כפיפות	תמ"א 23/א/4
כפיפות	תמ"מ 5	כפיפות	תמ"א 4/2
שינוי	ח/1/15	שינוי	ח/1/23
שינוי	ח/152/3	שינוי	ח/152/5
שינוי	505-0259259		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רמת השרון  
 ישוב: רמת השרון  
 התכנית נמצאת בחלק הצפון מזרחי של שכונת הדר  
 גושים/ חלקות לתכנית:  
 גוש: 6418 מחלקה: 339 עד: 339 שלם  
 גוש: 6418 מחלקה: 340 עד: 340 שלם

**מטרות התכנית:**

מטרת התכנית הינה התאמת מצב סטטוטורי למצב קיים. המצב הקיים בשטח הוא המצב הרצוי והוא מבטא מצב תכנוני קודם. במסגרת תכנית זו מוצע לשנות ייעוד שצ"פ המסומן על חלק מחלקה 339 לייעוד דרך ליצירת המשכיות של זכות הדרך הקיימת בפועל וכן לשנות ייעוד דרך בחלק מחלקה 340 לייעוד שצ"פ ליצירת חלקת שצ"פ מלאה לטובת תושבי השכונה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ, צומת השרון, וישראל היום בתאריך 06/12/20 בילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, (כתובת: מנחם בגין 125 תל אביב, טל': 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אבי גרובר**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 0811489-304****הנקראת חפ/מק/2539 - רח' העוגן 26 חיפה,**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 0811489-304, מונה תדפיס הוראות: 31 מונה תדפיס תשרי: 16

**תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:**

חפ / מק / 1400 / גב, חפ / מק / 1400 / יב / 1

**תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:**

חפ/1309, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/1/229/י,  
 חפ/5/229/י, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ,  
 חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תממ/6.

**תוכנית זו מהווה החלפה לתכנית הבאות:**

חפ/718/א, חפ/229/ה, חפ/645, חפ/166

**מקום התוכנית:**

יישוב: חיפה, רחוב: העוגן מס' בית: 26

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 10802 חלקה: 27 שלם

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

אזור תעשייה ב',  
 מצפון רחוב הרוקמים פינת רחוב המלאכה  
 ממערב רח' המלאכה פינת שד' ירושלים  
 מדרום שד' ירושלים  
 ממזרח חלקה 18, גוש 6804

**גושים וחלקות:**

גוש 6804, חלקות 36, 33 בשלמות

**מטרת התכנית:**

הגדלת שטחי בנייה למגדל תעסוקה במוקד עירוני והרחבת המעבר הציבורי להולכי רגל, בסמוך לתחנת רק"ל ולתחנת מטרו עתידית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בתא שטח מס' 1, בסך 1,500 מ"ר, בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-11% בסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי של הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי של הוראות בינוי לעניין מס' קומות מעל הכניסה הקובעת, בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי של קו הבניין למרתפים, לכיוון רח' המלאכה מ-10 מ' ל-4.5 מ', בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/4/2021 ובילקוט פרסומים 9599, עמ' 5900, בתאריך 11/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל' 5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לצפות בה גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**מוטי שרון**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'****553-0872218 באישור שר האוצר**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0872218 מונה גרסת הוראות: 18 מונה גרסת תשרי: 15

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

רש / 210 / א  
 רש / 457 / א  
 כפיפות רש / 427 / א  
 רש / 457 / א