

הודעה מאת הוועדה המקומית

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0911818

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות

ושינויים בקווי בניין ברח' נויפלד 15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: 501-0911818-5 גרסת הוראות 7 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות בב / 105 / ב
242 / תמא / 34 / ב / 4 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1742.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: נויפלד 15

גושם וחלקות:

גוש: 6195 חלקה: 733

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בנין בבנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)12

ב. שינויים בקו בנין עפ"י סעיף 62(א)4

ג. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/5/2021 ובילקוט הפרסומים 9620, עמ' 6067, בתאריך 20/5/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובניה בני ברק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלמרוחה סמ"מ 1101.

רח' אלמרוחה סמטה 12, בית חנינא, ירושלים.

גושם וחלקות:

גוש: 30612, מוסדר, חלקות במלואן: 64.

קואורדינטה X: 220633

קואורדינטה Y: 638326

מטרת התכנית:

קביעת שטחים למגורים ומסחר, ושטח למבני ציבור והתווית דרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד ושטח נוף פתוח למגורים ד', שביל, ושטח למבני ציבור.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת הוראות עבור חזית מסחרית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד מירביים.
- קביעת מס' הקומות המירבי ל-8 קומות מעל קומות חניה תת קרקעיות.
- קביעת מס' הקומות המירבי עבור מבנים ומוסדות ציבור ל-6 קומות.
- קביעת הוראות בינוי עבור השטח למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9812, התשפ"א, עמוד 10244, בתאריך 12/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז ירושלים