

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר דבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית מס': 507-0623314

שם התכנית: תא/4677/1 אופטושו-ליוויק

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 507-0623314 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 26.02.24 תכנית 507-0623314 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך 13.03.2022. הודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10263, התשפ"ב, עמוד 4214, תאריך 13.03.2022.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ג/1	החלפה	תא/3440
החלפה	תא/2205 ב	החלפה	תא/2230 ב
החלפה	2230	כפיפות	תא/מק/3578
כפיפות	1175	כפיפות	תא/ע/1
כפיפות	תמא/1	כפיפות	1205
כפיפות	תא/312	כפיפות	תמא/4/2
כפיפות	507-0535294	כפיפות	507-0271700

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: קבוץ גלויות 122.
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: גורי ישראל 63, 65.
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: אופטושו יוסף 10, 2, 4, 6, 8.
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: ליוויק 12, 14, 16, 18, 22, 24, 26, 28, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000.

מצפון: דרך קיבוץ גלויות ובית הקברות שייח' מוראד
מדרום: מרחב בית יצקר (מרחב הבינוני), רח' שילר (מרחב הפנימי)
ממזרח: רח' ישראל גורי (מרחב הבינוני), רח' חיל השריון ונתיבי
איילון (מרחב פנימי).
ממערב: מבנה הנוער העובד והלומד (מרחב הבינוני), רח'
אופטושו יוסף ורח' ליוויק (מרחב הפנימי)

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 6982 חלקות במלואן: 196, 250, 264, 267, 277, 279, 281, 291, 292.
גוש: 6982 חלקי חלקות: 294, 305.
גוש: 6983 חלקות במלואן: 75, 76.
גוש: 6983 חלקי חלקות: 25, 73, 77, 84, 85, 94.
גוש: 6985 חלקות במלואן: 135, 136, 137, 138, 143.
קואורדינטה X: 179400
קואורדינטה Y: 661600

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בשכונת קריית שלום במתווה בינוי-פנימי.
במרחב הבינוני במגרש על רח' קיבוץ גלויות מגדל ומבנים
מרקמים סביב רחבה פתוחה לרווחת הציבור ושילוב חזית
מסחרית לאורך הרחוב ובמרחב הפנימי הריסת מבנים קיימים
לאורך רחובות אופטושו וליוויק והפיכתם לשטח ציבורי פתוח
למסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ל: מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, ודרכים.
- קביעת זכויות הבנייה לשימושים המותרים וליועודי הקרקע המוצעים.
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
- קביעת הוראות בינוי, קווי בנין ותכנית בינוי מקסימלית.
- קביעת הוראות והנחיות בנושאי סביבה ופיתוח נופי.
- קביעת איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים כולל טבלאות הקצאה ואיזון.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר ושהייה להולכי רגל.
- קביעת תנאים להוצאת היתרים בתחום התוכנית.
- קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
- קביעת הסדרי תנועה וחניה לרבות חניון תת קרקעי בתחום התוכנית.

החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

תיקון גובה המופיע בשורה 1 לטבלת זכויות הבנייה, כך שגובה המבנה ביעוד מגורים ד' (תא שטח 101) יהיה עד 121 מ'. בהתאם להחלטת הוועדה מיום 29.11.21 לאפשר בינוי בגובה של עד 33 קומות.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012, טל' 074-7697335. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, טל' 074-7247262, 03-7697335 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין להגיש התנגדות ניתן לשלוח למייל tlvt1-tichnun@iplan.gov.il

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 208-1141092

שם התכנית: מגרש 108 - פארק תעשייה מזרחי כרמיאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 208-1141092 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	208-0352971	החלפה	ג/בת/199
החלפה	208-0236901	החלפה	ג/13804
כפיפות	כר/מק/424/8	כפיפות	תמא/1/8