

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-0713479

### שם התכנית: תוספות ושינויים בבניין חדש

#### ברחוב שפירא 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0713479 גרסת הוראות 9 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0462721 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, תמ"א/38 כפיפות, בב/105/א, בב/255

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

930.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: שפירא 12

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה: 569

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בניין חדש, לרבות תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין, תוספת יח"ד

2. ניוו שטחים

3. תוספות עפ"י תמ"א 38

4. קביעת שטח ציבורי

5. קביעת זיקת הנאה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9611, עמוד 6000, בתאריך 13/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1061555

### שם התכנית: שינוי מיקום ייעודים ותוספת יח"ד

#### ושטחים ברחוב הרב שך 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1061555 גרסת הוראות 17 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/א, בב/754, בב/מק/3137

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

3962.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: דונולו 8, האדמו"רים מספינקא 2,4,6, הרב ש"ך 13

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה: 196

מטרות התכנית:

שינוי מיקום היעודים במגרש ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה לשינוי מיקום היעודים במגרש ללא שינוי בשטח כל ייעוד.

2. שינויי בינוי.

3. שינוי בקווי בניין

4. תוספת יח"ד.

5. הוספת שטחים עפ"י 'חוק ההסדרים'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/04/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11298, עמוד 5766, בתאריך 27/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-1096098

### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין

#### ברח' סעדיה גאון 21

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-1096098 גרסת הוראות 5 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב,

בב/מק/105/אגפים, בב/148

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

442.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: סעדיה גאון 21

גושים וחלקות:

גוש: 6188 חלקה: 224

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות

2. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

3. שינויים בקווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/6/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11445, עמוד 7448, בתאריך 25.6.23